



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 328 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFK TOMT KNARVIK AS
Forretningsadresse: Agnes Mowinckels gate 5
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hausevik Fjærestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 999	42 025
Sum kostnader		29 999	42 025
Driftsresultat		-29 999	7 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	241
Sum finansinntekter		466	241
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		466	238
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 533	8 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2		34
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 533	8 179
Årsresultat	3	-29 533	8 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 533	8 179
Totalresultat		-29 533	8 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 533	8 179
Sum overføringer og disponeringer	3	-29 533	8 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		687 555	687 555
Sum varige driftsmidler		687 555	687 555
Sum anleggsmidler		687 555	687 555
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 920	103 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 920	103 582
Sum omløpsmidler		29 920	103 582
SUM EIENDELER		717 475	791 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (197 738 aksjer à kr 1)	4	197 738	197 738
Sum innskutt egenkapital		197 738	197 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 075	526 607
Sum opptjent egenkapital		497 075	526 607
Sum egenkapital	3	694 813	724 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 628	16 758
Betalbar skatt	2	34	34
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		22 662	66 792
Sum gjeld		22 662	66 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 475	791 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688784

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 328 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFK TOMT KNARVIK AS
Forretningsadresse: Agnes Mowinckels gate 5
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hausevik Fjærestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 328 862
HFK TOMT KNARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 999	42 025
Sum kostnader		29 999	42 025
Driftsresultat		-29 999	7 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	241
Sum finansinntekter		466	241
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		466	238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		34
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 533	8 179
Årsresultat	3	-29 533	8 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 533	8 179
Totalresultat		-29 533	8 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 533	8 179
Sum overføringer og disponeringer	3	-29 533	8 179



Organisasjonsnr: 917 328 862
HFK TOMT KNARVIK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		687 555	687 555
Sum varige driftsmidler		687 555	687 555
Sum anleggsmidler		687 555	687 555
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 920	103 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 920	103 582
Sum omløpsmidler		29 920	103 582
SUM EIENDELER		717 475	791 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (197 738 aksjer à kr 1)	4	197 738	197 738
Sum innskutt egenkapital		197 738	197 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 075	526 607
Sum opptjent egenkapital		497 075	526 607
Sum egenkapital	3	694 813	724 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 628	16 758
Betalbar skatt	2	34	34
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		22 662	66 792
Sum gjeld		22 662	66 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 475	791 137



Organisasjonsnr: 917 328 862
HFK TOMT KNARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HFK Tomt Knarvik AS

Org.nr.: 917 328 862



HFK Tomt Knarvik AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	0	50 000
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>50 000</u>
1	Annen driftskostnad	29 999	42 025
	Sum driftskostnader	<u>29 999</u>	<u>42 025</u>
	Driftsresultat	<u>-29 999</u>	<u>7 975</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	466	241
	Annen rentekostnad	0	3
	Resultat av finansposter	<u>466</u>	<u>238</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-29 533</u>	<u>8 213</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>34</u>
3	Årsresultat	<u>-29 533</u>	<u>8 179</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-29 533	8 179
3	Sum overføringer	<u>-29 533</u>	<u>8 179</u>



HFK Tomt Knarvik AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	687 555	687 555
	Sum varige driftsmidler	<u>687 555</u>	<u>687 555</u>
	Sum anleggsmidler	<u>687 555</u>	<u>687 555</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>29 920</u>	<u>103 582</u>
	Sum omløpsmidler	<u>29 920</u>	<u>103 582</u>
	SUM EIENDELER	<u>717 475</u>	<u>791 137</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (197 738 aksjer à kr 1)	197 738	197 738
	Sum innskutt egenkapital	<u>197 738</u>	<u>197 738</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	497 075	526 607
	Sum opptjent egenkapital	<u>497 075</u>	<u>526 607</u>
3	Sum egenkapital	<u>694 813</u>	<u>724 345</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	22 628	16 758
2	Betalbar skatt	34	34
	Annen kortsiktig gjeld	0	50 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>22 662</u>	<u>66 792</u>
	Sum gjeld	<u>22 662</u>	<u>66 792</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>717 475</u>	<u>791 137</u>

Bergen, 2022

Niis Egil Vetlesand
styrets leder

Jostein Hausevik Fjærestad
daglig leder/styremedlem

Guro Klyve
styremedlem



HFK Tomt Knarvik AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 17.03.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Fra 17.3.2016 er selskapets formål å eie og utvikle eiendom, samt det som står i forbindelse med dette. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



HFK Tomt Knarvik AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	6 000	7 000
Regnskapsteknisk bistand	6 800	6 800
Sum	12 800	13 800

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	34
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	34

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 533	8 213
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 060
Skattepliktig inntekt	-29 533	153

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34	34
Sum betalbar skatt i balansen	34	34

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	687 555	687 555	0
Sum	687 555	687 555	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-29 533	0	29 533
Grunnlag for utsatt skatt	658 022	687 555	29 533

Utsatt skatt (22 %)	144 765	151 262	6 497
---------------------	---------	---------	-------

I tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel. Fra 17.03.2016 er selskapets formål å eie og utvikle eiendom, samt det som står i forbindelse med dette.



HFK Tomt Knarvik AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	197 738	526 607	724 345
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-29 533	-29 533
EK pr. 31.12.2021	197 738	497 075	694 813

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HFK Tomt Knarvik AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	197 738	1	197 738
Sum	197 738		197 738

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vestland fylkeskommune	197 738	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	197 738	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HFK Tomt Knarvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HFK Tomt Knarvik AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HFK Tomt Knarvik AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor