



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 4 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 567 151	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 151</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 998	
Annen driftskostnad		102 276	
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 877</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 203	
Annen rentekostnad		512 394	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 597</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 720</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-51 638	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 082</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 082</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-183 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 082</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		51 638	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 638</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 279 488	6 829 758
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 707	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 379 195</b>	<b>6 829 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 430 833</b>	<b>6 829 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 503	
Andre kortsiktige fordringer		2 962	
Konsernfordringer		32 143	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 608</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 268 684	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 268 684</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 384 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 815 125</b>	<b>6 829 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		299 204	507 188
Overkurs		1 879	1 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 083</b>	<b>508 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		183 082	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 082</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 001</b>	<b>508 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 143 082	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 143 082</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 143 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 141	
Kortsiktig konserngjeld		7 483 837	6 321 046
Annen kortsiktig gjeld		22 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 554 041</b>	<b>6 321 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 697 123</b>	<b>6 321 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 815 125</b>	<b>6 829 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 890 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 4 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 930 890 510  
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 567 151	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 151</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 998	
Annen driftskostnad		102 276	
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 877</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 203	
Annen rentekostnad		512 394	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 597</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 720</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-51 638	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 082</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 082</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-183 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 082</b>	



Organisasjonsnr: 930 890 510  
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		51 638	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 638</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 279 488	6 829 758
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	99 707	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 379 195</b>	<b>6 829 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 430 833</b>	<b>6 829 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 503	
Andre kortsiktige fordringer		2 962	
Konsernfordringer		32 143	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 608</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 268 684	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 268 684</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 384 292</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 815 125</b>	<b>6 829 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		299 204	507 188
Overkurs		1 879	1 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 083</b>	<b>508 712</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	183 082	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-183 082</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>118 001</b>	<b>508 712</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 143 082	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 143 082</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 143 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 141	
Kortsiktig konserngjeld	7 483 837	6 321 046
Annen kortsiktig gjeld	22 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 554 041</b>	<b>6 321 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 697 123</b>	<b>6 321 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 815 125</b>	<b>6 829 758</b>



Organisasjonsnr: 930 890 510  
FISKUM KOMBIBYGG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fiskum Kombibbygg 4 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 890 510**



### Resultatregnskap

Fiskum Kombibyg 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 567 151	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 567 151</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 998	0
Annen driftskostnad		102 276	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>713 274</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 877</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 203	0
Annen rentekostnad		512 394	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 088 597</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-234 720	0
Skattekostnad på resultat		-51 638	0
<b>Resultat</b>		<b>-183 082</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 082</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		183 082	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 082</b>	<b>0</b>



### Balanse

Fiskum Kombibyg 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		51 638	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 638</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 279 488	6 829 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 707	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 379 195</b>	<b>6 829 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 430 833</b>	<b>6 829 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 503	0
Andre kortsiktige fordringer		2 962	0
Konsernfordringer		32 143	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 608</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 268 684	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 384 292</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 815 125</b>	<b>6 829 758</b>



## Balanse

Fiskum Kombibyg 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		299 204	507 188
Overkurs		1 879	1 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 083</b>	<b>508 712</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-183 082	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 082</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 001</b>	<b>508 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 143 082	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 143 082</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 141	0
Konserngjeld		7 483 837	6 321 046
Annen kortsiktig gjeld		22 063	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 554 041</b>	<b>6 321 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 697 123</b>	<b>6 321 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 815 125</b>	<b>6 829 758</b>

Vestfossen

Styret i Fiskum Kombibyg 4 AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Landaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fiskum Kombibygget 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 828 460	161 733	17 990 193
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 828 460</b>	<b>161 733</b>	<b>17 990 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	274 486	31 013	305 499
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 553 974</b>	<b>130 720</b>	<b>17 684 694</b>
Årets ordinære avskrivninger	274 486	31 013	305 499
Økonomisk levetid	10-50 år	4 år	