



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 500	
Sum inntekter		17 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 124	29 131
Sum kostnader		30 124	29 131
Driftsresultat		-12 624	-29 131
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 624	-29 131
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-12 624	-29 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 624	-29 131
Totalresultat		-12 624	-29 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 624	-29 131
Sum overføringer og disponeringer		-12 624	-29 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 550 338	2 550 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 550 338	2 550 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 550 338	2 550 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	111 812	187 382
Sum fordringer		126 812	187 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 246	3 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 246	3 927
Sum omløpsmidler		155 058	191 309
SUM EIENDELER		2 705 396	2 741 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 215 177	3 215 177
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 239 607	3 239 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	549 212	536 588
Sum opptjent egenkapital		-549 212	-536 588
Sum egenkapital		2 690 396	2 703 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 057
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		25 570
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	38 627
Sum gjeld		15 000	38 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 396	2 741 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638736

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 930 389 277
SANDGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 500	
Sum inntekter		17 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 124	29 131
Sum kostnader		30 124	29 131
Driftsresultat		-12 624	-29 131
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 624	-29 131
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-12 624	-29 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 624	-29 131
Totalresultat		-12 624	-29 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 624	-29 131
Sum overføringer og disponeringer		-12 624	-29 131



Organisasjonsnr: 930 389 277
SANDGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 2 550 338 2 550 338

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 550 338 2 550 338

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 2 550 338 2 550 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 15 000

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6 111 812 187 382

Sum fordringer 126 812 187 382

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 246 3 927

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 28 246 3 927

Sum omløpsmidler 155 058 191 309

SUM EIENDELER 2 705 396 2 741 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 215 177	3 215 177
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 239 607	3 239 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	549 212	536 588
Sum opptjent egenkapital		-549 212	-536 588
Sum egenkapital		2 690 396	2 703 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 057
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		25 570
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	38 627
Sum gjeld		15 000	38 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 396	2 741 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 389 277
SANDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sandgata 11 AS

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse per 31.12.
Noter til årsregnskapet**

Org.nr.: 930 389 277





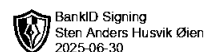
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Sandgata 11 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 500	0
Sum driftsinntekter		17 500	0
Annen driftskostnad		30 124	29 131
Sum driftskostnader		30 124	29 131
Driftsresultat		-12 624	-29 131
Resultat før skattekostnad		-12 624	-29 131
Årsresultat		-12 624	-29 131
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	12 624	29 131
Sum overføringer		-12 624	-29 131

Sandgata 11 AS

Side 2





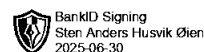
Balanse per 31.12.

Sandgata 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 550 338	2 550 338
Sum varige driftsmidler		2 550 338	2 550 338
Sum anleggsmidler		2 550 338	2 550 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 000	0
Konsernfordringer	6	111 812	187 382
Sum fordringer		126 812	187 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 246	3 927
Sum omløpsmidler		155 058	191 309
Sum eiendeler		2 705 396	2 741 647

Sandgata 11 AS

Side 3





Balanse per 31.12.

Sandgata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	3 215 177	3 215 177
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 239 607	3 239 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-549 212	-536 588
Sum opptjent egenkapital		-549 212	-536 588
Sum egenkapital		2 690 396	2 703 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 057
Konserngjeld	6	0	25 570
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	38 627
Sum gjeld		15 000	38 627
Sum egenkapital og gjeld		2 705 396	2 741 647

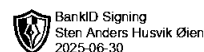
Namsos, 30.06.2025
Styret i Sandgata 11 AS

Sten Øien
Styreleder

Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem/daglig leder

Sandgata 11 AS

Side 4





Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer iht opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandgata 11 AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 550 338	2 550 338
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 550 338	2 550 338
= Bokført verdi 31.12.24	2 550 338	2 550 338



Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 624	-29 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 371	20 463
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 747	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-433 834	-433 834	0
Gevinst – og tapskonto	65 483	81 854	16 371
Sum	-368 351	-351 980	16 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 806 994	-1 810 741	-3 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 175 346	2 162 722	-12 624
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 215 177	-5 570	-536 588	2 703 020
Årets resultat				-12 624	-12 624
Pr 31.12.2024	30 000	3 215 177	-5 570	-549 212	2 690 396



Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Sum	0
------------	----------

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og grunnarealer	2 550 338
------------------------	-----------

Sum	2 550 338
------------	------------------

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Credo Eiendom AS, pålydende kr 12 300 000 pr 31.12.2024.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	111 812	187 382
Sum	111 812	187 382

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	25 570
Sum	0	25 570

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandgata 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Eiendom AS	100	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr bestemmelsene i Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.