



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 626 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 27
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Van Le Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 863 391	3 927 710
Sum inntekter		5 863 391	3 927 710
Kostnader			
Varekostnad		4 154 812	2 065 816
Lønnskostnad	1, 2	272 052	275 177
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 138	3 567
Annen driftskostnad	4	1 884 607	550 256
Sum kostnader		6 348 608	2 894 817
Driftsresultat		-485 217	1 032 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 096	3 693
Sum finansinntekter		5 096	3 693
Annen rentekostnad		7 498	0
Annen finanskostnad		5 519	0
Sum finanskostnader		13 017	0
Netto finans		-7 921	3 693
Resultat før skattekostnad		-493 138	1 036 586
Skattekostnad	5	-12 719	229 978
Årsresultat		-480 419	806 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-480 419	806 608
Sum overføringer og disponeringer		-480 419	806 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		462 250	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	179 273	103 433
Sum varige driftsmidler		641 523	103 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	72 768	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 768	0
Sum anleggsmidler		714 290	103 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 363 716	1 855 000
Andre kortsiktige fordringer		4 838	0
Sum fordringer		1 368 554	1 855 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 308	129 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	129 150
Sum omløpsmidler		1 376 862	1 984 150
SUM EIENDELER		2 091 152	2 087 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	326 190	806 608
Sum opptjent egenkapital		326 190	806 608
Sum egenkapital		350 620	831 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	12 719
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	12 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 028	57 579
Betalbar skatt	5	0	217 259
Skyldige offentlige avgifter	7	246 135	242 047
Annen kortsiktig gjeld		777 370	726 941
Sum kortsiktig gjeld		1 740 532	1 243 826
Sum gjeld		1 740 532	1 256 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 152	2 087 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330064

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 626 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 27
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Van Le Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 626 655
VINAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 863 391	3 927 710
Sum inntekter		5 863 391	3 927 710
Kostnader			
Varekostnad		4 154 812	2 065 816
Lønnskostnad	1, 2	272 052	275 177
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 138	3 567
Annen driftskostnad	4	1 884 607	550 256
Sum kostnader		6 348 608	2 894 817
Driftsresultat		-485 217	1 032 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 096	3 693
Sum finansinntekter		5 096	3 693
Annen rentekostnad		7 498	0
Annen finanskostnad		5 519	0
Sum finanskostnader		13 017	0
Netto finans		-7 921	3 693
Resultat før skattekostnad		-493 138	1 036 586
Skattekostnad	5	-12 719	229 978
Årsresultat		-480 419	806 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-480 419	806 608
Sum overføringer og disponeringer		-480 419	806 608



Organisasjonsnr: 931 626 655
VINAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		462 250	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	179 273	103 433
Sum varige driftsmidler		641 523	103 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	72 768	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 768	0
Sum anleggsmidler		714 290	103 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 363 716	1 855 000
Andre kortsiktige fordringer		4 838	0
Sum fordringer		1 368 554	1 855 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 308	129 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	129 150
Sum omløpsmidler		1 376 862	1 984 150
SUM EIENDELER		2 091 152	2 087 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	326 190	806 608
Sum opptjent egenkapital		326 190	806 608
Sum egenkapital		350 620	831 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	12 719
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 719
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	12 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 028	57 579
Betalbar skatt	5	0	217 259
Skyldige offentlige avgifter	7	246 135	242 047
Annen kortsiktig gjeld		777 370	726 941
Sum kortsiktig gjeld		1 740 532	1 243 826
Sum gjeld		1 740 532	1 256 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 152	2 087 583



Organisasjonsnr: 931 626 655
VINAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231257.00	227045.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32607.00	32013.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8187.00	16119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272052.00	275177.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631627.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	666627.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25104.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641523.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37138.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
VINAR EIENDOM AS
931626655
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Resultatregnskap

	Note	2024	06.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 863 391	3 927 710
Sum driftsinntekter		5 863 391	3 927 710
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 154 812	-2 065 816
Lønnskostnad	1, 2	-272 052	-275 177
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-37 138	-3 567
Annen driftskostnad	4	-1 884 607	-550 256
Sum driftskostnader		-6 348 608	-2 894 817
Driftsresultat		-485 216	1 032 893
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 096	3 693
Sum finansinntekter		5 096	3 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 498	0
Annen finanskostnad		-5 519	0
Sum finanskostnader		-13 017	0
Netto finans		-7 921	3 693
Resultat før skattekostnad		-493 138	1 036 586
Skattekostnad	5	12 719	-229 978
Årsresultat		-480 419	806 608
Overføringer			
Annen egenkapital		-480 419	806 608
Sum overføringer		-480 419	806 608



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		462 250	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	179 273	103 433
Sum varige driftsmidler		641 523	103 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	72 768	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 768	0
Sum anleggsmidler		714 290	103 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 363 716	1 855 000
Andre kortsiktige fordringer		4 838	0
Sum fordringer		1 368 554	1 855 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 308	129 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 308	129 150
Sum omløpsmidler		1 376 862	1 984 150
SUM EIENDELER		2 091 152	2 087 583



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	326 190	806 608
Sum opptjent egenkapital		326 190	806 608
Sum egenkapital		350 620	831 038
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	12 719
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 028	57 579
Betalbar skatt	5	0	217 259
Skyldige offentlige avgifter	7	246 135	242 047
Annen kortsiktig gjeld		777 370	726 941
Sum kortsiktig gjeld		1 740 532	1 243 826
Sum gjeld		1 740 532	1 256 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 152	2 087 583

SOFIEMYR, 10.03.2025

Christian Shevels Vinar
styrets leder



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	06.06 - 31.12.2023
Lønn	231 257	227 045
Arbeidsgiveravgift	32 607	32 013
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 187	16 119
Sum	272 052	275 177

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	107 000
Tilgang i året	631 627
Avgang i året	-72 000
Anskaffelseskost 31.12.	666 627
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 104
Balansført verdi per 31.12.	641 523
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 138

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 363 716	1 855 000
Kundefordringer 31.12	1 363 716	1 855 000

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	20 713	43 771	-23 058
Omløpsmidler	37 100	0	37 100
Fremførbart underskudd	0	-462 472	462 472
Netto forskjeller	57 813	-418 701	476 514
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	418 701	-418 701
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	57 813	0	57 813
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 719	0	12 719

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	72 768
---	--------



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	5 086
Skyldig skattetrekk	-4 604

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	806 608	831 038
Årsresultat	0	0	-480 419	-480 419
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	326 190	350 620

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Vinar	3 000	100,00	Ordinære