



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langørveien 23  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926010212

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 998	1 385 543
Annen driftsinntekt		1 681 275	201 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 273</b>	<b>1 587 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 566	62 941
Lønnskostnad		19 371	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	640 472	294 391
Annen driftskostnad	2	1 053 367	1 166 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 776</b>	<b>1 524 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 496</b>	<b>63 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			677
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>677</b>
Annen rentekostnad		660 877	465 115
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 977</b>	<b>465 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 977</b>	<b>-464 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-428 481	-401 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-428 481	-401 011



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	36 676	42 376
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 676</b>	<b>42 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 184 080	8 388 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 139 899	375 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 323 979</b>	<b>8 763 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	197 652	
Andre langsiktige fordringer			184 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 652</b>	<b>184 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 558 307</b>	<b>8 990 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 133 675	
Andre kortsiktige fordringer		233 395	184 275
Konsernfordringer			347 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 070</b>	<b>531 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 229	622 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 229</b>	<b>622 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 300</b>	<b>1 153 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 449 606</b>	<b>10 144 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		255 000	255 000
Annen innskutt egenkapital		347 000	347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-829 491	-401 011
Udekket tap		190 036	190 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 528</b>	<b>-591 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-267 528</b>	<b>160 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 830 010	8 449 598
Langsiktig konserngjeld	7	275 810	530 141
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 710 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 815 820</b>	<b>9 879 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 815 820</b>	<b>9 879 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		877 625	40 689
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 690	62 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 314</b>	<b>103 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 717 134</b>	<b>9 983 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 449 606</b>	<b>10 144 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langørveien 23  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 212  
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 998	1 385 543
Annen driftsinntekt		1 681 275	201 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 273</b>	<b>1 587 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 566	62 941
Lønnskostnad		19 371	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	640 472	294 391
Annen driftskostnad	2	1 053 367	1 166 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 776</b>	<b>1 524 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 496</b>	<b>63 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			677
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>677</b>
Annen rentekostnad		660 877	465 115
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 977</b>	<b>465 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 977</b>	<b>-464 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-428 481	-401 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>



Organisasjonsnr: 926 010 212  
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	36 676	42 376
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 676</b>	<b>42 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 184 080	8 388 076
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	1 139 899	375 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 323 979</b>	<b>8 763 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	197 652	
Andre langsiktige fordringer			184 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 652</b>	<b>184 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 558 307</b>	<b>8 990 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 133 675	
Andre kortsiktige fordringer		233 395	184 275
Konsernfordringer			347 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 070</b>	<b>531 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 229	622 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 229</b>	<b>622 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 300</b>	<b>1 153 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 449 606</b>	<b>10 144 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		255 000	255 000
Annen innskutt egenkapital		347 000	347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>752 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-829 491	-401 011
Udekket tap		190 036	190 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 528</b>	<b>-591 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-267 528</b>	<b>160 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 830 010	8 449 598
Langsiktig konserngjeld	7	275 810	530 141
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 710 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 815 820</b>	<b>9 879 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 815 820</b>	<b>9 879 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		877 625	40 689
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 690	62 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 314</b>	<b>103 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 717 134</b>	<b>9 983 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 449 606</b>	<b>10 144 156</b>



Organisasjonsnr: 926 010 212  
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Pål Haldorsen  
2025-04-24



BankID Signing  
Liv-Reidun Haldorsen  
2025-05-05

# Årsregnskap 2024

## Varanger Brygge Eiendom AS

Org.nr.: 926 010 212

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		289 998	1 385 543
Annen driftsinntekt		1 681 275	201 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 971 273</b>	<b>1 587 438</b>
Varekostnad		25 566	62 941
Lønnskostnad		19 371	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	640 472	294 391
Annen driftskostnad	2	1 053 367	1 166 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 738 776</b>	<b>1 524 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 496</b>	<b>63 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	677
Annen rentekostnad		660 877	465 115
Annen finanskostnad		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-660 977</b>	<b>-464 438</b>
Resultat før skattekostnad	3	-428 481	-401 011
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		428 481	401 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-428 481</b>	<b>-401 011</b>



### BALANSE

#### VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	36 676	42 376
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>36 676</strong>	<strong>42 376</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 184 080	8 388 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 139 899	375 208
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>10 323 979</strong>	<strong>8 763 284</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Lån til foretak i samme konsern	7	197 652	0
Andre langsiktige fordringer		0	184 798
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>197 652</strong>	<strong>184 798</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>10 558 307</strong>	<strong>8 990 458</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	6	1 133 675	0
Andre kortsiktige fordringer		233 395	184 275
Konsernfordringer		0	347 000
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>1 367 070</strong>	<strong>531 275</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 229	622 423
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 891 300</strong>	<strong>1 153 699</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>12 449 606</strong>	<strong>10 144 156</strong>



## BALANSE

### VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		255 000	255 000
Annen innskutt egenkapital		347 000	347 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>752 000</strong>	<strong>752 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-829 491	-401 011
Udekket tap		-190 036	-190 036
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 019 528</strong>	<strong>-591 047</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4, 5	<strong>-267 528</strong>	<strong>160 953</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 830 010	8 449 598
Langsiktig konserngjeld	7	275 810	530 141
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 710 000	900 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 815 820</strong>	<strong>9 879 738</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		877 625	40 689
Annen kortsiktig gjeld		23 690	62 776
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>901 314</strong>	<strong>103 465</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 717 134</strong>	<strong>9 983 204</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 449 606</strong>	<strong>10 144 156</strong>

Kirkenes  
Styret i Varanger Brygge Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Liv-Reidun Haldorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Haldorsen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner/ patenter/lise nser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 460 370	648 098	57 120	5 165 588
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 590 898	912 963		6 503 861
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 051 267</b>	<b>1 561 062</b>	<b>57 120</b>	<b>11 669 449</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	867 187	421 163	20 444	1 308 794
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 184 080</b>	<b>1 139 899</b>	<b>36 676</b>	<b>10 360 656</b>
Årets ordinære avskrivninger	486 500	148 272	5 700	640 472
Økonomisk levetid	15-25 år	3-10 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Varanger Brygge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-428 481	-401 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 275	-5 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-602 755</b>	<b>-406 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	109 157	-65 118	-174 275
<b>Sum</b>	<b>109 157</b>	<b>-65 118</b>	<b>-174 275</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 422 445	-819 690	602 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 313 288	884 808	-428 481
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -428 481 etter skatt, mot kr. -401 011 i 2023.

Egenkapitalen er tapt og styret er bevisst sitt ansvar jf ASL § 3-5.

2024 har vært betydelig preget av ferdigstilling av utbygging av anlegg og derfor har ikke året vært et normalt driftsår å regne. Leieinntekter fra Varanger Brygge AS forventes å bedres betydelig i 2025, og videre drift vil derfor være godt fundamentert.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	150 000	255 000	347 000	-401 011	160 953
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>255 000</b>	<b>347 000</b>	<b>-401 011</b>	<b>160 953</b>
Årets underskudd				0	-428 481
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>255 000</b>	<b>347 000</b>	<b>-401 011</b>	<b>-267 528</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Annuitetslån over 30 år. Sikret med pant i Boliger og driftstilbehør i sin helhet. Factoringpant.

Kausjonistansvar på kr 1 120 000,- fra aksjonærer i morselskap med eierandel på til sammen 66,67 %.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 830 010	-8 449 598
<b>Sum</b>	<b>-9 830 010</b>	<b>-8 449 598</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 184 080	7 788 076
Driftstilbehør	1 139 899	1 293 330
Kundefordringer	1 133 675	0
<b>Sum</b>	<b>11 457 654</b>	<b>9 081 406</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>
Lån til foretak i samme konsern	197 652
<b>Sum</b>	<b>197 652</b>

### **Gjeld**

Lån fra foretak i samme konsern	275 180
<b>Sum</b>	<b>275 180</b>

Lån til foretak i samme konsern gjelder lån til Varanger Brygge Holding AS. Gjeld til foretak i samme konsern gjelder lån fra Varanger Brygge AS.

## Note 8 Andre balanseførte forpliktelser

Øvrig langsiktig gjeld gjelder distriktsrettet investeringstilskudd fra Innovasjon Norge som er innvilget i forbindelse med utbygging av anlegg. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivning av anlegget med 1/20-del pr år.