



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 495	
Tomtekostnader		507 950	
Sum kostnader		566 445	
Driftsresultat		-566 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	
Sum finansinntekter		159	
Annen finanskostnad		171 640	
Sum finanskostnader		171 640	
Netto finans		-171 481	
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 926	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-162 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 582	0
Årsresultat		-575 582	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		510 581	
Sum immaterielle eiendeler		510 581	
Sum anleggsmidler		510 581	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Beholdning av prosjekter i egen regi		4 500 000	
Sum investeringer		4 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436	
Sum omløpsmidler		4 501 436	0
SUM EIENDELER		5 012 017	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	
Annen innskutt egenkapital		894 028	
Sum innskutt egenkapital		1 394 028	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 570 947	
Sum opptjent egenkapital		-2 570 947	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 176 919	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		5 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	
Sum langsiktig gjeld		5 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		638 936	
Sum kortsiktig gjeld		638 936	
Sum gjeld		6 188 936	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 012 017	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424327

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 495	
Tomtekostnader		507 950	
Sum kostnader		566 445	
Driftsresultat		-566 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	
Sum finansinntekter		159	
Annen finanskostnad		171 640	
Sum finanskostnader		171 640	
Netto finans		-171 481	
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 926	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-162 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 582	0
Årsresultat		-575 582	0



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		510 581	
Sum immaterielle eiendeler		510 581	
Sum anleggsmidler		510 581	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Beholdning av prosjekter i egen regi			
Sum investeringer		4 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436	
Sum omløpsmidler		4 501 436	0
SUM EIENDELER		5 012 017	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	
Annen innskutt egenkapital		894 028	
Sum innskutt egenkapital		1 394 028	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 570 947	
Sum opptjent egenkapital		-2 570 947	
Sum egenkapital		-1 176 919	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		5 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 000	



Sum langsiktig gjeld	5 550 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	638 936	
Sum kortsiktig gjeld	638 936	
Sum gjeld	6 188 936	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 012 017	0



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAGA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<u>DRIFTSINNEKTER</u>			
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Tomtekostnader		507 950	116 786
Annen driftskostnad	1	58 495	37 896
Sum driftskostnader		566 445	154 682
DRIFTSRESULTAT		-566 445	-154 682
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		159	91
Finanskostnader	2	171 640	160 406
Sum finanskostnader		-171 481	-160 315
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-737 927	-314 997
Skatter	3	162 344	69 299
ÅRETS RESULTAT	4	-575 583	-245 698
Disponeringer og overføringer: Til dekning av / til udekket tap		-575 583	-245 698

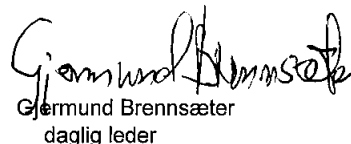
**SAGA BRYGGE AS**

BALANSE PR.	Note	31.12.2022	31.12.2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Utsatt skattefordel	3	510 581	348 237
Sum anleggsmidler		510 581	348 237
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Beholdning av prosjekter i egen regi	5	4 500 000	5 000 000
Bank		1 436	17 723
Sum omløpsmidler		4 501 436	5 017 723
SUM EIENDELER		5 012 017	5 365 960
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (500 aksjer à 1.000,-)	6	500 000	500 000
Annen innskutt kapital		894 028	894 028
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		-2 570 947	-1 995 364
Sum egenkapital	4	-1 176 919	-601 336
<u>LANGSIKTIG GJELD</u>			
Ansvarlig lån	2	5 550 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 550 000	5 500 000
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		638 936	467 296
Sum kortsiktig gjeld		638 936	467 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 012 017	5 365 960

Lillestrøm, 06.02.2023
I styret for Saga Brygge AS


Johnny Blevik
styreleder


Geir Opedal
styremedlem


Gjørmund Brennsæter
daglig leder



SAGA BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAP 2022

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Beholdning av prosjektkostnader

Beholdning av prosjektkostnader er bokført til laveste verdi anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag/sameie, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Saga Brygge AS selv skal være den fremtidige eier.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på

forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet

andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes

resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet.

Garantitiden er normalt tre til fem år.

Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller

kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 2 Ansvarlig lån

Lånekapital gitt av morselskap. Renter beregnes med 4 % iht avtale.

5 550 000

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-162 344	-69 299
Skattekostnad	-162 344	-69 299

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-737 927	-314 997
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	314 997
Skattepliktig inntekt	0	0

	2022	2021	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Omløpsmidler	-413 124	86 876	500 000
Underskudd til fremføring	-1 907 699	-1 669 773	237 926
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-2 320 823	-1 582 897	737 926
Utsatt skattefordel	-510 581	-348 237	162 344



NOTE 4 Egenkapital

	Pr. 01.01.2022	Endring	Pr. 31.12.2022
Aksjekapital	500 000	-	500 000
Annen innskutt egenkapital	894 028	-	894 028
Udekket tap	-1 995 364	-575 583	-2 570 947
Sum	-601 336	-575 583	-1 176 919

Annen innskutt egenkapital gjelder tidligere mottatt konsernbidrag.
Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 5 Prosjekt i egen regi

Bokført tomteverdi	4 500 000
--------------------	-----------

NOTE 6 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989 987 011.
Regnskapet kan fås ved henvendelse til BORI, Bjørnsonsgate 35, 2003 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Saga Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Brygge AS som viser et underskudd på NOK 575 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 17.38.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.