



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 546 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJOMSÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Øvrebøvegen 116
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tjomsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 800	142 800
Sum inntekter		142 800	142 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 686	32 110
Annen driftskostnad		63 715	67 923
Sum kostnader		103 401	100 033
Driftsresultat		39 399	42 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	581
Sum finansinntekter		957	581
Annen rentekostnad		0	865
Sum finanskostnader		0	865
Netto finans		957	-284
Resultat før skattekostnad		40 356	42 483
Skattekostnad	3, 4	8 827	9 463
Årsresultat		31 530	33 020
Annen egenkapital		31 530	33 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 569	1 694
Sum immaterielle eiendeler		3 569	1 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 672	714 219
Sum varige driftsmidler		731 672	714 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		735 241	715 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 750	10 850
Andre kortsiktige fordringer		1 647	0
Sum fordringer		31 397	10 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 210	192 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 210	192 249
Sum omløpsmidler		213 607	203 099
SUM EIENDELER		948 848	919 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 951	874 422
Sum opptjent egenkapital		905 951	874 422
Sum egenkapital		935 951	904 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	10 702	9 910
Skyldige offentlige avgifter		0	2 486
Annen kortsiktig gjeld		2 195	2 195
Sum kortsiktig gjeld		12 897	14 591
Sum gjeld		12 897	14 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 848	919 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377691

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 546 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJOMSÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Øvrebøvegen 116
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Tjomsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 546 333
TJOMSÅS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 800	142 800
Sum inntekter		142 800	142 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 686	32 110
Annen driftskostnad		63 715	67 923
Sum kostnader		103 401	100 033
Driftsresultat		39 399	42 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	581
Sum finansinntekter		957	581
Annen rentekostnad		0	865
Sum finanskostnader		0	865
Netto finans		957	-284
Resultat før skattekostnad		40 356	42 483
Skattekostnad	3, 4	8 827	9 463
Årsresultat		31 530	33 020
Annen egenkapital		31 530	33 020



Organisasjonsnr: 931 546 333
TJOMSÅS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 569	1 694
Sum immaterielle eiendeler		3 569	1 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 672	714 219
Sum varige driftsmidler		731 672	714 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		735 241	715 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 750	10 850
Andre kortsiktige fordringer		1 647	0
Sum fordringer		31 397	10 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 210	192 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 210	192 249
Sum omløpsmidler		213 607	203 099
SUM EIENDELER		948 848	919 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	905 951	874 422
Sum opptjent egenkapital	905 951	874 422
Sum egenkapital	935 951	904 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3, 4 10 702	9 910
Skyldige offentlige avgifter	0	2 486
Annen kortsiktig gjeld	2 195	2 195
Sum kortsiktig gjeld	12 897	14 591
Sum gjeld	12 897	14 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	948 848	919 012



Organisasjonsnr: 931 546 333
TJOMSÅS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapets

virksomhet består i utleie av næringslokaler til eksterne leietakere.

Virksomheten er i hovedsak lokalisert i Vennesla. Selskapet har kontorer i Vennesla kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774676.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57139.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	831815.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100143.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	731672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39686.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TJOMSÅS BYGG AS
931546333
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TJOMSÅS BYGG AS
931 546 333

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 800	142 800
Sum driftsinntekter		142 800	142 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-39 686	-32 110
Annen driftskostnad		-63 715	-67 923
Sum driftskostnader		-103 401	-100 033
Driftsresultat		39 399	42 767
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		957	581
Sum finansinntekter		957	581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-865
Sum finanskostnader		0	-865
Netto finans		957	-284
Resultat før skattekostnad		40 356	42 483
Skattekostnad	3, 4	-8 827	-9 463
Årsresultat		31 530	33 020
Overføringer			
Annen egenkapital		31 530	33 020
Sum overføringer		31 530	33 020



TJOMSÅS BYGG AS
931 546 333

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 569	1 694
Sum immaterielle eiendeler		3 569	1 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 672	714 219
Sum varige driftsmidler		731 672	714 219
Sum anleggsmidler		735 241	715 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 750	10 850
Andre kortsiktige fordringer		1 647	0
Sum fordringer		31 397	10 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 210	192 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 210	192 249
Sum omløpsmidler		213 607	203 099
SUM EIENDELER		948 848	919 012



TJOMSÅS BYGG AS
931 546 333

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 951	874 422
Sum opptjent egenkapital		905 951	874 422
Sum egenkapital		935 951	904 422
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	10 702	9 910
Skyldige offentlige avgifter		0	2 486
Annen kortsiktig gjeld		2 195	2 195
Sum kortsiktig gjeld		12 897	14 591
Sum gjeld		12 897	14 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 848	919 012

ØVREBØ, 13.04.2026

Rolf Tjomsås
styrets leder / daglig leder



TJOMSÅS BYGG AS
931 546 333

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapets virksomhet består i utleie av næringslokaler til eksterne leietakere. Virksomheten er i hovedsak lokalisert i Vennesla. Selskapet har kontorer i Vennesla kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TJOMSÅS BYGG AS
931 546 333

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	774 676
Tilgang i året	57 139
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	831 815
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 143
Balanseført verdi per 31.12.	731 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 686

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 702	9 910
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 875	-447
Skattekostnad	8 827	9 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	40 356	42 483
Permanente forskjeller	-236	534
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 524	2 030
Skattepliktig inntekt	48 645	45 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 702	9 910
Betalbar skatt i balansen	10 702	9 910

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-7 699	-16 223	8 524
Netto forskjeller	-7 699	-16 223	8 524
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-7 699	-16 223	8 524
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-1 694	-3 569	1 875