



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Soriano Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 788	520 163
Sum inntekter		617 788	520 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 835
Annen driftskostnad	2,4,5,6	566 523	525 913
Sum kostnader		580 214	539 748
Driftsresultat		37 574	-19 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	177	925
Sum finansinntekter		177	925
Sum finanskostnader		177	925
Netto finans		177	925
Ordinært resultat før skattekostnad		37 750	-18 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 750	-18 660
Årsresultat	8	37 751	-18 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936	17 215
Andre fordringer	9	125 831	76 226
Sum fordringer		126 767	93 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 524	213 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 524	213 623
Sum omløpsmidler		196 291	307 065
SUM EIENDELER		196 291	307 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	141 896	104 145
Sum opptjent egenkapital		141 896	104 145
Sum egenkapital		141 896	104 145
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 046	170 357
Annen kortsiktig gjeld		5 350	32 563
Sum kortsiktig gjeld		54 395	202 919
Sum gjeld		54 395	202 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 291	307 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679012

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Soriano Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 788	520 163
Sum inntekter		617 788	520 163
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 835
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	566 523	525 913
Sum kostnader		580 214	539 748
Driftsresultat		37 574	-19 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	177	925
Sum finansinntekter		177	925
Sum finanskostnader		177	925
Netto finans		177	925
Ordinært resultat før skattekostnad		37 750	-18 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 750	-18 660
Årsresultat	8	37 751	-18 660



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936	17 215
Andre fordringer	9	125 831	76 226
Sum fordringer		126 767	93 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 524	213 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 524	213 623
Sum omløpsmidler		196 291	307 065
SUM EIENDELER		196 291	307 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	141 896	104 145
Sum opptjent egenkapital		141 896	104 145
Sum egenkapital		141 896	104 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 046	170 357
Annen kortsiktig gjeld		5 350	32 563
Sum kortsiktig gjeld		54 395	202 919
Sum gjeld		54 395	202 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 291	307 065



Organisasjonsnr: 888 621 652
BOLIGSAMEIET OLE VIGSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	617 788	520 163	503 011	508 491
Sum		617 788	520 163	503 011	508 491
Sum					
		617 788	520 163	503 011	508 491
Forretningsførsel og revisjon	2	32 634	31 818	32 800	33 600
Lønn og honorarer	3	13 692	13 835	13 692	13 692
Vedlikehold	4	139 898	157 987	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	82 532	80 693	90 000	85 000
Kabel-tv og bredbånd		75 674	74 313	76 700	77 950
Forsikring		43 837	27 183	43 746	45 600
Kommunale avgifter		112 257	103 823	110 300	115 942
Brensel og strøm		13 812	18 851	18 000	18 000
Andre driftsutgifter	6	65 879	31 245	29 000	29 500
Sum		580 214	539 748	484 238	489 284
Driftsresultat		37 574	-19 585	18 773	19 207
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	177	925	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		177	925	0	0
Årsresultat	8	37 751	-18 660	18 773	19 207
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	37 751	-18 660	18 773	19 207



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		935	17 014
Andre leierestanser		1	201
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	9	125 831	75 674
Andre fordringer		0	487
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		69 523	213 622
Innestående på særvilkår		1	1
Sum omløpsmidler		196 291	307 065
SUM EIENDELER		196 291	307 065



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		104 145	122 805
Årets resultat	8	37 751	-18 660
Sum egenkapital		141 896	104 145
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 529	9 742
Leverandørgjeld		49 046	170 357
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143	143
Annen kortsiktig gjeld		1 678	22 678
Sum kortsiktig gjeld		54 395	202 919
Sum gjeld		54 395	202 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 291	307 065

Oslo 31.12.20

Styret i Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Sted: _____, dato: _____

Arne Soriano Thoresen
Styreleder

Håvard Pettersen Vartdal
Styremedlem

Martha Elisabeth Liss Schanke
Styremedlem



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsøgt 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	463 008	414 798	463 011	463 011
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	111 000	70 000	0	0
3646 Parkeringsleie	43 780	35 365	40 000	45 480
Sum	617 788	520 163	503 011	508 491

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	31 284	30 468	31 400	32 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	32 634	31 818	32 800	33 600

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	12 000	11 000	12 000	12 000
Lønn og feriepenger	0	1 125	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 710	1 692	1 692
Sum	13 692	13 835	13 692	13 692

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsst 14

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	111 250	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	2 938	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	25 726	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	37 208	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	70 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	8 648	92 115	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0	0	0
Sum	139 898	157 987	70 000	70 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	330	10 000	5 000
6760 Vaktmestertjenester	63 032	80 363	80 000	80 000
6799 Andre konsulentjenester	19 500	0	0	0
Sum	82 532	80 693	90 000	85 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	1 426	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 400	3 780	4 500	4 500
6825 Kopiering	880	714	0	0
6940 Porto	1 088	1 121	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	1 000	1 500
7720 Møtekostnader	3 090	6 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 069	2 751	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bølilmjøkostnader	1 391	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	4 950	0	0
7789 Drift heis	41 410	0	13 500	13 500
7790 Andre driftskostnader	4 424	4 160	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	613	4 649	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	238	0	0	0
Sum	65 879	31 245	29 000	29 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	220	741	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-43	184	0	0
Sum	177	925	0	0

Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsst 14 Orgnr: 888621652



Noter 711 Boligsameiet Ole Vigsgt 14

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	104 145	122 805
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	37 751	-18 660
B. Årets endring i disponible midler	37 751	-18 660
C. Disponible midler 31.12	141 896	104 145

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	76 961	75 674
1742 Forskuddsbetalt forsikring	48 870	0
Sum	125 831	75 674



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ole Vigsgt 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ole Vigsgt 14

Styreleder	Arne Soriano Thoresen (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Håvard Pettersen Vartdal (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Martha Elisabeth Liss Schanke (sign.)	28.05.2021