



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 241 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIGRESTAD 76/44
Forretningsadresse: Langgata 17A
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Kråkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 116	547 943
Sum inntekter		586 116	547 943
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	532 968	499 128
Sum kostnader		532 968	499 128
Driftsresultat		53 148	48 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	46
Sum finansinntekter		48	46
Annen rentekostnad		8	6
Sum finanskostnader		8	6
Netto finans		39	40
Ordinært resultat før skattekostnad		53 187	48 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 187	48 855
Årsresultat		53 187	48 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 187	48 855
Totalresultat		53 187	48 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 187	48 855
Sum overføringer og disponeringer		53 187	48 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 412	10 532
Andre kortsiktige fordringer		10 476	17 800
Sum fordringer		56 888	28 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	161 915	89 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 915	89 581
Sum omløpsmidler		218 803	117 912
SUM EIENDELER		218 803	117 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 897	90 710
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		143 897	90 710
Sum egenkapital		143 897	90 710
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 471	14 187
Annen kortsiktig gjeld		37 435	13 015
Sum kortsiktig gjeld		74 906	27 202
Sum gjeld		74 906	27 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 803	117 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233732

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 241 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIGRESTAD 76/44
Forretningsadresse: Langgata 17A
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Kråkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 912 241 297
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 116	547 943
Sum inntekter		586 116	547 943
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	532 968	499 128
Sum kostnader		532 968	499 128
Driftsresultat		53 148	48 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	46
Sum finansinntekter		48	46
Annen rentekostnad		8	6
Sum finanskostnader		8	6
Netto finans		39	40
Ordinært resultat før skattekostnad		53 187	48 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 187	48 855
Årsresultat		53 187	48 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 187	48 855
Totalresultat		53 187	48 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 187	48 855
Sum overføringer og disponeringer		53 187	48 855



Organisasjonsnr: 912 241 297
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 412	10 532
Andre kortsiktige fordringer		10 476	17 800
Sum fordringer		56 888	28 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	161 915	89 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 915	89 581
Sum omløpsmidler		218 803	117 912
SUM EIENDELER		218 803	117 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 897	90 710
Udisponert resultat		143 897	90 710
Sum opptjent egenkapital		143 897	90 710
Sum egenkapital		143 897	90 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 471	14 187
Annen kortsiktig gjeld		37 435	13 015
Sum kortsiktig gjeld		74 906	27 202
Sum gjeld		74 906	27 202



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

218 803

117 912



Organisasjonsnr: 912 241 297
SAMEIET VIGRESTAD 76/44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsmelding for
Sameiet Vigrestad 76/44
Året 2021**

I 2021 har styret og to arbeidsutvalg ledet arbeidet for sameiet i samsvar med dets vedtekter.

VIRKSOMHETENS ART

Sameiet har som formål å ivareta fellesinteresse med drift og administrasjon av sameiet. Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanleggene for eiendommen gnr.76 bnr.44. i Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning

STYRE og ARBEIDSUTVALG

Arbeidsutvalg for Langgata 17A: Enok Kråkenes (leder), Ronny S. Egelandsdal, Sveinung Stålesen og Karin Ueland (vara).

Arbeidsutvalg for Lyngblomen 1: Trine Håland (leder), Marie Svendsen og Johan Barstad.

Styret for Sameiet Vigrestad 76/44 har i 2020 bestått av.

Styreleder: Enok Kråkenes

Styremedlemmer:

Trine Håland (representerer Lyngblomen 1)

Ronny S. Egelandsdal (representerer Langgata 17)

Varamenn: Sveinung Stålesen og Johan Barstad

STYRE- og ARBEIDSUTVALGSMØTER

Det har vært tre møter. Felles styremøter er ikke avholdt, men det er avholdt to arbeidsutvalgsmøter i Langgata 17A og ett møte for Lyngblomen 1.

REGNSKAPET 2020

Regnskapet viser driftsinntekter til sameiets konto på kr 586.116. Driftskostnader har vært kr 532.968. Etter finansinntekt og finanskostnad er resultatet kr 53.187.

FORSIKRING

Langgata 17A var forsikret i Nemi forsikring. Nemi forsikring ble i løpet av 2021 overtatt av Storebrand. Lyngblomen 1 er forsikret i IF forsikring

MILJØ

Sameiet verken forurenses eller har utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

VEDLIKEHOLD OG INNKJØP

Sameiet har serviceavtaler for Langgata 17A med *TKS-HEIS* og rørlegger *Sig. Halvorsen*.

Hå vask vasker trappene i heisesjakten annenhver uke og ytterdørene i heisesjakten hver fjerde uke.

I Langgata 17 er det ikke foretatt større innkjøp i 2021.

I Lyngblomen 1 er det ikke foretatt større vedlikehold eller innkjøp i 2020.

REGNSKAP OG ØKONOMI

Styret mener å ha kontroll over faste kostnader i begge avdelinger.

Felleskostnad i Langgata 17A økte fra januar 2021.



ANDRE FORHOLD

I 2021 ble i Langgata 17A ble leilighet H0104 overtatt av Oddveig og Per Kjell Ødegård og leilighet H0201 ble overtatt av ~~Aud Lovise og Tor Heland~~ Hage Saite Gausel og leilighet H0101 ble overtatt av Oda Emilie Husveg og Helge R. Hausken.
Vigrestad, 6/4 2022

Enok Kråkenes
- styreleder -

Trine Håland

Ronny S. Egelandsdal



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VIGRESTAD 76/44

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		586 116	547 943
Sum driftsinntekter		586 116	547 943
Annen driftskostnad	2	532 968	499 128
Sum driftskostnader		532 968	499 128
Driftsresultat		53 148	48 815
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	46
Annen rentekostnad		8	6
Resultat av finansposter		39	40
Ordinært resultat		53 187	48 855
Årsresultat		53 187	48 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 187	48 855
Sum overføringer		53 187	48 855

**BALANSE****SAMEIET VIGRESTAD 76/44**

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 412	10 532
Andre kortsiktige fordringer		10 476	17 800
Sum fordringer		56 888	28 332
BANKINNSKUDD, KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	161 915	89 581
Sum bankinnskudd, kontanter		161 915	89 581
Sum omløpsmidler		218 803	117 912
Sum eiendeler		218 803	117 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	143 897	90 710
Sum opptjent egenkapital		143 897	90 710
Sum egenkapital		143 897	90 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 471	14 187
Annen kortsiktig gjeld		37 435	13 015
Sum kortsiktig gjeld		74 906	27 202
Sum gjeld		74 906	27 202
Sum egenkapital og gjeld		218 803	117 912

Vigrestad, den 6.1.4 2022
Styret i Sameiet Vigrestad 76/44


Enok Kråkenes
styreleder


Trine Håland
styremedlem


Ronny Stokkeland Egelandsdal



Årsregnskap for Sameiet Vigrestad 76/44 - 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Vigrestad 76/44. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2021.

Revisjonshonorar er på kr. 16.875,- og gjelder revisjon av sameiet for 2020.

Note 3 Bankinnskudd

	Avd. Langgata	Avd. Lyngblomen	Sum
Bankinnskudd 01.01.	kr. 55 781	33 800	89 581
Endring i året	kr. 93 782	-21 448	72 334
Sum	kr. 149 563	12 352	161 915

Sameiets bankinnskudd er frie midler.

Note 4 Sameiekapital

	Avd. Langgata	Avd. Lyngblomen	Sum
Sameiekapital 01.01.	kr. 47 348	43 361	90 710
Endring i året	kr. 73 520	-20 333	53 187
Sum	kr. 120 868	23 028	143 897



SAMEIET VIGRESTAD 76/44

AVD.: LANGGATA 17

RESULTATREGNSKAP	Noter	2021	2020	Bud. 2021	Bud. 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		403 632	404 962	403 576	403 576
Innkrevd vedr. varme/varmtvann	8	116 663	53 496	0	0
Andre driftsinntekter		350	0	0	0
SUM INNEKTER		520 645	458 458	403 576	403 576
KOSTNADER					
Lønn og styrehonorar	2	0	0	0	0
Revisjonshonorar	3	13 195	10 625	15 000	15 000
Regnskaps/forretningsførsel	4	40 624	57 644	30 000	45 000
Vedlikehold	5	63 569	125 083	73 040	75 000
Heis - rep/vedlikehold	6	48 193	32 438	20 000	50 000
Fremtidig vedlikehold		0	0	90 000	46 000
Renhold		14 355	13 410	20 000	20 000
Kabel-TV/internett		56 122	43 160	56 136	56 576
Forsikringer	7	44 414	33 986	40 000	40 000
Kommunale avgifter	8	6 337	4 029	6 000	6 000
Strøm	8	156 882	73 564	26 400	40 000
Andre driftskostnader	9	3 446	16 299	27 000	10 000
SUM KOSTNADER		447 136	410 237	403 576	403 576
DRIFTSRESULTAT		73 509	48 221	0	0
Renteinntekter		19	14	0	0
Rentekostnader		8	6	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOST		11	8	0	0
ÅRSRESULTAT		73 520	48 229	0	0
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital		73 520	48 229	0	0
Totalt disponert		73 520	48 229	0	0



Noter vedr. resultatregnskap for Sameiet Vigrestad 76/44 - avd. Langgata 17 - 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

Det er ingen ansatte i Sameiet Vigrestad 76/44. Det er heller ikke utbet. styrehonorar i 2021

Note 3 Revisjon

Revisjonshonorar er på kr. 13.195,- og gjelder revisjon av sameiet for 2020

Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS gjeldende fra 01.01.2021 - honorar i.h.h.t. Oppdragsavtale og timeforbruk.

Note 5 Vedllikehold

Feilsøking lås	1 388
Elektrofag Jæren - skiftet lys i fellesgang/skifte ringeknapper	6 327
Lyspærer m.v.	929
Fullgjødelse	361
Vedr. batteri - plenklipper	9 697
Rep./vedlikehold brannalarm/sprinkler	4 940
Rep./vedlikehold varmpumpe	25 466
Filter til vifter	14 460
	<u>63 569</u>

Note 6 Heis - rep/vedlikehold

Eitersyn/avtale 2021	32 250
Periodisk kontroll - heiskontrollen	6 425
Alarmutrykning	2 538
Alarmovervåking	6 980
	<u>48 193</u>

Note 7 Forsikring

Boligsameieforsikring	36 632
Skadedyr	1 782
Egenandel v/vannskade	6 000
	<u>44 414</u>

Note 8 Varme og varmtvann

Strøm	156 882
Vann/kommunale avgifter	6 337
	<u>163 219</u>
Fakturert til beboere vedr. varme/varmtvann	116 663
Rest - fellesstrøm	46 556
	<u>46 556</u>

Note 9 Andre driftskostnader

Kopipapir	199
Telefon	313
Porto	913
Huseiernes Landsforbund	1 490
Systemnøkkel m.v.	532
	<u>3 446</u>



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vigrestad 76/44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vigrestad 76/44 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sameiet Vigrestad 76/44 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 06.04.2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 20.57.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.