



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMYRVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925182931

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 490 000	8 195 000
Sum inntekter		10 490 000	8 195 000
Kostnader			
Varekostnad		11 637 353	11 101 323
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		205 006	176 941
Sum kostnader		11 842 359	11 278 264
Driftsresultat		-1 352 359	-3 083 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 055	7 973
Sum finansinntekter		10 055	7 973
Annen rentekostnad		156 251	536 000
Sum finanskostnader		156 251	536 000
Netto finans		-146 196	-528 027
Resultat før skattekostnad		-1 498 555	-3 611 291
Skattekostnad	3	-1 112 885	-11 281
Årsresultat		-385 670	-3 600 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 670	-3 600 010
Totalresultat		-385 670	-3 600 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 945 683	
Udekket tap		3 560 013	-3 560 014
Overført fra annen egenkapital			-39 997
Sum overføringer og disponeringer		-385 670	-3 600 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 5		2 710 579
Fordringer			
Prosjektbeholdning/ kundefordringer	1, 4, 5		7 990 000
Andre kortsiktige fordringer		1 706 020	
Konsernfordringer	5	5 058 568	
Sum fordringer		6 764 588	7 990 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 759	9 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 759	9 374
Sum omløpsmidler		6 778 347	10 709 953
SUM EIENDELER		6 778 347	10 709 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 730 000	4 730 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			3 560 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-3 560 013
Sum egenkapital		4 730 000	1 169 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 997 349
Sum annen langsiktig gjeld			6 997 349
Sum langsiktig gjeld		0	6 997 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 019 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 048 347	1 522 867
Sum kortsiktig gjeld		2 048 347	2 542 617
Sum gjeld		2 048 347	9 539 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 347	10 709 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635550

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMYRVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 182 931
TORVMYRVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 490 000	8 195 000
Sum inntekter		10 490 000	8 195 000
Kostnader			
Varekostnad		11 637 353	11 101 323
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		205 006	176 941
Sum kostnader		11 842 359	11 278 264
Driftsresultat		-1 352 359	-3 083 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 055	7 973
Sum finansinntekter		10 055	7 973
Annen rentekostnad		156 251	536 000
Sum finanskostnader		156 251	536 000
Netto finans		-146 196	-528 027
Resultat før skattekostnad		-1 498 555	-3 611 291
Skattekostnad	3	-1 112 885	-11 281
Årsresultat		-385 670	-3 600 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 670	-3 600 010
Totalresultat		-385 670	-3 600 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 945 683	
Udekket tap		3 560 013	-3 560 014
Overført fra annen egenkapital			-39 997
Sum overføringer og disponeringer		-385 670	-3 600 011



Organisasjonsnr: 925 182 931
TORVMYRVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 5		2 710 579
Fordringer			
Prosjektbeholdning/ kundefordringer			
	1, 4, 5		7 990 000
Andre kortsiktige fordringer		1 706 020	
Konsernfordringer	5	5 058 568	
Sum fordringer		6 764 588	7 990 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 759	9 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 759	9 374
Sum omløpsmidler		6 778 347	10 709 953
SUM EIENDELER		6 778 347	10 709 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 730 000	4 730 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			3 560 013
Sum opptjent egenkapital			-3 560 013
Sum egenkapital		4 730 000	1 169 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 997 349
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 349
Sum langsiktig gjeld	0	6 997 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 019 750
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 048 347
Sum kortsiktig gjeld		2 048 347
Sum gjeld	2 048 347	9 539 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 778 347	10 709 953
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 925 182 931
TORVMYRVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Torvmyrvegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 182 931



Resultatregnskap Torvmyrvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	10 490 000	8 195 000
Sum driftsinntekter		10 490 000	8 195 000
Varekostnad		11 637 353	11 101 323
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		205 006	176 941
Sum driftskostnader		11 842 359	11 278 264
Driftsresultat		-1 352 359	-3 083 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 055	7 973
Annen rentekostnad		156 251	536 000
Resultat av finansposter		-146 196	-528 027
Resultat før skattekostnad		-1 498 555	-3 611 291
Skattekostnad	3	-1 112 885	-11 281
Resultat		385 670	3 600 010
Årsresultat		-385 670	-3 600 010
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	39 997
Mottatt konsernbidrag		-3 945 683	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 945 683	0
Overført til udekket tap		-385 670	-3 560 014
Sum overføringer		-385 670	-3 600 011



Balanse
Torvmyrvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4, 5	0	2 710 579
Fordringer			
Prosjektbeholdning/ kundefordringer	1, 4, 5	0	7 990 000
Mottatt konsernbidrag	5	5 058 568	0
Andre kortsiktige fordringer		1 706 020	0
Sum fordringer		6 764 588	7 990 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 759	9 374
Sum omløpsmidler		6 778 347	10 709 953
Sum eiendeler		6 778 347	10 709 953



Balanse Torvmyrvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 730 000	4 730 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 560 013
Sum opptjent egenkapital		0	-3 560 013
Sum egenkapital		4 730 000	1 169 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 997 349
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 997 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 019 750
Gjeld til konsernselskap/ aksjonærer	5	2 048 347	1 522 867
Sum kortsiktig gjeld		2 048 347	2 542 617
Sum gjeld		2 048 347	9 539 966
Sum egenkapital og gjeld		6 778 347	10 709 953

Sandnes, 30.06.2025
Styret i Torvmyrvegen 8 AS

Odd Helge Askeland
Styreleder og daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi tap, vil hele det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer inkluderer opptjent ikke fakturert inntekt på inngåtte anleggs- eller salgskontrakter, se prinsipp for inntektsføring ovenfor.

Note 2 Lønnskostnader

Torvmyrvegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Alt arbeid utføres ved innleide tjenester, vesentlig fra Askeland Byggmester AS.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 112 885	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 281
Skattekostnad ordinært resultat	-1 112 885	-11 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 498 555	-3 611 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-730 598	2 295 598
Mottatt konsernbidrag	5 058 568	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 829 415	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 315 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 112 885	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 112 885	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	-730 598	-730 598
Sum	0	-730 598	-730 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-2 829 416	-2 829 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	3 560 014	3 560 013
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Prosjektbeholdning / kundefordringer og varebeholdning

	2024	2023
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	0	17 664 910
Inntektsført andel av opptjent dekningsbidrag (Tap i 2023)	0	-1 479 910
Utfakturert på prosjekt under utførelse	0	-8 195 000
Opptjent ikke fakturert på prosjekt under utførelse	0	7 990 000
Påløpte kostnader på ikke solgt prosjekt (varebeholdning)	0	2 710 579

Fullføringsgraden på prosjektbeholdning er basert på en vurdering av faktisk ferdigstillelse med utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Påløpte kostnader inkluderer andel av boligprosjekt som det ikke er inngått salgkontrakt på pr 31.12. Selskapets prosjekter er solgt/realisert i 2024.



Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 997 349
Sum	0	6 997 349
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lager av varer og annen beholdning	0	2 710 579
Prosjektbeholdning/ kundefordringer	0	7 990 000
Sum	0	10 700 579

Det er ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskap/ aksjonærer. Gjelden pr 31.12.2024 vil bli motregnet mot fordring konsernbidrag.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Helge Askeland

da25e406-8dc8-48d1-9c0c-559746fa1ed9 - 2025-07-02 14:48:20 UTC +03:00

BankID - 1a226997-265d-49ad-9cb4-a8b4efbc5d9a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58849beb-1fbf-4238-b0ec-b6c0acc3c559>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Torvmyrvegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvmyrvegen 8 AS som viser et underskudd på kr 385 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
Credo Revisjon AS

Siv Hilde A. Idland
Siv Hilde A. Idland
statsautorisert revisor