



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 253 152
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NORFRI AL SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggt 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Andre Busland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 374 859	4 348 314
Sum inntekter		4 374 859	4 348 314
Kostnader			
Lønnskostnad		92 136	114 100
Annen driftskostnad		4 316 748	4 190 019
Sum kostnader		4 408 884	4 304 119
Driftsresultat		-34 025	44 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 322	4 650
Sum finansinntekter		8 322	4 650
Annen finanskostnad			1 027
Sum finanskostnader			1 027
Netto finans		8 322	3 623
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 703	47 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 703	47 818
Årsresultat		-25 703	47 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 703	47 818
Sum overføringer og disponeringer		-25 703	47 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 702	
Andre fordringer		1 087 302	117 702
Sum fordringer		1 205 004	117 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 995	1 681 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 995	1 681 971
Sum omløpsmidler		2 863 999	1 799 673
SUM EIENDELER		2 863 999	1 799 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		1 424 247	1 449 949
Sum innskutt egenkapital		1 575 447	1 601 149
Sum egenkapital		1 575 447	1 601 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		1 290 699	5 305
Skyldige offentlige avgifter		-2 147	193 219
Sum kortsiktig gjeld		1 288 552	198 524
Sum gjeld		1 288 552	198 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 999	1 799 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 784940

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 253 152
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NORFRI AL SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggt 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Andre Busland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 977 253 152
NORFRI AL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 374 859	4 348 314
Sum inntekter		4 374 859	4 348 314
Kostnader			
Lønnskostnad		92 136	114 100
Annen driftskostnad		4 316 748	4 190 019
Sum kostnader		4 408 884	4 304 119
Driftsresultat		-34 025	44 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 322	4 650
Sum finansinntekter		8 322	4 650
Annen finanskostnad			1 027
Sum finanskostnader			1 027
Netto finans		8 322	3 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 703	47 818
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 703	47 818
Årsresultat		-25 703	47 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 703	47 818
Sum overføringer og disponeringer		-25 703	47 818



Organisasjonensnr: 977 253 152
NORFRI AL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 702	
Andre fordringer		1 087 302	117 702
Sum fordringer		1 205 004	117 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 995	1 681 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 995	1 681 971
Sum omløpsmidler		2 863 999	1 799 673
SUM EIENDELER		2 863 999	1 799 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		1 424 247	1 449 949
Sum innskutt egenkapital		1 575 447	1 601 149
Sum egenkapital		1 575 447	1 601 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290 699	5 305
Skyldige offentlige avgifter		-2 147	193 219
Sum kortsiktig gjeld		1 288 552	198 524
Sum gjeld		1 288 552	198 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 999	1 799 673



Organisasjonnr: 977 253 152
NORFRI AL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80750.00	100000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11386.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92136.00	114100.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10079.00	10609.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10079.00	10609.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2019 Norfri A/L

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter	1	4 374 859	4 348 314	4 401 334	4 607 248
Sum driftsinntekter		4 374 859	4 348 314	4 401 334	4 607 248
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	92 136	114 100	125 510	114 100
Kabel-TV/Bredbåndstjenester GET		4 261 814	4 132 635	4 213 010	4 418 924
Kontorrekvisita				500	500
Strøm				3 000	2 500
Revisjon	2	10 079	10 609	10 800	10 800
Forretningsførerhonorar		44 846	43 666	44 846	44 846
Forsikringer					
Andre driftskostnader	3	9	3 110	3 000	3 000
Sum driftskostnader		4 408 884	4 304 119	4 400 666	4 594 670
Driftsresultat		-34 025	44 195	667	12 577
Renteinntekter		8 322	4 650	4 100	4 100
Rentekostnader					
Andre finanskostnader			1 027		
Netto finansinntekter		8 322	3 623	4 100	4 100
Årets resultat		-25 703	47 818	4 767	16 677
Overføringer					
Til annen egenkapital		-25 703	47 818		
Sum		-25 703	47 818		



Balanse pr 31.12.19

Norfri A/L

Elendeler

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Antenneanlegg, maskiner, inventar		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 205 004	117 702
Sum fordringer		1 205 004	117 702

Kasse, bankinnskudd 1 658 995 1 681 971

Sum omløpsmidler 2 863 999 1 799 673

Sum elendeler 2 863 999 1 799 673



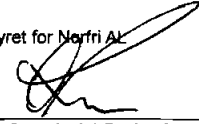
Balanse pr 31.12.19
Norfri A/L


Egenkapital og gjeld

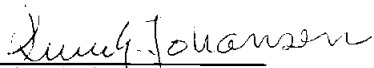
	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (1512 andeler av 100 kr.)	6	151 200	151 200
Sum innskutt egenkapital		151 200	151 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 424 247	1 449 949
Sum opptjent egenkapital		1 424 247	1 449 949
Sum egenkapital		1 575 447	1 601 149
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 290 699	5 305
Skyldige offentlige avgifter		-2 147	193 219
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 288 552	198 524
Sum gjeld		1 288 552	198 524
Sum egenkapital og gjeld		2 863 999	1 799 673


Drammen...14/5...2020

I styret for Norfri A/L


Owe-André Busland
Styreleder


Anne-Karin Riise
Styremedlem


Anne Grethe Johansen
Styremedlem


Grete Frøiland
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2019

Opplysninger om regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Inntekstføring skjer etter oppjeningsprinsippet.

Note 1

Driftsinntekter.

Lagets driftsinntekter er fordelt etter gjeldene brøk:

	2019	2018
Fjellhagen Borettslag	1 525 908	1 516 232
Fjellheim Borettslag	843 411	838 064
Fjellvang Borettslag	1 464 872	1 455 584
Fjellålen Borettslag	352 345	350 112
Utleie av anlegg Get	188 323	188 323
Sum	4 374 859	4 348 314

Note 2

Personalkostnader og honorarer

	2019	2018
Styrehonorar	80 750	100 000
Arbeidsgiveravgift	11 386	14 100
Andre personalkostnader		
Totalt	92 136	114 100

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor har mottatt kr 10.079,- for revisjon i løpet av regnskapsåret

Note 3

	2019	2018
Andre driftskostnader		
Bankgebyrer	10	10
Trykksaker(klistremerker)		3 100
Samelemøte		
Andre driftskostnader	(1)	
Sum andre driftskostnader	9	3 110

Note 4

	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer		
Kundefordring (Get)	117 702	117 702
Andre fordringer	1 087 302	
Sum andre kortsiktige fordringer	1 205 004	117 702

Kr 1.087.302,- gjelder kostnad Get for 1.kv-20 mottatt i 2019.

Ingen av lagets fordringer forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.



Note 5		
Annøn kortstiktig gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	1 290 699	5 305
Sum andre kortstiktige fordringer	1 290 699	5 305

Leverandørgjeld gjelder faktura til Get og BDO mottatt i 2019 og betales i 2020.

Note 6
Andelskapital og eiere, egenkapital

Andelskapital

1512 andeler á kr. 100,-

Eiere

Fjeldalen brl.	128 andeler	á kr. 100,-
Fjellheim brl.	304 andeler	á kr. 100,-
Fjellhagen brl.	550 andeler	á kr. 100,-
Fjellvang brl.	528 andeler	á kr. 100,-
Andre	2 andeler	á kr. 100,-

Egenkapital

	2018	Endring	2019
Innskutt egenkapital	151 200		151 200
Opptjent egenkapital	1 449 948	(25 703)	1 424 247
Sum egenkapital 31.12	1 601 148	(25 703)	1 575 447

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Norfri Al Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norfri Al Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CIM471-S16PE-IDEPG-0Y2P8-CJPP7-NEHOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-04 11:19:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: CIM4PI-S16PE-IDEPFG-0Y2P8-CJPP7-KEHOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>