



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P HUS VEST AS
Forretningsadresse: Vestregate
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 383 878 | 13 495 148 |
| Sum inntekter | | 15 383 878 | 13 495 148 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 733 281 | 753 419 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 014 089 | 2 123 632 |
| Annen driftskostnad | | 5 660 583 | 3 908 956 |
| Sum kostnader | | 8 407 953 | 6 786 007 |
| Driftsresultat | | 6 975 925 | 6 709 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 551 | 37 034 |
| Sum finansinntekter | | 7 551 | 37 034 |
| Annen rentekostnad | | 1 640 564 | 2 150 243 |
| Sum finanskostnader | | 1 640 564 | 2 150 243 |
| Netto finans | | -1 633 013 | -2 113 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 342 912 | 4 595 932 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 185 703 | 1 058 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 157 209 | 3 537 209 |
| Årsresultat | | 4 157 209 | 3 537 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 520 000 | 2 520 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 637 209 | 1 017 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 157 209 | 3 537 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 127 915 795 | 129 502 061 |
| Maskiner og anlegg | | | 169 567 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 580 104 | 838 360 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 495 899 | 130 509 988 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 128 545 899 | 130 559 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 929 084 | 899 340 |
| Andre fordringer | | 462 813 | 645 414 |
| Sum fordringer | | 1 391 897 | 1 544 754 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 097 829 | 7 351 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 097 829 | 7 351 890 |
| Sum omløpsmidler | | 10 489 726 | 8 896 644 |
| SUM EIENDELER | | 139 035 625 | 139 456 632 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 25 200 000 | 25 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 200 000 | 25 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 575 504 | 11 434 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 575 504 | 11 434 295 |
| Sum egenkapital | 4 | 38 775 504 | 36 634 295 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 8 672 712 | 7 487 009 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 672 712 | 7 487 009 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 87 375 000 | 90 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 87 375 000 | 90 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 047 712 | 98 362 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 323 780 | 495 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 581 256 | 729 276 |
| Utbytte | | 2 520 000 | 2 520 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 787 373 | 715 139 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 212 409 | 4 460 328 |
| Sum gjeld | 3 | 100 260 121 | 102 822 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 139 035 625 | 139 456 632 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436300

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P HUS VEST AS
Forretningsadresse: Vestregate
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 383 878 | 13 495 148 |
| Sum inntekter | | 15 383 878 | 13 495 148 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 733 281 | 753 419 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 014 089 | 2 123 632 |
| Annen driftskostnad | | 5 660 583 | 3 908 956 |
| Sum kostnader | | 8 407 953 | 6 786 007 |
| Driftsresultat | | 6 975 925 | 6 709 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 551 | 37 034 |
| Sum finansinntekter | | 7 551 | 37 034 |
| Annen rentekostnad | | 1 640 564 | 2 150 243 |
| Sum finanskostnader | | 1 640 564 | 2 150 243 |
| Netto finans | | -1 633 013 | -2 113 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 5 342 912 | 4 595 932 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 185 703 | 1 058 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 157 209 | 3 537 209 |
| Årsresultat | | 4 157 209 | 3 537 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 2 520 000 | 2 520 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 637 209 | 1 017 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 157 209 | 3 537 209 |



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 127 915 795 | 129 502 061 |
| Maskiner og anlegg | | | 169 567 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 580 104 | 838 360 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 495 899 | 130 509 988 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 128 545 899 | 130 559 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 929 084 | 899 340 |
| Andre fordringer | | 462 813 | 645 414 |
| Sum fordringer | | 1 391 897 | 1 544 754 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 097 829 | 7 351 890 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 097 829 | 7 351 890 |
| Sum omløpsmidler | | 10 489 726 | 8 896 644 |
| SUM EIENDELER | | 139 035 625 | 139 456 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 25 200 000 | 25 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 200 000 | 25 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 575 504 | 11 434 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 575 504 | 11 434 295 |
| Sum egenkapital | 4 | 38 775 504 | 36 634 295 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 8 672 712 | 7 487 009 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 8 672 712 | 7 487 009 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 87 375 000 | 90 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 87 375 000 | 90 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 047 712 | 98 362 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 323 780 | 495 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 581 256 | 729 276 |
| Utbytte | | 2 520 000 | 2 520 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 787 373 | 715 139 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 212 409 | 4 460 328 |
| Sum gjeld | 3 | 100 260 121 | 102 822 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 139 035 625 | 139 456 632 |



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 642666.00 | 667391.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 90616.00 | 86028.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 733282.00 | 753419.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
66375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
87375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
127915795.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapital Årets endring i egenkapital fremkommer slik: Aksjekapital Annen egenkapital Sum Egenkapital 1.1 25 200 000 11 434 295 36 634 295 For mye avsatt utbytte 2020 504 000 504 000 Avsatt til utbytte -2 520 000 -2 520 000 Årets resultat 4 157 209 4 157 209 Egenkapital 31.12 25 200 000 13 575 504 38 775 504 Akjsekapital og aksjonærinformasjon: Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12.2021 var på kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var: Sanden AS 208 stk 41,2% Sentrum Parkering Arendal AS 164 stk 32,5% Arendal Kommune 100 stk 19,9% DNE Bank ASA 20 stk 4,0% Tore Beisland 4 stk 0,8% Einar Johnsen Eiendom AS 4 stk 0,8% Karl Jørgen Songedal 4 stk 0,8%



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i P Hus Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert P Hus Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 157 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. mai 2022
RSM Norge AS


Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap

 BankID Signing
Jon Øystein Dalsmo
2022-05-12

 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-12

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Særbøe
2022-05-12

 BankID Signing
Jens Lassen Ugland
2022-05-12

 BankID Signing
Anne Syrdalen
2022-05-12

 BankID Signing
Einar Halvorsen
2022-05-13

 BankID Signing
Mauritz Brøndal Johnsen
2022-05-16

P Hus Vest AS
2021

P Hus Vest AS **Org.nr. 979338333**



Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Andre driftsinntekter | | 15 383 878 | 13 495 148 |
| Sum driftsinntekter | | 15 383 878 | 13 495 148 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 733 281 | 753 419 |
| Avskrivning varige driftsmidler | | 2 014 089 | 2 123 632 |
| Andre driftskostnader | | 5 660 583 | 3 908 956 |
| Sum driftskostnader | | 8 407 953 | 6 786 007 |
| DRIFTSRESULTAT | | 6 975 925 | 6 709 141 |
| FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 7 551 | 37 034 |
| Rentekostnader | | 1 640 564 | 2 150 243 |
| Resultat av finansposter | | -1 633 013 | -2 113 209 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 5 342 912 | 4 595 932 |
| Skattekostnad | | 1 185 703 | 1 058 723 |
| Ordinært resultat | | 4 157 209 | 3 537 209 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 157 209 | 3 537 209 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 637 209 | 1 017 209 |
| Avsatt til utbytte | 4 | 2 520 000 | 2 520 000 |
| Sum overført | | 4 157 209 | 3 537 209 |



Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Parkeringsanlegg | | 127 915 795 | 129 502 061 |
| Parkeringsteknisk utstyr | | 0 | 169 567 |
| Driftsløsøre, inventar m.m. | | 580 104 | 838 360 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 495 899 | 130 509 988 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer Arendal By AS | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 128 545 899 | 130 559 988 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 929 084 | 899 340 |
| Andre fordringer | | 462 813 | 645 414 |
| Sum fordringer | | 1 391 897 | 1 544 753 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 9 097 829 | 7 351 890 |
| Sum omløpsmidler | | 10 489 726 | 8 896 644 |
| Sum eiendeler | | 139 035 626 | 139 456 632 |



Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Selskapskapital | | 25 200 000 | 25 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 200 000 | 25 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 575 504 | 11 434 295 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 575 504 | 11 434 295 |
| Sum egenkapital | 4 | 38 775 504 | 36 634 295 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 8 672 712 | 7 487 009 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 672 712 | 7 487 009 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 87 375 000 | 90 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 87 375 000 | 90 875 000 |



Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 323 780 | 495 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 581 256 | 729 276 |
| Utbytte | | 2 520 000 | 2 520 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 787 373 | 715 139 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 212 410 | 4 460 328 |
| Sum gjeld | 3 | 100 260 122 | 102 822 337 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 139 035 626 | 139 456 632 |



Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Note 2 – Lønn

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger | 642 666 | 667 391 |
| Arbeidsgiveravgift | 90 616 | 86 028 |
| Sum lønnskostnad | 733 282 | 753 419 |

| | | |
|--------------------------------|-----|-----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1,5 | 1,5 |
|--------------------------------|-----|-----|

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 3 – Skatter

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 5 342 912 | 4 595 932 |
| Permanente forskjeller | 46 649 | 216 448 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 755 291 | -2 401 473 |
| Fremførbart underskudd fra tidligere år | -2 634 270 | -2 410 907 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordele:

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------|------------|------------|-----------|
| Driftsmidler | 43 772 220 | 40 940 777 | 2 831 443 |
| Gevinst- og tapskonto | 304 606 | 380 758 | -76 152 |
| Fremførbart skm. underskudd | -4 055 395 | -6 689 665 | 2 634 270 |
| Periodiserte kostnader | -600 000 | -600 000 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 39 421 431 | 34 031 870 | 5 389 561 |
| Utsatt skatt (22%) | 8 672 714 | 7 487 011 | 1 185 703 |

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

| | Aksjekapital | Annen ek | Sum |
|-----------------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 1.1 | 25 200 000 | 11 434 295 | 36 634 295 |
| For mye avsatt utbytte 2020 | | 504 000 | 504 000 |
| Avsatt til utbytte | | -2 520 000 | -2 520 000 |
| Årets resultat | | 4 157 209 | 4 157 209 |
| Egenkapital 31.12 | 25 200 000 | 13 575 504 | 38 775 504 |



Noter 2021

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12. var kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2 var:

| Aksjonær | Sum aksjer | Eierandel |
|------------------------------|------------|-----------|
| Sanden AS | 208 | 41,2 % |
| Sentrum Parkering Arendal AS | 164 | 32,5 % |
| Arendal Kommune | 100 | 19,9 % |
| DNB Bank ASA | 20 | 4,0 % |
| Tore Beisland | 4 | 0,8 % |
| Einar Johnsen Eiendom AS | 4 | 0,8 % |
| Karl Jørgen Songedal | 4 | 0,8 % |
| Sum | 504 | 100 % |

Note 6 – Pantstillelser og gjeld

For selskapets langsiktige gjeld på kr 87 375 000 er det stillet sikkerhet i parkeringshuset som har en bokført verdi på kr 127 915 795.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller om lag 66 375 MNOK til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.