



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIREN LL I AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 1  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			239 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>239 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	206 000	206 000
Annen driftskostnad	2	233 590	191 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 590</b>	<b>397 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 590</b>	<b>-157 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 465	192 553
Annen rentekostnad		2 196	2 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 660</b>	<b>194 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 660</b>	<b>-194 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-777 250</b>	<b>-352 236</b>
Skattekostnad på resultat	3	-170 995	-77 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-606 255	-274 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 078 742	918 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 078 742</b>	<b>918 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 159 120	4 851 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 159 120</b>	<b>4 851 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 237 862</b>	<b>5 769 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 899	31 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 899</b>	<b>31 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 616	8 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 616</b>	<b>8 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 515</b>	<b>40 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 295 377</b>	<b>5 810 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		39 701	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 701</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 854 097	3 247 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 854 097</b>	<b>-3 247 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 794 396</b>	<b>-2 227 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 974 493	7 999 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 493</b>	<b>7 999 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 493</b>	<b>7 999 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	86 715	38 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 565	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 280</b>	<b>38 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 089 773</b>	<b>8 037 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 295 377</b>	<b>5 810 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIREN LL I AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 1  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 985 418 411  
PIREN LL I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			239 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>239 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	206 000	206 000
Annen driftskostnad	2	233 590	191 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 590</b>	<b>397 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 590</b>	<b>-157 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		335 465	192 553
Annen rentekostnad		2 196	2 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 660</b>	<b>194 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 660</b>	<b>-194 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-170 995	-77 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-606 255	-274 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>



Organisasjonsnr: 985 418 411  
PIREN LL I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 078 742	918 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 078 742</b>	<b>918 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	5 159 120	4 851 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 159 120</b>	<b>4 851 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 237 862</b>	<b>5 769 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	50 899	31 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 899</b>	<b>31 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 616	8 787
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 616</b>	<b>8 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 515</b>	<b>40 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 295 377</b>	<b>5 810 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		39 701	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 701</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 854 097	3 247 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 854 097</b>	<b>-3 247 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 794 396</b>	<b>-2 227 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 974 493	7 999 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 493</b>	<b>7 999 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 493</b>	<b>7 999 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	86 715	38 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 565	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 280</b>	<b>38 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 089 773</b>	<b>8 037 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 295 377</b>	<b>5 810 134</b>



Organisasjonsnr: 985 418 411  
PIREN LL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Piren LI I AS

---

Organisasjonsnr: 985 418 411

 BankID Signing  
Jan Rune Pedersen  
2023-06-22

 BankID Signing  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
2023-06-29




## Resultatregnskap

### Piren LI I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	239 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>239 800</b>
Avskrivninger	1	206 000	206 000
Annen driftskostnad	2	233 590	191 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 590</b>	<b>397 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 590</b>	<b>-157 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 465	192 553
Annen rentekostnad		2 196	2 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 660</b>	<b>-194 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-777 250</b>	<b>-352 236</b>
Skattekostnad på resultat	3	-170 995	-77 492
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		606 255	274 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>-606 255</b>	<b>-274 744</b>

Piren LI I AS

 BankID Signing  
Jan Rune Pedersen  
2023-06-22

 BankID Signing  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
2023-06-29

Side 2



**Balanse**  
Piren LI I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 078 742	918 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 078 742</b>	<b>918 945</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 159 120	4 851 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 159 120</b>	<b>4 851 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 237 862</b>	<b>5 769 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 899	31 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 899</b>	<b>31 403</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 616	8 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 616</b>	<b>8 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 515</b>	<b>40 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 295 377</b>	<b>5 810 134</b>



## Balanse Piren LI I AS

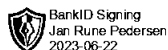
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		39 701	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 701</b>	<b>1 020 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 854 097	-3 247 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 854 097</b>	<b>-3 247 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 794 396</b>	<b>-2 227 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 974 493	7 999 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 493</b>	<b>7 999 028</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	86 715	38 948
Annen kortsiktig gjeld		28 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 280</b>	<b>38 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 089 773</b>	<b>8 037 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 295 377</b>	<b>5 810 134</b>

Mandal, 20.06.2023  
Styret i Piren LI I AS

Anne Maj Knutsen Kåveland  
styreleder

Jan Rune Pedersen  
styremedlem

Piren LI I AS



Side 4



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

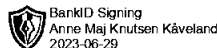
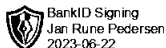
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Piren LI I AS





## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Påkostning lokaler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 074 429	374 257	149 000	6 597 686
Tilgang	514 120	0	0	514 120
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 588 549</b>	<b>374 257</b>	<b>149 000</b>	<b>7 111 806</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 694 429	-258 257	0	-1 952 686
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 894 120</b>	<b>116 000</b>	<b>149 000</b>	<b>5 159 120</b>
Årets avskrivninger	90 000	116 000	0	206 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	66 år	4 år		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Piren LI I AS

BankID Signing  
Jan Rune Pedersen  
2023-06-22

BankID Signing  
Anne Maj Knutsen Kåveland  
2023-06-29



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-170 995	-77 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-170 995</b>	<b>-77 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-777 250	-352 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 247	68 414
Mottatt konsernbidrag	50 899	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-659 104</b>	<b>-283 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 198	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 198	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 074 679	1 141 926	67 247
<b>Sum</b>	<b>1 074 679</b>	<b>1 141 926</b>	<b>67 247</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 978 053	-5 318 949	659 104
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 903 374</b>	<b>-4 177 023</b>	<b>726 351</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 078 742</b>	<b>-918 945</b>	<b>159 797</b>

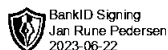
Det er styrets vurdering at grunnlaget for utsatt skattefordel per 31.12 vil kunne realiseres med positive skattemessige resultater i fremtiden.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år til konsernselskap	8 974 493	7 999 028
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 529 000	4 619 000
<b>Sum</b>	<b>4 529 000</b>	<b>4 619 000</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 43 000 000.

Piren LI I AS





## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Techno Eiendom AS	8 974 493	7 999 028
Leverandørgjeld	38 948	24 918

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Piren LI I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 000	1 020 000
Sum	1 020		1 020 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	1 020	100	100

### Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapet har et udekket tap per 31.12. Styrets handleplikt er således inntruffet. Selskapet har et lån fra morselskap som kan konverteres til kapital ved behov. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Piren LI I AS

