



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 950 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØ OSLO AS  
Forretningsadresse: 6.etg  
Snøfonna 5  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 815950712

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 633 278	13 180 236
Annen driftsinntekt	2	3 008 484	13 762 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 641 762</b>	<b>26 942 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 575 756	1 464 851
Lønnskostnad	3	32 773 092	19 017 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 862 032	9 356 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		74 372 808	61 932 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 583 688</b>	<b>91 771 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 941 926</b>	<b>-64 828 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 630	8 857
Annen finansinntekt		18 848	24 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 478</b>	<b>33 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 517 214	1 000 611
Annen rentekostnad		692 332	551 721
Annen finanskostnad		4 305	15 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 213 852</b>	<b>1 568 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 147 374</b>	<b>-1 534 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 089 300</b>	<b>-66 363 198</b>
Skattekostnad på resultat	6	43 586 991	-14 659 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-140 676 291	-51 703 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	21 280 562	19 559 880
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 573 830	1 573 830
Utsatt skattefordel	6		43 339 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 854 392</b>	<b>64 473 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	182 704	391 449
Maskiner og anlegg	4, 10	18 271 858	23 375 142
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 454 562</b>	<b>23 766 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 308 953</b>	<b>88 239 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>549 165</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 904 640	1 787 684
Andre kortsiktige fordringer		2 038 725	4 417 685
Konsernfordringer	5	109 556 884	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 500 250</b>	<b>6 205 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 346 106	5 008 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 346 106</b>	<b>5 008 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 395 520</b>	<b>11 214 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 704 474</b>	<b>99 454 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	77 169 264	77 169 264
Annen innskutt egenkapital	7	240 920 434	131 363 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 189 698</b>	<b>208 632 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	284 046 525	143 617 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 046 525</b>	<b>-143 617 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 143 173</b>	<b>65 015 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 649 956	1 620 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 649 956</b>	<b>1 620 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 313 456	7 450 482
Langsiktig konserngjeld	5	66 217 214	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 530 671</b>	<b>7 450 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 180 627</b>	<b>9 071 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 746 288	2 857 711
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 229 219	1 774 030
Kortsiktig konserngjeld	5	41 357 317	15 871 251
Annen kortsiktig gjeld		5 047 850	4 864 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 380 674</b>	<b>25 367 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 561 301</b>	<b>34 438 835</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 704 474</b>	<b>99 454 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 950 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØ OSLO AS  
Forretningsadresse: 6.etg  
Snøfonna 5  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 815 950 712  
SNØ OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 633 278	13 180 236
Annen driftsinntekt	2	3 008 484	13 762 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 641 762</b>	<b>26 942 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 575 756	1 464 851
Lønnskostnad	3	32 773 092	19 017 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 862 032	9 356 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		74 372 808	61 932 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 583 688</b>	<b>91 771 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 941 926</b>	<b>-64 828 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 630	8 857
Annen finansinntekt		18 848	24 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 478</b>	<b>33 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 517 214	1 000 611
Annen rentekostnad		692 332	551 721
Annen finanskostnad		4 305	15 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 213 852</b>	<b>1 568 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 147 374</b>	<b>-1 534 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 089 300</b>	<b>-66 363 198</b>
Skattekostnad på resultat	6	43 586 991	-14 659 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	7	-140 676 291	-51 703 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>



Organisasjonsnr: 815 950 712  
SNØ OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	21 280 562	19 559 880
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 573 830	1 573 830
Utsatt skattefordel	6		43 339 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 854 392</b>	<b>64 473 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	182 704	391 449
Maskiner og anlegg	4, 10	18 271 858	23 375 142
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 454 562</b>	<b>23 766 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 308 953</b>	<b>88 239 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>549 165</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 904 640	1 787 684
Andre kortsiktige fordringer		2 038 725	4 417 685
Konsernfordringer	5	109 556 884	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 500 250</b>	<b>6 205 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 346 106	5 008 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 346 106</b>	<b>5 008 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 395 520</b>	<b>11 214 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 704 474</b>	<b>99 454 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	77 169 264	77 169 264



Annen innskutt egenkapital	7	240 920 434	131 363 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 189 698</b>	<b>208 632 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	284 046 525	143 617 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 046 525</b>	<b>-143 617 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 143 173</b>	<b>65 015 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 649 956	1 620 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 649 956</b>	<b>1 620 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 313 456	7 450 482
Langsiktig konserngjeld	5	66 217 214	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 530 671</b>	<b>7 450 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 180 627</b>	<b>9 071 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 746 288	2 857 711
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 229 219	1 774 030
Kortsiktig konserngjeld	5	41 357 317	15 871 251
Annen kortsiktig gjeld		5 047 850	4 864 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 380 674</b>	<b>25 367 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 561 301</b>	<b>34 438 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 704 474</b>	<b>99 454 093</b>



Organisasjonsnr: 815 950 712  
SNØ OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
32.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





### RESULTATREGNSKAP

SNØ OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 633 278	13 180 236
Annen driftsinntekt	2	3 008 484	13 762 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 641 762</b>	<b>26 942 766</b>
Varekostnad		1 575 756	1 464 851
Lønnskostnad	3	32 773 092	19 017 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 862 032	9 356 681
Annen driftskostnad		74 372 808	61 932 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 583 688</b>	<b>91 771 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 941 926</b>	<b>-64 828 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47 630	8 857
Annen finansinntekt		18 848	24 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 517 214	1 000 611
Annen rentekostnad		692 332	551 721
Annen finanskostnad		4 305	15 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 147 374</b>	<b>-1 534 889</b>
Resultat før skattekostnad		-97 089 300	-66 363 198
Skattekostnad på resultat	6	43 586 991	-14 659 614
<b>Resultat</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	140 676 291	51 703 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 676 291</b>	<b>-51 703 584</b>

SNØ OSLO AS

SIDE 2

Assentilly: 97154055d07cf4336280c526aaaca4fa4278e972b2bbe2807f4bfb9a91c0e8d29526dfb713f9bf0d3c527aa2c1e606676f34544028a5d9e99a48a77a444ddf6



## BALANSE

SNØ OSLO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	4	21 280 562	19 559 880
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 573 830	1 573 830
Utsatt skattefordel	6	0	43 339 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 854 392</b>	<b>64 473 379</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	182 704	391 449
Maskiner og anlegg	4, 10	18 271 858	23 375 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 454 562</b>	<b>23 766 591</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 308 953</b>	<b>88 239 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		549 165	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 904 640	1 787 684
Andre kortsiktige fordringer		2 038 725	4 417 685
Konsernfordringer	5	109 556 884	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 500 250</b>	<b>6 205 369</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 346 106	5 008 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 395 520</b>	<b>11 214 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 704 474</b>	<b>99 454 093</b>

SNØ OSLO AS

SIDE 3

Assentilj: 97154055d07cf4336280c526aaaca4fa4278e972b2bbe28074bfbb9a91cce8d29526dfb713f9bf0d3c527aa2c1e606676f34544028a5d9e99a48a77a444ddf6



## BALANSE

SNØ OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	77 169 264	77 169 264
Annen innskutt egenkapital	7	240 920 434	131 363 550
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>318 189 698</strong>	<strong>208 632 814</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-284 046 525	-143 617 556
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-284 046 525</strong>	<strong>-143 617 556</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>34 143 173</strong>	<strong>65 015 258</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 649 956	1 620 882
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 313 456	7 450 482
Langsiktig konserngjeld	5	66 217 214	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>71 530 671</strong>	<strong>7 450 482</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 746 288	2 857 711
Skyldig offentlige avgifter		3 229 219	1 774 030
Konserngjeld	5	41 357 317	15 871 251
Annen kortsiktig gjeld		5 047 850	4 864 480
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>53 380 674</strong>	<strong>25 367 471</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>126 561 301</strong>	<strong>34 438 835</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>160 704 474</strong>	<strong>99 454 093</strong>

Signeres elektronisk, 29.03.2023  
Styret i Snø Oslo AS

Erik Hammer  
styreleder

Magnus Bugge  
styremedlem

Jan Helge Bonden  
daglig leder

SNØ OSLO AS

SIDE 4

Assentilly: 97154055d07cf43336280c526aaaca4fa4278e972b2bbe280714bfb9a91c0e8d29526df8713f9bf0d3c527aa2c1e606676f34544028a5d9e99a48a77a444ddf6



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

### KONSERNFORHOLD

Selskapet er en del av Selvaag AS. Selvaag AS utarbeider konsernregnskap.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet mottar også tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen. Tilskuddet er ført som reduksjon av hhv lønnskostnader og balanseført verdi på forskning- og utvikling. Mottatt tilskudd for 2021 er NOK 721 183. Estimert tilskudd for 2021 er NOK 830 000,-

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	24 470 220	15 361 485
Arbeidsgiveravgift	3 893 247	2 357 005
Pensjonskostnader	906 592	714 505
Andre ytelser	3 503 032	584 460
<b>Sum</b>	<b>32 773 092</b>	<b>19 017 455</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 54 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene blir løpende kostnadsført, derfor ingen balanseføring.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 906 592 og NOK 714 505 i henholdsvis 2022 og 2021.

## YTELSER TIL LELENDE PERSONER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledelsen.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 278 050. Dette inkluderer honorar for andre tjenester med kr 25 000.

## Note 4 Anleggsnote

	Forskning og utvikling	Varemerker og andre imm. eiendler	Tekniske installasjoner	Maskiner, inventar o.a.	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	29 522 799	1 573 830	16 129 892	19 852 465	391 449	67 470 435
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 735 673	0	0	1 192 651	-208 745	6 719 579



Reduksjon offentlig støtte	-448 895					-448 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>34 809 578</b>	<b>1 573 830</b>	<b>16 129 892</b>	<b>21 045 116</b>	<b>182 704</b>	<b>73 741 120</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	10 529 016	0	6 212 760	12 690 390		29 432 166
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	3 000 000	0	0			3 000 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>21 280 562</b>	<b>1 573 830</b>	<b>9 917 132</b>	<b>8 354 726</b>	<b>182 704</b>	<b>41 308 953</b>
Årets avskrivninger	3 566 097	0	2 083 201	4 212 734	0	9 862 032
Avskrivningssatser	8 år	0 %	10 år	3-8 år	Ingen	

Balanseførte leieavtaler utgjør kr 4,7 millioner av bokførte verdier pr 31.12.22

Kostnader relatert til forskning og utvikling er knyttet mot digitalt system som skal håndtere kjøp og adgang for kunder. Eiendelen avskrives lineært over 8 år som er angitt til å være plattformens levetid.

Via SkatteFunn-ordningen har selskapet mottatt tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter i årene 2017 til 2021 på totalt kr 7 934 810,-. Andelen av tilskuddet for 2021 som er relatert til egeninnsats er ført som reduksjon av lønnskostnader og andel som er relatert til aktiverte kostnader er ført som reduksjon av balanseført verdi på eiendelen i 2022. Dette utgjorde NOK 721 182.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	66 217 214	49 500 611
Tilgode konsernbidrag	-66 217 214	-49 500 611
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 357 317	15 871 251
<b>Sum</b>	<b>41 357 317</b>	<b>15 871 250</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	43 586 991	-14 906 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 586 991</b>	<b>-14 906 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 089 300	-66 363 198
Permanente forskjeller	-772 080	-594 916



Endring i midlertidige forskjeller	6 104 715	6 248 017
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 756 665</b>	<b>-60 710 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 160 555	-12 376 644	6 783 911
Fordringer	-100 000	0	100 000
Gevinst – og tapskonto	-1 228 800	-1 536 000	-307 200
Avsetninger mv	-1 075 955	-1 547 951	-471 996
<b>Sum</b>	<b>-21 565 310</b>	<b>-15 460 595</b>	<b>6 104 715</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 281 895	-183 525 230	91 756 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 847 205	1 057 989	-295 789 216
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-197 927 836</b>	<b>-197 927 836</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-43 544 124</b>	<b>-43 544 124</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det var avvik mellom innsendt skattemelding for 2021 og avgitt regnskap på utstatt skattefordel. Dette er rettet i 2022 og er årsaken til forskjellen mellom resultatført ending utstatt skatt og utsatt skattefordel fra 2021. Forskjellen utgjør kr 42.867.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>77 169 264</b>	<b>131 363 550</b>	<b>-143 617 556</b>	<b>65 015 258</b>
Endringer ført mot EK			0	247 321	
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>77 169 264</b>	<b>131 363 550</b>	<b>-143 370 235</b>	<b>65 262 579</b>
Årets resultat				-140 676 291	-140 676 291
Mottatt konsernbidrag			109 556 884		109 556 884
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>77 169 264</b>	<b>240 920 434</b>	<b>-284 046 525</b>	<b>34 143 173</b>

Avvik i utsatt skatt i 2021 er rettet i 2022 direkte mot EK kr 247.321 etter reglene for små foretak. Effekten i endring utsatt skatt er tatt over resultatet som reduksjon av årets skattekostnad kr 42.867. Dette som en praktisk tilnærming.



## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd	3 348 662
Bankinnskudd for skattetrekkkonto	1 997 444
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>5 346 106</b>

Aksel's SFO fond er mottatte midler som skal benyttes for å finansiere SFO-ordning for skolebarn i nærområdet og er dermed øremerkede midler. Innestående på Aksel's SFO fond er kr 819.956 pr 31.12. Beløpet inngår i bankinnskudd over.

Det er hittil mottatt 600 000,- i tilskudd fra Innvoasjon Norge som skal benyttes til et prosjekt i et bedriftsnettverk som SNØ er en del av. Igloo Innovation administrerer prosjektet og det utbetales løpende midler til administrator for påløpte utgifter.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SNØ OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Snøbyen AS	50 000	100,0

## Note 10 Balanseført Leasing

Selskapet har balanseført sine leasingforpliktelser. Dette gjelder i hovedsak løypemaskin og LED skjermer i skihallen. Forpliktelsen og eiendelen amortiserer over leasingavtalen som er 5 år.

	Bokført verdi eiendel	Bokført leasingforpliktelse
Balanseførte leasingforpliktelser	4 700 000	-5 313 456



## Note 11 Bærekraft

SNØs strategiske rammeverk bygger på visjonen om å inspirere mennesker til aktivitet.

Dette gjør vi med hjelp av våre verdier; inkludering og ha det moro sammen.

Gjennom å ha det moro og læring bidrar SNØ til at flere ønsker å være i aktivitet, noe som gir flere mennesker forutsetninger for å nyte opplevelser i naturen.

Klimaendringene skjer raskere enn antatt, og effektene er synlige over hele verden. Det er viktig å umiddelbart begrense økningen av gjennomsnittstemperaturen dersom verden ønsker å slippe alvorlige miljøkonsekvenser i fremtiden. Derfor er det utrolig viktig at vi alle bidrar med å ta vare på miljø, samfunn og folks fysiske og psykiske helse.



Følgende dokument ble signert fredag 31. mars 2023



**Snø Oslo AS 29.03.23.pdf**  
(155245 byte)  
SHA-512: 9a08f523b1a2689b441b39ea2b8dfbdf992ae  
ecd2beb463003ad468972d8a5e1bc23946bc946a3c5c7c  
f6df478a30075a375828a1d4283e43d2e9ef4f733d736

### Signaturer

31.03.2023 12:25:25 (CET)



**Erik Hammer**

eh@selvaagby.no  
+4799161634  
Signert med SMS

31.03.2023 10:17:45 (CET)



**Bonden, Jan Helge**

helge.bonden@snooslo.no  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

31.03.2023 09:01:50 (CET)



**Bugge, Magnus**

mb@selvaagby.no  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



#### Arsregnskap

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.

Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

97154055d07cf4336280c526aaaca4fa4278e972b2bbe28074b1bb9a91cce8d29526df8713f9bfcd3c527aa2c1e606676f34544026a5d9a99a48a77a444dd6



#### Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i Snø Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snø Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Snø Oslo AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-29 19:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.