



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUHEMA AS  
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 680	694 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 680</b>	<b>694 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 789	
Avskrivning	3	88 968	94 104
Annen driftskostnad		35 099	55 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 856</b>	<b>149 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 824</b>	<b>544 659</b>
Annen finansinntekt		136	438
Annen finanskostnad		204 684	254 005
<b>Netto finans</b>		<b>-204 548</b>	<b>-253 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 124</b>	<b>227 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		284 124	227 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 124</b>	<b>227 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 895 194	2 984 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 895 194</b>	<b>2 984 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		250 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 194</b>	<b>3 734 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 790</b>	<b>410 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 790</b>	<b>410 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 545 984</b>	<b>4 144 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007 088	722 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 088</b>	<b>722 964</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 088</b>	<b>752 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 402 465	3 313 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 402 465</b>	<b>3 313 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 150	204
Betalbar skatt		80 152	64 042
Annen kortsiktig gjeld		24 129	13 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 431</b>	<b>78 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 508 896</b>	<b>3 391 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 545 984</b>	<b>4 144 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374343

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUHEMA AS  
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erik Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 176 982  
LUHEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 680	694 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 680</b>	<b>694 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 789	
Avskrivning	3	88 968	94 104
Annen driftskostnad		35 099	55 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 856</b>	<b>149 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 824</b>	<b>544 659</b>
Annen finansinntekt		136	438
Annen finanskostnad		204 684	254 005
<b>Netto finans</b>		<b>-204 548</b>	<b>-253 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 124</b>	<b>227 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		284 124	227 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 124</b>	<b>227 051</b>



Organisasjonsnr: 925 176 982  
LUHEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 895 194	2 984 162
Sum varige driftsmidler		2 895 194	2 984 162

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		250 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	750 000

Sum anleggsmidler		3 145 194	3 734 162
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 790	410 762
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		400 790	410 762
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 545 984	4 144 924
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 007 088	722 964
Sum opptjent egenkapital		1 007 088	722 964

Sum egenkapital		1 037 088	752 964
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	2 402 465	3 313 869
Sum annen langsiktig gjeld		2 402 465	3 313 869



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 150	204
Betalbar skatt	80 152	64 042
Annen kortsiktig gjeld	24 129	13 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 431</b>	<b>78 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 508 896</b>	<b>3 391 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 545 984</b>	<b>4 144 924</b>



Organisasjonsnr: 925 176 982  
LUHEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Luhema AS**  
Org.nr: 925 176 982



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



**Luhema AS**  
Org.nr: 925 176 982

---

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		712 680	694 644
Sum driftsinntekter		<u>712 680</u>	<u>694 644</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 789	0
Avskrivning	3	88 968	94 104
Annen driftskostnad		35 099	55 881
Sum driftskostnader		<u>143 856</u>	<u>149 985</u>
Driftsresultat		<u>568 824</u>	<u>544 659</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		136	438
Annen finanskostnad		204 684	254 005
Netto finansposter		<u>-204 548</u>	<u>-253 567</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>364 276</u>	<u>291 092</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>80 152</u>	<u>64 041</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>284 124</u>	<u>227 051</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		284 124	227 051
Sum disponert		<u>284 124</u>	<u>227 051</u>



### Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>2 895 194</u>	<u>2 984 162</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 895 194</u>	<u>2 984 162</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>250 000</u>	<u>750 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250 000</u>	<u>750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 145 194</u>	<u>3 734 162</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>400 790</u>	<u>410 762</u>
Sum omløpsmidler		<u>400 790</u>	<u>410 762</u>
Sum eiendeler		<u>3 545 984</u>	<u>4 144 924</u>

---



## Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>1 007 088</u>	<u>722 964</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 007 088</u>	<u>722 964</u>
Sum egenkapital		<u>1 037 088</u>	<u>752 964</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 402 465</u>	<u>3 313 869</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 402 465</u>	<u>3 313 869</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 150	204
Betalbar skatt		80 152	64 042
Annen kortsiktig gjeld		24 129	13 845
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 431</u>	<u>78 091</u>
Sum gjeld		<u>2 508 896</u>	<u>3 391 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 545 984</u>	<u>4 144 924</u>

Nøtterøy, 13. mars 2026

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Gevelt  
Styreleder



## Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 896 385	619 924	3 516 309
Anskaffelseskost 31.12.	2 896 385	619 924	3 516 309
Akk.avskrivning 31.12.	-330 644	-290 471	-621 115
Balanseført pr. 31.12.	2 565 741	329 453	2 895 194
Årets avskrivninger	52 362	36 606	88 968
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Erik Gevelt	0	10	0	1 %	100 %
Marie Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Ludvig Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Herman Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Sum	0	10	990	100 %	100 %

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeldsbrevlån Sparebank1	-2 402 465	-3 313 869
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Eiendom Bullsgt 2B	2 895 194	2 984 162



## Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Luhema AS

Org.nr: 925 176 982

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 896 385	619 924	3 516 309
Anskaffelseskost 31.12.	2 896 385	619 924	3 516 309
Akk.avskrivning 31.12.	-330 644	-290 471	-621 115
Balanseført pr. 31.12.	2 565 741	329 453	2 895 194
Årets avskrivninger	52 362	36 606	88 968
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Erik Gevelt	0	10	0	1 %	100 %
Marie Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Ludvig Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Herman Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Sum	0	10	990	100 %	100 %

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeldsbrevlån Sparebank1	-2 402 465	-3 313 869
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Eiendom Bullsgt 2B	2 895 194	2 984 162