



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Tveter Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 400	255 200
Sum inntekter		203 400	255 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 500	148 604
Sum kostnader		128 500	148 604
Driftsresultat		74 900	106 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	141
Sum finansinntekter		39	141
Annen rentekostnad		160 500	141 885
Sum finanskostnader		160 500	141 885
Netto finans		-160 461	-141 744
Resultat før skattekostnad		-85 561	-35 148
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-85 561	-35 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 561	-35 148
Totalresultat		-85 561	-35 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 020	
Overført fra annen egenkapital		-32 541	-35 148
Sum overføringer og disponeringer		-85 561	-35 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 029	2 718 029
Sum varige driftsmidler		2 718 029	2 718 029
Sum anleggsmidler		2 718 029	2 718 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 952	23 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952	23 074
Sum omløpsmidler		15 952	23 074
SUM EIENDELER		2 733 981	2 741 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		32 541
Udekket tap		53 020	
Sum opptjent egenkapital		-53 020	32 541
Sum egenkapital	3	-23 020	62 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		986 029	876 029
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 472	1 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 501	2 545 062
Sum langsiktig gjeld		2 561 501	2 545 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		195 500	133 500
Sum kortsiktig gjeld		195 500	133 500
Sum gjeld		2 757 001	2 678 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 981	2 741 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567116

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Tveter Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 919 687 363
VÅGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 400	255 200
Sum inntekter		203 400	255 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 500	148 604
Sum kostnader		128 500	148 604
Driftsresultat		74 900	106 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	141
Sum finansinntekter		39	141
Annen rentekostnad		160 500	141 885
Sum finanskostnader		160 500	141 885
Netto finans		-160 461	-141 744
Resultat før skattekostnad		-85 561	-35 148
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-85 561	-35 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 561	-35 148
Totalresultat		-85 561	-35 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 020	
Overført fra annen egenkapital		-32 541	-35 148
Sum overføringer og disponeringer		-85 561	-35 148



Organisasjonsnr: 919 687 363
VÅGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 029	2 718 029
Sum varige driftsmidler		2 718 029	2 718 029
Sum anleggsmidler		2 718 029	2 718 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 952	23 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952	23 074
Sum omløpsmidler		15 952	23 074
SUM EIENDELER		2 733 981	2 741 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		32 541
Udekket tap		53 020	
Sum opptjent egenkapital		-53 020	32 541
Sum egenkapital	3	-23 020	62 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		986 029	876 029
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 472	1 669 033



Sum annen langsiktig gjeld	2 561 501	2 545 062
Sum langsiktig gjeld	2 561 501	2 545 062
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	195 500	133 500
Sum kortsiktig gjeld	195 500	133 500
Sum gjeld	2 757 001	2 678 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 733 981	2 741 103



Organisasjonsnr: 919 687 363
VÅGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Våge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 687 363



RESULTATREGNSKAP

VÅGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		203 400	255 200
Sum driftsinntekter		203 400	255 200
Annen driftskostnad		128 500	148 604
Sum driftskostnader		128 500	148 604
Driftsresultat		74 900	106 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	141
Annen rentekostnad		160 500	141 885
Resultat av finansposter		-160 461	-141 744
Resultat før skattekostnad		-85 561	-35 148
Årsresultat	3	-85 561	-35 148
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 020	0
Overført fra annen egenkapital		32 541	35 148
Sum overføringer		-85 561	-35 148



BALANSE

VÅGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 718 029	2 718 029
Sum varige driftsmidler		2 718 029	2 718 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 718 029	2 718 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 952	23 074
Sum omløpsmidler		15 952	23 074
Sum eiendeler		2 733 981	2 741 103



BALANSE

VÅGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	32 541
Udekket tap		-53 020	0
Sum opptjent egenkapital		-53 020	32 541
Sum egenkapital	3	-23 020	62 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		986 029	876 029
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 472	1 669 033
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 501	2 545 062
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		195 500	133 500
Sum kortsiktig gjeld		195 500	133 500
Sum gjeld		2 757 001	2 678 562
Sum egenkapital og gjeld		2 733 981	2 741 103

Styret i Våge Eiendom AS

Marius Tveter Våge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Våge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 561	-35 148
Permanente forskjeller	0	-141
Skattepliktig inntekt	-85 561	-35 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 779	-66 218	85 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 779	66 218	-85 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	32 541	62 541
Årets resultat				-85 561	-85 561
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-53 020	-23 020

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.