



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 947 156	45 242 099
Annen driftsinntekt		344 729	344 729
Sum inntekter	1, 12	46 291 885	45 586 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 9	16 012 142	16 009 424
Annen driftskostnad	7, 13	14 613 495	2 224 497
Sum kostnader		30 625 637	18 233 921
Driftsresultat		15 666 248	27 352 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	598 997	619 576
Sum finansinntekter		598 997	619 576
Annen rentekostnad	2	18 500 000	18 500 000
Sum finanskostnader		18 500 000	18 500 000
Netto finans		-17 901 003	-17 880 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 234 755	9 472 483
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 260 409	195 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 654	9 277 226
Årsresultat		25 654	9 277 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 654	9 277 226
Totalresultat		25 654	9 277 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 654	9 277 226
Sum overføringer og disponeringer		25 654	9 277 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	69 157 786	70 904 338
Sum immaterielle eiendeler		69 157 786	70 904 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	716 809 119	729 793 754
Sum varige driftsmidler		716 809 119	729 793 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	12	6 653 351	6 872 845
Sum finansielle anleggsmidler		6 653 351	6 872 845
Sum anleggsmidler		792 620 256	807 570 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer	3	214 092	82 282
Sum fordringer		214 092	122 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 343 086	7 945 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 343 086	7 945 284
Sum omløpsmidler		32 557 178	8 067 566
SUM EIENDELER		825 177 434	815 638 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	954 929	954 929
Overkurs		181 238 907	181 238 907
Sum innskutt egenkapital		182 193 836	182 193 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 039 606	41 013 952
Sum opptjent egenkapital		41 039 606	41 013 952
Sum egenkapital	5	223 233 442	223 207 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	85 241 839	87 502 248
Andre avsetninger for forpliktelser	10	3 890 205	4 083 365
Sum avsetninger for forpliktelser		89 132 044	91 585 613
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		589 132 044	591 585 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914	20 781
Betalbar skatt	11		
Påløpte renter	8	513 889	513 889
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	12 297 145	310 432
Sum kortsiktig gjeld		12 811 948	845 103
Sum gjeld		601 943 992	592 430 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 177 434	815 638 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282779

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 914 428 459
HELSEHUSET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 947 156	45 242 099
Annen driftsinntekt		344 729	344 729
Sum inntekter	1, 12	46 291 885	45 586 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 9	16 012 142	16 009 424
Annen driftskostnad	7, 13	14 613 495	2 224 497
Sum kostnader		30 625 637	18 233 921
Driftsresultat		15 666 248	27 352 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	598 997	619 576
Sum finansinntekter		598 997	619 576
Annen rentekostnad	2	18 500 000	18 500 000
Sum finanskostnader		18 500 000	18 500 000
Netto finans		-17 901 003	-17 880 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 234 755	9 472 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 260 409	195 257
Årsresultat		25 654	9 277 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 654	9 277 226
Totalresultat		25 654	9 277 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 654	9 277 226
Sum overføringer og disponeringer		25 654	9 277 226



Organisasjonsnr: 914 428 459
HELSEHUSET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	69 157 786	70 904 338
Sum immaterielle eiendeler		69 157 786	70 904 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	716 809 119	729 793 754
Sum varige driftsmidler		716 809 119	729 793 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	12	6 653 351	6 872 845
Sum finansielle anleggsmidler		6 653 351	6 872 845
Sum anleggsmidler		792 620 256	807 570 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer	3	214 092	82 282
Sum fordringer		214 092	122 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 343 086	7 945 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 343 086	7 945 284
Sum omløpsmidler		32 557 178	8 067 566
SUM EIENDELER		825 177 434	815 638 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	954 929	954 929
Overkurs		181 238 907	181 238 907
Sum innskutt egenkapital		182 193 836	182 193 836



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 039 606	41 013 952
Sum opptjent egenkapital		41 039 606	41 013 952
Sum egenkapital	5	223 233 442	223 207 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	85 241 839	87 502 248
Andre avsetninger for forpliktelses	10	3 890 205	4 083 365
Sum avsetninger for forpliktelses		89 132 044	91 585 613
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		589 132 044	591 585 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914	20 781
Betalbar skatt	11		
Påløpte renter	8	513 889	513 889
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	12 297 145	310 432
Sum kortsiktig gjeld		12 811 948	845 103
Sum gjeld		601 943 992	592 430 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 177 434	815 638 503



Organisasjonsnr: 914 428 459
HELSEHUSET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Helsehuset 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 428 459

Pennso Dokumentnøkkel: TZ052-PS4GX-265Q8-HTHWH-XSTSQ-OHBSE



RESULTATREGNSKAP

HELSEHUSET 1 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		45 947 156	45 242 099
Annen driftsinntekt		344 729	344 729
Sum driftsinntekter	1, 12	46 291 885	45 586 828
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 9	-16 012 142	-16 009 424
Annen driftskostnad	7, 13	-14 613 495	-2 224 497
Sum driftskostnader		-30 625 637	-18 233 921
Driftsresultat		15 666 248	27 352 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	598 997	619 576
Annen rentekostnad	2	-18 500 000	-18 500 000
Resultat av finansposter		-17 901 003	-17 880 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 234 755	9 472 483
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 260 409	-195 257
Årsresultat		25 654	9 277 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 654	9 277 226
Sum overføringer		25 654	9 277 226

Penneo Dokumentnøkkel: TZ052-PS4GX-265Q8-HTHWH-XSTSQ-OHBSE



BALANSE

HELSEHUSET 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	9	69 157 786	70 904 338
Sum immaterielle eiendeler		69 157 786	70 904 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	716 809 119	729 793 754
Sum varige driftsmidler		716 809 119	729 793 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	12	6 653 351	6 872 845
Sum finansielle anleggsmidler		6 653 351	6 872 845
Sum anleggsmidler		792 620 256	807 570 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer	3	214 092	82 282
Sum fordringer		214 092	122 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 343 086	7 945 284
Sum omløpsmidler		32 557 178	8 067 566
Sum eiendeler		825 177 434	815 638 503

Penneo Dokumentnøkkel: TZ052-PS4GX-265Q8-HTHWH-XSTSQ-OHBSE



BALANSE

HELSEHUSET 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	954 929	954 929
Overkurs		181 238 907	181 238 907
Sum innskutt egenkapital		182 193 836	182 193 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 039 606	41 013 952
Sum opptjent egenkapital		41 039 606	41 013 952
Sum egenkapital	5	223 233 442	223 207 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	85 241 839	87 502 248
Andre avsetninger for forpliktelser	10	3 890 205	4 083 365
Sum avsetning for forpliktelser		89 132 044	91 585 613
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914	20 781
Påløpte renter	8	513 889	513 889
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	12 297 145	310 432
Sum kortsiktig gjeld		12 811 948	845 103
Sum gjeld		601 943 992	592 430 715
Sum egenkapital og gjeld		825 177 434	815 638 503

Oslo, 22.03.2022
Styret i Helsehuset 1 AS

Sjur Petter Ajer
styreleder

Hege Hidle Aaser
styremedlem

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

HELSEHUSET 1 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: T2052-PS4GX-265Q8-HTHWH-XSTSQ-OHBSE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	5 415	9 692
Andre renteinntekter	593 582	609 884
Sum finansinntekter	598 997	619 576
Finanskostnader består av:	2021	2020
Andre rentekostnader	18 500 000	18 500 000
Sum finanskostnader	18 500 000	18 500 000



HELSEHUSET 1 AS

NOTER 2021

Note 3 Balanseposter

Andre fordringer består av:	2021	2020
Mva	58 101	82 282
Andre fordringer	155 991	0
Sum andre fordringer	214 092	82 282

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Avregning garantileie	297 145	6 716
Annen kortsiktig gjeld	0	83 977
Avsetning sprinkelanlegg	12 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	12 297 145	90 693

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	669 004 434	139 627 800	5 064 852	813 697 085
Tilgang	1 911 505	40 000	0	1 951 505
Avgang	0	-670 550		-670 550
Anskaffelseskost 31.12	670 915 939	138 997 250	5 064 852	814 978 040
Akk. avskrivninger 31.12	98 168 921	0	0	98 168 921
Bokført verdi 31.12	572 747 017	138 997 250	5 064 852	716 809 119
Årets avskrivninger	14 265 590	0	0	14 265 590
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	954 929	181 238 907	41 013 952	223 207 788
Årets resultat			25 654	25 654
Egenkapital 31.12.2021	954 929	181 238 907	41 039 606	223 233 442

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 954 929 består av 10 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjer eies av Helsehusene Fredrikstad AS.

Styrets indirekte eierandeler:	
Sjur P. Ajer	3,2%
Christian Walter	7,0%

Penneo Dokumentnøkkel: TZ052-PS4GX-265Q8-HTHWH-XSTSQ-OHBSE



Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et obligasjonslån på totalt kr. 500 000 000 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 22.12.2026. Renten er 3,7%

Tillitsmannen, Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne, har 1. prioritets pant i eiendommen gnr 423, bnr 177 i Fredrikstad Kommune. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 716 809 119 pr. balansedagen.

Note 9 Immaterielle eiendeler

	Goodwill leietaker investeringer	Skattegoodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 453 480	73 452 850	77 906 330
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 453 480	73 452 850	77 906 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12	712 557	8 035 987	8 748 544
Bokført verdi 31.12.2021	3 740 923	65 416 863	69 157 786
Årets avskrivninger	178 139	1 568 413	1 746 552
Økonomisk levetid	25 år	46 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Skattegoodwillen er forskjell mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap i 2016.

Note 10 Uopptjent inntekt

Selskapet har gjort særlige investeringer for enkelte leietakere hvor investeringen er refundert av leietakerne. Kr 5.300.000 inntektsføres over 30 år, og resterende kr 164.930 over 10 år.

**HELSEHUSET 1 AS**

NOTER 2021

Note 11 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 260 409	-195 257
Periodens totale skattekostnad	2 260 409	-195 257

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-2 234 755	9 472 483
Permanente forskjeller	290 380	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 022 887	4 482 182
Periodens alminnelige inntekt	15 078 512	13 954 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 078 512	-13 954 665
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	506 272 986	511 295 873	5 022 887
Avsetninger mv	-12 000 000	0	12 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 638 758	-51 717 271	-15 078 512
Avskåret rentefradrag	-1 013 536	-1 013 536	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-69 157 786	-70 904 338	-1 746 552
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	387 462 906	387 660 728	197 823
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	85 241 839	85 285 360	43 521
Mindreverdi utsatt skattefordel ved konsernetablering	0	2 216 886	
Regnskapsført utsatt skatt/(skattefordel)	85 241 839	87 502 246	

Note 12 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg til helserelaterte leietakere i Fredrikstad Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i august 2032.

Leietakerinvesteringer for Volvat er omgjort til lån som periodiseres over leietiden frem til 01.01.2034.

Note 13 Kostnadsavsetning vedlikehold

For 2021 er det avsatt NOK 12 mill. for mulig utskifting av sprinkleranlegget i Helsehuset 1.

Penneo Dokumentnøkkel: T2052-PS4GX-265Q8-HTHWH-XSTSQ-OHBSE



Note 14 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjur Petter Ajer

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-171962

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-03-27 10:10:54 UTC



Hege Hidle Aaser

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1925209

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-27 10:21:25 UTC



Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-03-28 10:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2052-PS4GX-26SQ8-HTHWH-XSTSQ-OHBSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til årsmøte for Helsehuset 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Helsehuset 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22.mars 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 06.59.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.