



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	82 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	
Annen rentekostnad		-2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 700</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 800</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-17 336	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 464</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 464</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 400	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 400</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	47 440 264	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 440 264</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 444 664</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		503 698	
Konsernfordringer		58 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 498</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 195	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 195</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 693</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 061 357</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 600	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 600</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 11	<b>8 830</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	47 740 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 740 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		292 527	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 527</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 052 527</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 061 357</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	82 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	
Annen rentekostnad		-2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 700</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 800</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-17 336	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 464</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 464</b>	



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 400	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 400</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		47 440 264	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 440 264</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 444 664</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		503 698	
Konsernfordringer		58 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 498</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 195	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 195</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 693</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 061 357</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 600	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 600</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 11</b>	<b>8 830</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	47 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 740 000</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		292 527
Annen kortsiktig gjeld		20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 052 527</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 061 357</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Second Space Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Selskapet er en del av et konsern, med Second Space AS som konsernspiss. Second Space AS innehar 100% av aksjene i Second Space Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Holtet 45 Holding AS. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Espen Aubert er eneste styremedlem med eierinteresser i selskapet. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i Peak XV AS som er det ene eierselskapet (50%) til konsernspissen, Second Space AS

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**



5

## Ytelser til andre ledende personer

### Note

8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

7

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holtet 45 AS	100.00%	100.00%	55259214.00	4428909.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Holtet 45 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Holtet 45 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

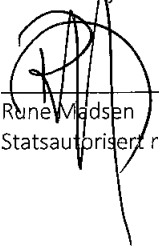
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 28.05.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### HOLTET 45 HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Holtet 45 AS	Oslo	100%	55 259 214	4 428 909

Investeringen i datterselskapet er regnskapsført etter kostmetoden. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Aksjene i datterselskapet er pantsatt i forbindelse med datterselskapets lån fra City Finansiering, pålydende MNOK 85.

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Holtet 45 AS	0	0

Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Second Space Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Second Space AS som konsernspiss. Second Space AS innehar 100% av aksjene i Second Space Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Holtet 45 Holding AS. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Espen Aubert er eneste styremedlem med eierinteresser i selskapet. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i Peak XV AS som er det ene eierselskapet (50%) til konsernspissen, Second Space AS

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(61 464)	(61 464)
Konsernbidrag			45 864	45 864
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(15 600)</b>	<b>8 830</b>

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet pålydende kr 47 740 000. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2020. Lånet har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, men eksakt forfalls-tidspunkt er ennå ikke avtalt.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Revisjon

	2020
Revisjon	15 000
Andre tjenester	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 000</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.04.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Sum midlertidige forskjeller	0	(20 000)	20 000
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(4 400)</b>	<b>4 400</b>

## Note 10 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 800)
Konsernbidrag	58 800
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 400)
+/- Skatt på konsernbidrag	(12 936)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(17 336)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men det er ingen fare for fortsatt drift. Gjeld til morselskapet overstiger langt det udekkede tapet, og selskapet er i en oppstartsfase.