



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 174 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR EMIL SANGOLT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 707 642	4 490 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 707 642</b>	<b>4 490 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	145 000
Annen driftskostnad		4 304 933	2 759 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 507 933</b>	<b>2 904 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 709</b>	<b>1 585 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 000	108 000
Annen finansinntekt		104 751	125 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 751</b>	<b>233 907</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 072 951	1 047 734
Annen rentekostnad		628 446	502 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 701 397</b>	<b>1 550 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 531 646</b>	<b>-1 316 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 331 937</b>	<b>268 890</b>
Skattekostnad på resultat	6	146 939	279 139
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-2 478 876	-1 010 249



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 478 876	-10 249



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	335 511	191 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 511</b>	<b>191 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		2 380 000
Maskiner og anlegg	3, 4	1 197 000	1 110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 197 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 185 716	5 645 566
Lån til foretak i samme konsern	7	5 491 980	5 959 987
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 978 895	3 874 145
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 540 000	4 480 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 697 024	4 390 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 893 616</b>	<b>24 349 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 426 127</b>	<b>28 031 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 524 245	1 668 300
Andre kortsiktige fordringer		527 755	666 134
Konsernfordringer	4	2 277 291	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 329 291</b>	<b>2 334 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 376	112 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 376</b>	<b>112 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 667</b>	<b>2 446 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 775 794</b>	<b>30 478 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 921 155	22 400 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 921 155</b>	<b>22 400 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 121 155</b>	<b>22 600 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 482 520	4 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 482 520</b>	<b>4 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 482 520</b>	<b>4 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 099 293	392 387
Betalbar skatt	6	71	74
Skyldig offentlige avgifter		303 255	365 046
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		692 500	1 203 500
Annen kortsiktig gjeld		77 000	105 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 172 120</b>	<b>3 066 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 654 640</b>	<b>7 878 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 775 794</b>	<b>30 478 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 174 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANGTUN EIENDOM AS  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVAR EMIL SANGOLT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 964 174 210  
SANGTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 707 642	4 490 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 707 642</b>	<b>4 490 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	145 000
Annen driftskostnad		4 304 933	2 759 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 507 933</b>	<b>2 904 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 709</b>	<b>1 585 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 000	108 000
Annen finansinntekt		104 751	125 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 751</b>	<b>233 907</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 072 951	1 047 734
Annen rentekostnad		628 446	502 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 701 397</b>	<b>1 550 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 531 646</b>	<b>-1 316 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 331 937</b>	<b>268 890</b>
Skattekostnad på resultat	6	146 939	279 139
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital		-2 478 876	-1 010 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>



Organisasjonsnr: 964 174 210  
SANGTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	335 511	191 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 511</b>	<b>191 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		2 380 000
Maskiner og anlegg	3, 4	1 197 000	1 110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 197 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 185 716	5 645 566
Lån til foretak i samme konsern	7	5 491 980	5 959 987
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 978 895	3 874 145
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 540 000	4 480 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 697 024	4 390 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 893 616</b>	<b>24 349 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 426 127</b>	<b>28 031 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 524 245	1 668 300
Andre kortsiktige fordringer		527 755	666 134
Konsernfordringer	4	2 277 291	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 329 291</b>	<b>2 334 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 376	112 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 376</b>	<b>112 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 667</b>	<b>2 446 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 775 794</b>	<b>30 478 538</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	19 921 155	22 400 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 921 155</b>	<b>22 400 031</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 121 155</b>	<b>22 600 031</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 482 520	4 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 482 520</b>	<b>4 812 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 482 520</b>	<b>4 812 500</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 099 293	392 387
Betalbar skatt	6	71	74
Skyldig offentlige avgifter		303 255	365 046
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		692 500	1 203 500
Annen kortsiktig gjeld		77 000	105 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 172 120</b>	<b>3 066 007</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 654 640</b>	<b>7 878 507</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 775 794</b>	<b>30 478 538</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 174 210  
SANGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

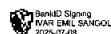
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sangtun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteverk

Revisjonsberetning

Org.nr.: 964 174 210



## RESULTATREGNSKAP

### SANGTUN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 707 642	4 490 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 707 642</b>	<b>4 490 565</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 000	145 000
Annen driftskostnad		4 304 933	2 759 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 507 933</b>	<b>2 904 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 709</b>	<b>1 585 694</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 000	108 000
Annen finansinntekt		104 751	125 907
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 072 951	1 047 734
Annen rentekostnad		628 446	502 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 531 646</b>	<b>-1 316 804</b>
Resultat før skattekostnad		-1 331 937	268 890
Skattekostnad på resultat	6	146 939	279 139
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 478 876	1 010 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 478 876</b>	<b>-10 249</b>

SANGTUN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### SANGTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	335 511	191 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 511</b>	<b>191 750</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	0	2 380 000
Maskiner og anlegg	3, 4	1 197 000	1 110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 197 000</b>	<b>3 490 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 185 716	5 645 566
Lån til foretak i samme konsern	7	5 491 980	5 959 987
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 978 895	3 874 145
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 540 000	4 480 000
Andre langsiktige fordringer	7	3 697 024	4 390 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 893 616</b>	<b>24 349 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 426 127</b>	<b>28 031 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	1 524 245	1 668 300
Andre kortsiktige fordringer		527 755	666 134
Konsernfordringer	4	2 277 291	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 329 291</b>	<b>2 334 434</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 376	112 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 667</b>	<b>2 446 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 775 794</b>	<b>30 478 538</b>

SANGTUN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### SANGTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	19 921 155	22 400 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 921 155</b>	<b>22 400 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 121 155</b>	<b>22 600 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 482 520	4 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 482 520</b>	<b>4 812 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 099 293	392 387
Betalbar skatt	6	71	74
Skyldig offentlige avgifter		303 255	365 046
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld		692 500	1 203 500
Annen kortsiktig gjeld		77 000	105 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 172 120</b>	<b>3 066 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 654 640</b>	<b>7 878 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 775 794</b>	<b>30 478 538</b>

Øygarden, 30.06.2025  
Styret i Sangtun Eiendom AS

IVAR EMIL SANGOLT  
styreleder/daglig leder



## SANGTUN EIENDOM AS

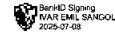
### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.



##### *Datterselskap*

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.



**SANGTUN EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Forretnings- bygg	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 400 000	1 870 476	6 270 476
Tilgang/avgang kjøpte driftsmidler	-4 400 000	290 000	-4 110 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	2 160 476	2 160 476
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	2 020 000	760 476	2 780 476
Akkumulerte avskrivn utrangerte driftsmidler	-2 020 000	0	-2 020 000
Årets avskrivninger	0	203 000	203 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	963 476	963 476
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 197 000</b>	<b>1 197 000</b>
Årets avskrivninger	0	203 000	203 000
<b>Økonomisk levetid</b>		<b>10 år</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>nedskrevet til</b>	<b>lineært</b>	
	<b>utrangerings-</b>		
	<b>verdien</b>		

**Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.**

	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 482 520	4 812 500
Boført verdi på sikkerhetsstillelse	4 998 536	4 827 818
	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Avdragsplan	550 000	550 000
	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	550 000	550 000
	<b>2029</b>	<b>2030</b>
	550 000	550 000

Datterselskapet har i tillegg stilt eiendomen som sikkerhet for gjelden

**Note 5 – Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Datterselskaper	Tidspunkt	Eierandel
Vest Maskin AS	2000	100 %
Havtun Eiendom AS	2000	100 %
Søre Fjellavegen AS	2024	100 %
Tilknyttede selskaper	Tidspunkt	Eierandel
Vest Tomteutvikling AS	2010	49,00 %
BLOM SETTEFISK AS	2010	27,67%



## SANGTUN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	152 421	264 844
Endring i utsatt skatt	-143 761	14 294
Skatteeffekt på utfisjonerte eiendeler	138 29	0
Skattekostnad	<u>146 958</u>	<u>279 138</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 331 937	268 890
Permanente forskjeller	1 999 926	999 921
Avgitt konsernbidrag	-692 500	-1 203 500
Endring midlertidige forskjeller	24 833	-64 975
Årets skattegrunnlag	<u>322</u>	<u>336</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>71</u>	<u>74</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	375 615	1 004 241
Kundefordringer	-2 000 000	-2 000 000
Gevinst -og tapskonto	99 334	124 167
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 525 051</u>	<u>-871 592</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-335 511</u>	<u>-191 750</u>

#### Note 7 - Mellomværende konsernselskaper/tilknyttede selskaper

	2024	2023
Andre fordringer	5 491 980	5 959 987
Kortsiktig gjeld	(692 500)	(1 203 500)
Kortsiktige fordringer	<u>2 277 291</u>	<u>0</u>
Totale fordringer innad i konsernet	<u>8 076 771</u>	<u>4 756 487</u>

Det er ikke tatt sikkerhet for lånene til selskaper i konsernet og det delvis beregnet renter.

#### Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>200 000</b>	<b>22 400 031</b>	<b>22 600 031</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	-1 478 876	-1 478 876
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>200 000</b>	<b>19 921 155</b>	<b>20 121 155</b>

Aksjekapitalen i Sangtun Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av 100 aksjer à kr 2 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Ivar Emil Sangolt.



Til generalforsamlingen i SANGTUN EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SANGTUN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 478 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen

Statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Grøvdalsveien 4, 5165 Laksavåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@areto revisjon.no](mailto:freddie@areto revisjon.no)

PRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: [prode@areto revisjon.no](mailto:prode@areto revisjon.no)

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Side 2 av 2