



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 562 168
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSPROCESS AS
Forretningsadresse:	c/o Vegard Kokslien Hakabekkvegen 15 2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 950	1 233 530
Sum inntekter		102 950	1 233 530
Kostnader			
Varekostnad			7 490
Lønnskostnader	1		1 481 212
Annen driftskostnad		67 555	48 027
Sum kostnader		67 555	1 536 729
Driftsresultat		35 395	-303 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	114
Sum finansinntekter		165	114
Annen rentekostnad		11 069	1 882
Sum finanskostnader		11 069	1 882
Netto finans		-10 904	-1 768
Ordinært resultat før skattekostnad		24 491	-304 967
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 491	-304 967
Årsresultat	3	24 491	-304 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 491	-304 967
Totalresultat		24 491	-304 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 491	-304 967
Sum overføringer og disponeringer		24 491	-304 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 213
Andre kortsiktige fordringer	4	196 996	225 206
Sum fordringer		196 996	360 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622	90 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622	90 450
Sum omløpsmidler		198 617	450 868
SUM EIENDELER		198 617	450 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		280 476	304 967
Sum opptjent egenkapital		-280 476	-304 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-250 476	-274 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			183 368
Annen kortsiktig gjeld	4	449 094	542 467
Sum kortsiktig gjeld		449 094	725 835
Sum gjeld		449 094	725 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 617	450 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735907

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPROSESS AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 950	1 233 530
Sum inntekter		102 950	1 233 530
Kostnader			
Varekostnad			7 490
Lønnskostnader	1		1 481 212
Annen driftskostnad		67 555	48 027
Sum kostnader		67 555	1 536 729
Driftsresultat		35 395	-303 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	114
Sum finansinntekter		165	114
Annen rentekostnad		11 069	1 882
Sum finanskostnader		11 069	1 882
Netto finans		-10 904	-1 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	24 491	-304 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 491	-304 967
Årsresultat	3	24 491	-304 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 491	-304 967
Totalresultat		24 491	-304 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 491	-304 967
Sum overføringer og disponeringer		24 491	-304 967



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 213
Andre kortsiktige fordringer	4	196 996	225 206
Sum fordringer		196 996	360 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 622	90 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622	90 450
Sum omløpsmidler		198 617	450 868
SUM EIENDELER		198 617	450 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		280 476	304 967
Sum opptjent egenkapital		-280 476	-304 967
Sum egenkapital	3	-250 476	-274 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			183 368
Annen kortsiktig gjeld	4	449 094	542 467
Sum kortsiktig gjeld		449 094	725 835
Sum gjeld		449 094	725 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 617	450 868



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsprosess AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 918 562 168



Eiendomsprosess AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		102 950	1 233 530
Sum driftsinntekter		102 950	1 233 530
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	7 490
Lønnskostnader	1	0	1 481 212
Annen driftskostnad		67 555	48 027
Sum driftskostnader		67 555	1 536 729
Driftsresultat		35 395	-303 199
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		165	114
Rentekostnader		11 069	1 882
Netto finansielle poster		-10 904	-1 768
Resultat før skattekostnad		24 491	-304 967
Resultat		24 491	-304 967
ÅRSRESULTAT	3	24 491	-304 967
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 491	0
Overført til udekket tap		0	304 967
Sum overføringer		24 491	-304 967



Eiendomsprosess AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	135 213
Andre kortsiktige fordringer	4	196 996	225 206
Sum fordringer		196 996	360 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622	90 450
Sum omløpsmidler		198 617	450 868
SUM EIENDELER		198 617	450 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-280 476	-304 967
Sum opptjent egenkapital		-280 476	-304 967
Sum egenkapital	3	-250 476	-274 967
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	183 368
Annen kortsiktig gjeld	4	449 094	542 467
Sum kortsiktig gjeld		449 094	725 835
Sum gjeld		449 094	725 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 617	450 868

Hamar, 17.10.2023
Styret i Eiendomsprosess AS

Vegard Kokslie
Styreleder



Eiendomsprosess AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	1 300 360
Arbeidsgiveravgift	0	180 852
Sum	0	1 481 212

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Eiendomsprosess AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 491	-304 967
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 491	0
Skattepliktig inntekt	0	-304 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 476	-304 967	-24 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 476	304 967	24 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-304 967	0	-274 967
Pr 01.01.2022	30 000	-304 967	0	-274 967
Årets resultat		0	24 491	24 491
Pr 31.12.2022	30 000	-304 967	24 491	-250 476



Eiendomsprosess AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring til eier	0	28 788
Annen kortsiktig fordring til øvrige konsernselskaper	174 500	173 500
Sum	174 500	202 288
Gjeld		
Gjeld til eier	83 120	216 893
Annen kortsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper	176 798	136 398
Sum	259 918	353 291

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsprosess AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Kokslien AS	30	100,0	100,0