



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 859 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øwre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 614	1 316 958
Sum inntekter		1 475 614	1 316 958
Kostnader			
Varekostnad		31 515	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 117	33 246
Annen driftskostnad	2	441 103	202 928
Sum kostnader		530 735	236 174
Driftsresultat		944 879	1 080 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 502	7 638
Sum finansinntekter		3 502	7 638
Annen rentekostnad			376
Sum finanskostnader			376
Netto finans		3 502	7 262
Ordinært resultat før skattekostnad		948 381	1 088 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 643	239 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 738	848 594
Årsresultat		739 738	848 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 738	848 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	-260 262	48 594
Sum overføringer og disponeringer		739 738	848 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	280 350	283 421
Sum immaterielle eiendeler		280 350	283 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	984 996	668 815
Sum varige driftsmidler		984 996	668 815
Sum anleggsmidler		1 265 346	952 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 816	1 500
Andre kortsiktige fordringer		132 232	12 162
Sum fordringer		134 048	13 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 115	1 632 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 115	1 632 436
Sum omløpsmidler		1 377 163	1 646 098
SUM EIENDELER		2 642 510	2 598 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 098 146	1 358 408
Sum opptjent egenkapital		1 098 146	1 358 408
Sum egenkapital		1 238 546	1 498 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 412	-2 141
Betalbar skatt	3	205 572	233 319
Skyldig offentlige avgifter		175 152	58 560
Utbytte		1 000 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld		-2 141	
Annen kortsiktig gjeld		6 969	9 789
Sum kortsiktig gjeld		1 403 964	1 099 526
Sum gjeld		1 403 964	1 099 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 510	2 598 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544527

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 859 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 614	1 316 958
Sum inntekter		1 475 614	1 316 958
Kostnader			
Varekostnad		31 515	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 117	33 246
Annen driftskostnad	2	441 103	202 928
Sum kostnader		530 735	236 174
Driftsresultat		944 879	1 080 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 502	7 638
Sum finansinntekter		3 502	7 638
Annen rentekostnad			376
Sum finanskostnader			376
Netto finans		3 502	7 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 643	239 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 738	848 594
Årsresultat		739 738	848 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 738	848 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	-260 262	48 594
Sum overføringer og disponeringer		739 738	848 594



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 280 350 283 421
Sum immaterielle eiendeler 280 350 283 421

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 984 996 668 815
Sum varige driftsmidler 984 996 668 815

Sum anleggsmidler 1 265 346 952 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 816 1 500
Andre kortsiktige fordringer 132 232 12 162
Sum fordringer 134 048 13 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 243 115 1 632 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 243 115 1 632 436

Sum omløpsmidler 1 377 163 1 646 098

SUM EIENDELER 2 642 510 2 598 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 140 400 140 400
Sum innskutt egenkapital 140 400 140 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 098 146 1 358 408
Sum opptjent egenkapital 1 098 146 1 358 408

Sum egenkapital 1 238 546 1 498 808

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 412	-2 141
Betalbar skatt	205 572	233 319
Skyldig offentlige avgifter	175 152	58 560
Utbytte	1 000 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	-2 141	
Annen kortsiktig gjeld	6 969	9 789
Sum kortsiktig gjeld	1 403 964	1 099 526
Sum gjeld	1 403 964	1 099 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 642 510	2 598 334



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Flatåsvei 16 AS**

Organisasjonsnr. 912859576



Øvre Flatåsvei 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 614	1 316 958
Sum driftsinntekter		1 475 614	1 316 958
Driftskostnader			
Varekostnad		31 515	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 117	33 246
Annen driftskostnad	2	441 103	202 928
Sum driftskostnader		530 735	236 174
DRIFTSRESULTAT		944 879	1 080 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 502	7 638
Sum finansinntekter		3 502	7 638
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	376
Sum finanskostnader		0	376
NETTO FINANSPOSTER		3 502	7 262
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		948 381	1 088 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 643	239 453
ORDINÆRT RESULTAT		739 738	848 594
ÅRSRESULTAT		739 738	848 594
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	(260 262)	48 594
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		739 738	848 594

Årsregnskap for Øvre Flatåsvei 16 AS

Organisasjonsnr. 912859576



Øvre Flatåsvei 16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	280 350	283 421
Sum immaterielle eiendeler		280 350	283 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	984 996	668 815
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		984 996	668 815
SUM ANLEGGSMIDLER		1 265 346	952 236
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 816	1 500
Andre kortsiktige fordringer		132 232	12 162
Sum fordringer		134 048	13 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 115	1 632 436
SUM OMLØPSMIDLER		1 377 163	1 646 098
SUM EIENDELER		2 642 510	2 598 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 098 146	1 358 408
Sum opptjent egenkapital		1 098 146	1 358 408
SUM EGENKAPITAL		1 238 546	1 498 808
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 412	(2 141)
Betalbar skatt	3	205 572	233 319
Skyldig offentlige avgifter		175 152	58 560
Utbytte		1 000 000	800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(2 141)	0
Annen kortsiktig gjeld		6 969	9 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 403 964	1 099 526
SUM GJELD		1 403 964	1 099 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 510	2 598 334

Flatåsen, 01.02.2022

Arne Øvre-Johnsen
Styrets leder

Årsregnskap for Øvre Flatåsvei 16 AS

Organisasjonsnr. 912859576



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av skjer etter hver som leieinntekten opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 794 160
+ Tilgang	374 298
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 168 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 125 345
+ Ordinære avskrivninger	58 117
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 183 462
Balanseført verdi pr 31/12	984 996
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Kr 400 000 av summen gjelder tomt. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	948 381
Endring i midlertidige forskjeller	-13 960
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	934 420

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	205 572
= Sum betalbar skatt	205 572
+ endring i utsatt skattefordel	3 071
= Ordinær skattekostnad	208 643

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	205 572
= Betalbar skatt i balansen	205 572

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 274 319	-1 288 279
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 274 319	1 288 279
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 274 319	-1 288 279
Balanseført utsatt skattefordel	280 350	283 421

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 400	1 358 408	1 498 808
+/-Andre transaksjoner:	0	-260 262	-260 262
Pr 31.12.	140 400	1 098 146	1 238 546



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 234, samlet aksjekapital utgjør kr 140 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ø J Holding AS	600

Styreleder/daglig leder eier indirekte 100 % av aksjene ved at han eier alle aksjene i Ø J Holding AS.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsvei 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Flatåsvei 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 739 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Øvre Flatåsvei 16 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 31. januar 2022
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor