



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B5
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	45 792	45 792
Sum inntekter		45 792	45 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	35 206	33 041
Sum kostnader		35 206	33 041
Driftsresultat		10 586	12 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	710
Sum finansinntekter		314	710
Netto finans		-314	-710
Ordinært resultat før skattekostnad		10 900	13 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 900	13 461
Årsresultat		10 900	13 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 900	13 460
Sum overføringer og disponeringer		10 900	13 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	864
Andre fordringer	4	21 768	21 523
Sum fordringer		21 768	22 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 341	67 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 341	67 725
Sum omløpsmidler		102 109	90 112
SUM EIENDELER		102 109	90 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 139	69 239
Sum opptjent egenkapital		80 139	69 239
Sum egenkapital	6	80 139	69 239
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 768	20 532
Annen kortsiktig gjeld	5	201	341
Sum kortsiktig gjeld		21 969	20 873
Sum gjeld		21 969	20 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 109	90 112



Årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B5

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	69 239	55 779
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	10 900	13 460
B. Endring arbeidskapital	10 900	13 460
C. Arbeidskapital	80 139	69 239
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	102 109	90 112
Kortsiktig gjeld	-21 969	-20 873
C. Arbeidskapital	80 139	69 239

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	45 792	45 792	46 000	46 000
Sum leieinntekt		45 792	45 792	46 000	46 000
Sum inntekt		45 792	45 792	46 000	46 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	2 367	2 412	2 000	2 500
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	15 000	9 000
Forretningsførerhonorar		11 346	11 016	11 500	11 500
Forsikringer		20 532	18 665	20 500	22 000
Andre kostnader	3	961	948	1 000	1 000
Sum kostnad		35 206	33 041	50 000	46 000
Driftsresultat		10 586	12 751	-4 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		314	710	0	0
Netto finansposter		-314	-710	0	0
Årsresultat		10 900	13 460	-4 000	0
Overført sameiekapital		10 900	13 460	0	0
SUM OVERFØRINGER		10 900	13 460	0	0



Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	864
Andre kortsiktige fordringer	4	0	991
Forskuddsbetalte kostnader		21 768	20 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		80 341	67 725
Sum omløpsmidler		102 109	90 112
SUM EIENDELER		102 109	90 112

1518 Sameiet Nordal Felt B5 Org. nr 916299532



Balanse 2020 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 139	69 239
Sum opptjent egenkapital		80 139	69 239
Sum egenkapital	6	80 139	69 239
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	137
Leverandørgjeld		21 768	20 532
Annen kortsiktig gjeld	5	201	204
Sum kortsiktig gjeld		21 969	20 873
Sum gjeld		21 969	20 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 109	90 112

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Erik Mattsson
Styreleder

Lars Vinje Stiansen
Styremedlem

Arve Flaten
Styremedlem

Kristian Bjaaland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	45 792	45 792
Sum	45 792	45 792

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 367	2 412
Sum	2 367	2 412

Note 3 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	910	907
7773 Belastning bankgebyrer	51	42
Sum	961	948

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	991
Sum	0	991

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	201	204
Sum	201	204



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordal Felt B5

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	69 239	10 900	80 139
Sum opptjent egenkapital	69 239	10 900	80 139
Sum egenkapital	69 239	10 900	80 139



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B5

Styreleder	Kjell Erik Mattsson (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Arve Flaten (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Kristian Bjaaland (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Lars Vinje Stiansen (sign.)	08.03.2021