



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		5 586 452	1 896 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 586 452</b>	<b>1 921 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	955 610	0
Annen driftskostnad		1 597 813	838 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 553 423</b>	<b>838 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 033 028</b>	<b>1 083 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 287	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 287</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		241 135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 135</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 848</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 796 180</b>	<b>1 083 095</b>
Skattekostnad		615 375	238 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 180 806</b>	<b>844 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 180 805</b>	<b>844 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 069 472	0
Annen egenkapital		111 333	844 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 180 805</b>	<b>844 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		12 578 710	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 578 710</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 578 710</b>	<b>14 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 034 780	92 500
Andre kortsiktige fordringer	4	870 000	1 397 125
Konsernfordringer	3	68 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 973 280</b>	<b>1 489 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 160	35 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 160</b>	<b>35 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 996 440</b>	<b>1 524 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 575 150</b>	<b>1 538 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 147	844 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 147</b>	<b>844 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 980 577</b>	<b>869 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 160	28 000
Betalbar skatt		31 678	238 281
Skyldige offentlige avgifter		61 547	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 083 169	0
Annen kortsiktig gjeld		396 520	403 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 581 074</b>	<b>669 476</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		26 594 574	669 476
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 575 151</b>	<b>1 538 720</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 816 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 927 816 903  
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		5 586 452	1 896 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 586 452</b>	<b>1 921 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	955 610	0
Annen driftskostnad		1 597 813	838 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 553 423</b>	<b>838 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 033 028</b>	<b>1 083 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 287	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 287</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		241 135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 135</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 848</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 796 180</b>	<b>1 083 095</b>
Skattekostnad		615 375	238 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 180 806</b>	<b>844 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 180 805</b>	<b>844 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 069 472	0
Annen egenkapital		111 333	844 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 180 805</b>	<b>844 814</b>



Organisasjonsnr: 927 816 903  
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		12 578 710	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 578 710</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 578 710</b>	<b>14 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 034 780	92 500
Andre kortsiktige fordringer	4	870 000	1 397 125
Konsernfordringer	3	68 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 973 280</b>	<b>1 489 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 160	35 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 160</b>	<b>35 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 996 440</b>	<b>1 524 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 575 150</b>	<b>1 538 720</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 024 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	956 147	844 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>956 147</b>	<b>844 814</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 980 577</b>	<b>869 244</b>
------------------------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	0
--------------------------------	---	------------	---

Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
-------------------------	------	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	5	13 500	0
------------------------	---	--------	---

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 500</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	-------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 500</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 500</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 160	28 000
-----------------	--	-------	--------

Betalbar skatt		31 678	238 281
----------------	--	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter		61 547	0
------------------------------	--	--------	---

Kortsiktig konserngjeld	3	6 083 169	0
-------------------------	---	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld		396 520	403 195
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 581 074</b>	<b>669 476</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 594 574</b>	<b>669 476</b>
------------------	--	-------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 594 574</b>	<b>669 476</b>
------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 575 151</b>	<b>1 538 720</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 927 816 903  
CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	837520.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118090.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	955610.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Note

3

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld





CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS  
927 816 903

## Resultatregnskap

	Note	2022	31.08.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		5 586 452	1 896 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 586 452</b>	<b>1 921 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-955 610	0
Annen driftskostnad		-1 597 813	-838 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 553 424</b>	<b>-838 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 033 028</b>	<b>1 083 095</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 287	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 287</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-241 135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-241 135</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 848</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 796 180</b>	<b>1 083 095</b>
Skattekostnad		-615 375	-238 281
<b>Årsresultat</b>		<b>2 180 805</b>	<b>844 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 069 472	0
Annen egenkapital		111 333	844 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 180 805</b>	<b>844 814</b>



CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS  
927 816 903

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 578 710	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 578 710</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 578 710</b>	<b>14 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 034 780	92 500
Kortsiktige konsernfordringer	3	68 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	870 000	1 397 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 973 280</b>	<b>1 489 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 160	35 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 160</b>	<b>35 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 996 441</b>	<b>1 524 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 575 151</b>	<b>1 538 720</b>



CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS  
927 816 903

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 147	844 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 147</b>	<b>844 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 980 577</b>	<b>869 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 013 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 160	28 000
Betalbar skatt		31 678	238 281
Skyldige offentlige avgifter		61 547	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 083 169	0
Annen kortsiktig gjeld		396 520	403 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 581 074</b>	<b>669 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 594 574</b>	<b>669 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 575 151</b>	<b>1 538 720</b>

Stavanger, 31.07.2023

Jan Olav Knudsen  
styrets leder / daglig leder



**CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS**  
927 816 903

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTRUM APARTMENTS RENTAL AS  
927 816 903

**Note 2 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	837 520	0
Arbeidsgiveravgift	118 090	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>955 610</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**