



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 415 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	
Annen driftsinntekt		400	
Sum inntekter		49 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 273 095	
Annen driftskostnad	5	23 484	52 201
Sum kostnader		1 296 579	52 201
Driftsresultat		-1 247 179	-52 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 603	1 062
Annen finansinntekt		2 100 000	810 689
Sum finansinntekter		2 142 603	811 751
Annen rentekostnad		105 329	70
Sum finanskostnader		105 329	70
Netto finans		2 037 274	811 681
Ordinært resultat før skattekostnad		790 095	759 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 095	759 480
Årsresultat		790 095	759 480
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		790 095	759 480
Sum overføringer og disponeringer		790 095	759 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 049 673	900 673
Andre fordringer		3 178 555	1 703 449
Sum fordringer		6 228 228	2 604 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	646 878	102 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 878	102 439
Sum omløpsmidler		6 875 106	2 706 561
SUM EIENDELER		6 875 106	2 706 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 780 112	990 017
Sum opptjent egenkapital		1 780 112	990 017
Sum egenkapital	11	2 080 112	1 290 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 348 178	1 412 006
Øvrig langsiktig gjeld		3 105 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 178	1 412 006
Sum langsiktig gjeld		4 453 178	1 412 006
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		195 407	
Annen kortsiktig gjeld		146 409	4 538
Sum kortsiktig gjeld		341 816	4 538
Sum gjeld		4 794 994	1 416 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 875 106	2 706 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690184

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 415 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 19
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 415 118
D & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	
Annen driftsinntekt		400	
Sum inntekter		49 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 273 095	
Annen driftskostnad	5	23 484	52 201
Sum kostnader		1 296 579	52 201
Driftsresultat		-1 247 179	-52 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 603	1 062
Annen finansinntekt		2 100 000	810 689
Sum finansinntekter		2 142 603	811 751
Annen rentekostnad		105 329	70
Sum finanskostnader		105 329	70
Netto finans		2 037 274	811 681
Ordinært resultat før skattekostnad		790 095	759 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 095	759 480
Årsresultat		790 095	759 480
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		790 095	759 480
Sum overføringer og disponeringer		790 095	759 480



Organisasjonsnr: 950 415 118
D & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 049 673	900 673
Andre fordringer		3 178 555	1 703 449
Sum fordringer		6 228 228	2 604 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	646 878	102 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 878	102 439
Sum omløpsmidler		6 875 106	2 706 561
SUM EIENDELER		6 875 106	2 706 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 780 112	990 017
Sum opptjent egenkapital		1 780 112	990 017
Sum egenkapital	11	2 080 112	1 290 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 348 178	1 412 006
Øvrig langsiktig gjeld		3 105 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 178	1 412 006



Sum langsiktig gjeld	4 453 178	1 412 006
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	195 407	
Annen kortsiktig gjeld	146 409	4 538
Sum kortsiktig gjeld	341 816	4 538
Sum gjeld	4 794 994	1 416 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 875 106	2 706 561



Organisasjonsnr: 950 415 118
D & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gifstad, Rune	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1211318.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61777.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273095.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



1069230.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20344.00	20281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20344.00	20281.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 D & G EIENDOM AS

<Ny Innledende note>

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 211 318	
Arbeidsgiveravgift	61 777	
Sum	1 273 095	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 069 230	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gifstad, Rune	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Rune Gifstad er daglig leder og styreleder.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	790 095	759 480
+/- Permanente forskjeller	(2 100 000)	(810 689)
Årets skattegrunnlag	(1 309 905)	(51 209)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(132 366)	(1 442 271)	1 309 905
Netto forskjeller	(132 366)	(1 442 271)	1 309 905
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 366	1 442 271	(1 309 905)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 317 300

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 049 673	900 673
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 049 673	900 673

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 36. Skyldig skattetrekk er kr 164 230.

Skatt er innsatt på skattetrekskonto på nyåret ved utbetaling av lønn.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	990 017	1 290 017
Årets resultat		790 095	790 095
Egenkapital 31.12.2020	300 000	1 780 112	2 080 112

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 178	1 412 006
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 348 178	1 412 006