



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 23
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNETT BEATRIX GERMANN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 929787706

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 065	12 837
Sum kostnader		17 065	12 837
Driftsresultat		-17 065	-12 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	1 644
Sum finansinntekter		532	1 644
Netto finans		532	1 644
Resultat før skattekostnad		-16 533	-11 193
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-16 533	-11 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 533	-11 193
Totalresultat		-16 533	-11 193
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-416 533	-11 193
Sum overføringer og disponeringer		-16 533	-11 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 349	1 622 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 349	1 622 120
Sum omløpsmidler		1 416 349	1 622 120
SUM EIENDELER		1 416 349	1 622 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		947	947
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		26 377	26 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 835	1 587 368
Sum opptjent egenkapital		1 170 835	1 587 368
Sum egenkapital	4	1 197 212	1 613 745
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		17 681	8 375
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		219 137	8 375
Sum gjeld		219 137	8 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 349	1 622 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341442

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 787 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 23
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ANNETT BEATRIX GERMANN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 787 706
GERVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 065	12 837
Sum kostnader		17 065	12 837
Driftsresultat		-17 065	-12 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	1 644
Sum finansinntekter		532	1 644
Netto finans		532	1 644
Resultat før skattekostnad		-16 533	-11 193
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-16 533	-11 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 533	-11 193
Totalresultat		-16 533	-11 193
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-416 533	-11 193
Sum overføringer og disponeringer		-16 533	-11 193



Organisasjonsnr: 929 787 706
GERVAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 416 349 1 622 120

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 416 349 1 622 120

Sum omløpsmidler

1 416 349 1 622 120

SUM EIENDELER

1 416 349 1 622 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 31 000 31 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 947 947

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 26 377 26 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 170 835 1 587 368

Sum opptjent egenkapital 1 170 835 1 587 368

Sum egenkapital 4 1 197 212 1 613 745

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 456

Betalbar skatt 3

Kortsiktig konserngjeld 17 681 8 375

Annen kortsiktig gjeld 200 000



Sum kortsiktig gjeld	219 137	8 375
Sum gjeld	219 137	8 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 416 349	1 622 120



Organisasjonsnr: 929 787 706
GERVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gerval Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 787 706



RESULTATREGNSKAP

GERVAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		17 065	12 837
Sum driftskostnader		17 065	12 837
Driftsresultat		-17 065	-12 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		532	1 644
Resultat av finansposter		532	1 644
Resultat før skattekostnad		-16 533	-11 193
Årsresultat	4	-16 533	-11 193
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		416 533	11 193
Sum overføringer		-16 533	-11 193



BALANSE

GERVAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 349	1 622 120
Sum omløpsmidler		1 416 349	1 622 120
Sum eiendeler		1 416 349	1 622 120



BALANSE

GERVAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs		947	947
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		26 377	26 377
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 170 835	1 587 368
Sum opptjent egenkapital		1 170 835	1 587 368
Sum egenkapital	4	1 197 212	1 613 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 456	0
Konserngjeld		17 681	8 375
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		219 137	8 375
Sum gjeld		219 137	8 375
Sum egenkapital og gjeld		1 416 349	1 622 120

Annett Beatrix Germann, 13.03.2026
Styret i Gerval Eiendom AS

ANNETT BEATRIX GERMANN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gerval Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gerval Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 533	-11 193
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 533	-11 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 408	-48 875	16 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 408	48 875	-16 533



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	31 000	947	-5 570	1 587 368	1 613 745
Årets resultat				-16 533	-16 533
Pr 31.12.2025	31 000	947	-5 570	1 570 835	1 597 212

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GERVAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	310,0	31 000
Sum	100		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANNETT BEATRIX GERMANN	50	50,0	50,0
SIGVARD VALMESTADRØD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANNETT BEATRIX GERMANN	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50