



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTADÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 876	9 158
Sum kostnader		9 876	9 158
Driftsresultat		-9 876	-9 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	63
Sum finansinntekter		33	63
Netto finans		33	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 843	-9 095
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 165	-2 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 678	-7 094
Årsresultat		-7 678	-7 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 678	-7 094
Sum overføringer og disponeringer		-7 678	-7 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		501 050	501 050
Utsatt skattefordel		8 402	6 237
Sum immaterielle eiendeler		509 452	507 287
Sum anleggsmidler		509 452	507 287
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		708 435	358 501
Sum varer		708 435	358 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 159	87 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 159	87 817
Sum omløpsmidler		715 593	446 317
SUM EIENDELER		1 225 045	953 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 219	16 541
Sum opptjent egenkapital		-24 219	-16 541
Sum egenkapital		70 211	77 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 594	145 535
Annen kortsiktig gjeld		1 097 240	730 180
Sum kortsiktig gjeld		1 154 834	875 715
Sum gjeld		1 154 834	875 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 045	953 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240308

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTADÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Kne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 876	9 158
Sum kostnader		9 876	9 158
Driftsresultat		-9 876	-9 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	63
Sum finansinntekter		33	63
Netto finans		33	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 843	-9 095
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 165	-2 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 678	-7 094
Årsresultat		-7 678	-7 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 678	-7 094
Sum overføringer og disponeringer		-7 678	-7 094



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	501 050	501 050
Utsatt skattefordel	8 402	6 237
Sum immaterielle eiendeler	509 452	507 287

Sum anleggsmidler	509 452	507 287
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	708 435	358 501
Sum varer	708 435	358 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 159	87 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 159	87 817

Sum omløpsmidler	715 593	446 317
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 225 045	953 604
----------------------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	24 219	16 541
Sum opptjent egenkapital	-24 219	-16 541

Sum egenkapital	70 211	77 889
------------------------	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	57 594	145 535
Annen kortsiktig gjeld	1 097 240	730 180
Sum kortsiktig gjeld	1 154 834	875 715



Sum gjeld	1 154 834	875 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 225 045	953 604



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K4 Eiendomsutvikling AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Mea Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Kne Holding AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arnstadåsen Eiendom AS

Org.nr. 921 182 589

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi da verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er netto salgsverdi beregnet til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden er beregnet som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. Prosjekter som antas å gi tap, er kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det for øvrige kundefordringer gjort en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er avskrevet over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter



Arnstadåsen Eiendom AS

Org.nr. 921 182 589

Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000.- fordelt på 100 aksjer á kr. 100.-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte og stemmerett.

Selskapets aksjonærer:

	Foretaksnr.	Antall aksjer	Eierandel
Mea Invest AS	998 368 235	40	40 %
K4 Eiendomsutvikling AS	986 712 410	40	40 %
Kne Holding AS	988 755 184	20	20 %

Note 4 Skattekostnad og midlertidige forskjeller

	2019	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	- 9 095	-9 843
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	0
	<u>-9 095</u>	<u>-9 843</u>
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring midlertidige forskjeller	0	
Sum årets skattegrunnlag	0	
Betalbar skatt for selskapet basert på 28%	<u>0</u>	
Sum betalbar skatt i regnskapet	0	
Sum betalbar skatt i balansen		
+/- endring utsatt skatt/skattefordel		-2 165
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		-2 165