



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 258 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Finnskogvegen 2468 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 448 628	4 569 038
Sum inntekter		4 448 628	4 569 038
Kostnader			
Varekostnad		1 781 903	2 023 169
Lønnskostnader	2	1 469 127	1 048 959
Avskrivning på driftsmidler	3	404 100	342 900
Annen driftskostnad	2	1 907 373	2 065 551
Sum kostnader		5 562 502	5 480 578
Driftsresultat		-1 113 874	-911 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 003
Annen finansinntekt		4 495	
Sum finansinntekter		4 495	5 003
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 206
Annen rentekostnad		272 140	195 823
Sum finanskostnader		272 140	207 029
Netto finans		-267 645	-202 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 381 519	-1 113 566
Skattekostnad på resultat	4	-22 891	-242 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 358 628	-871 047
Årsresultat	5	-1 358 628	-871 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 358 628	-871 047
Totalresultat		-1 358 628	-871 047
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 358 628	-871 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 628	-871 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 129 196	9 470 496
Maskiner og anlegg	3	134 200	189 700
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	16 100	23 400
Sum varige driftsmidler	3	9 279 496	9 683 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		79 442	76 322
Sum finansielle anleggsmidler		79 442	76 322
Sum anleggsmidler		9 358 939	9 759 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 862 677	2 760 696
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	
Sum fordringer		41 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	138 716	57 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 716	57 505
Sum omløpsmidler		3 042 393	2 818 201
SUM EIENDELER		12 401 332	12 578 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-622 377	693 803
Sum opptjent egenkapital		-622 377	693 803
Sum egenkapital	5	1 377 623	2 693 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 891
Sum avsetninger for forpliktelser			22 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 821 819	4 461 046
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 235 488	5 237 330
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 307	9 698 376
Sum langsiktig gjeld		10 057 307	9 721 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 822	75 404
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		87 320	-59 472
Annen kortsiktig gjeld		246 261	147 117
Sum kortsiktig gjeld		966 402	163 050
Sum gjeld		11 023 708	9 884 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 401 332	12 578 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402564

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnskogvegen 2468
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 448 628	4 569 038
Sum inntekter		4 448 628	4 569 038
Kostnader			
Varekostnad		1 781 903	2 023 169
Lønnskostnader	2	1 469 127	1 048 959
Avskrivning på driftsmidler	3	404 100	342 900
Annen driftskostnad	2	1 907 373	2 065 551
Sum kostnader		5 562 502	5 480 578
Driftsresultat		-1 113 874	-911 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 003
Annen finansinntekt		4 495	
Sum finansinntekter		4 495	5 003
Nedskrivning av finansielle eiendeler			11 206
Annen rentekostnad		272 140	195 823
Sum finanskostnader		272 140	207 029
Netto finans		-267 645	-202 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 381 519	-1 113 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 358 628	-871 047
Årsresultat	5	-1 358 628	-871 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 358 628	-871 047
Totalresultat		-1 358 628	-871 047
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 358 628	-871 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 628	-871 047



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 9 129 196 9 470 496

Maskiner og anlegg 3 134 200 189 700

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 16 100 23 400

Sum varige driftsmidler 3 9 279 496 9 683 596

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 79 442 76 322

**Sum finansielle
anleggsmidler 79 442 76 322**

Sum anleggsmidler 9 358 939 9 759 918

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 862 677 2 760 696

Fordringer

Kundefordringer 41 000

Sum fordringer 41 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 138 716 57 505

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 138 716 57 505**

Sum omløpsmidler 3 042 393 2 818 201

SUM EIENDELER 12 401 332 12 578 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 200 000 à 10	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-622 377	693 803
Sum opptjent egenkapital		-622 377	693 803
Sum egenkapital	5	1 377 623	2 693 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 891
Sum avsetninger for forpliktelser			22 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 821 819	4 461 046
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 235 488	5 237 330
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 307	9 698 376
Sum langsiktig gjeld		10 057 307	9 721 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 822	75 404
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		87 320	-59 472
Annen kortsiktig gjeld		246 261	147 117
Sum kortsiktig gjeld		966 402	163 050
Sum gjeld		11 023 708	9 884 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 401 332	12 578 119



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 976 258 185



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		4 448 628	4 569 038
Sum driftsinntekter		4 448 628	4 569 038
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 781 903	2 023 169
Lønnskostnader	2	1 469 127	1 048 959
Avskrivning på driftsmidler	3	404 100	342 900
Annen driftskostnad	2	1 907 373	2 065 551
Sum driftskostnader		5 562 502	5 480 578
Driftsresultat		-1 113 874	-911 540
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	5 003
Annen finansinntekt		4 495	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	11 206
Rentekostnader		272 140	195 823
Netto finansielle poster		-267 645	-202 026
Resultat før skattekostnad		-1 381 519	-1 113 566
Skattekostnad på resultat	4	-22 891	-242 519
Resultat		-1 358 628	-871 047
ÅRSRESULTAT	5	-1 358 628	-871 047
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 358 628	871 047
Sum overføringer		-1 358 628	-871 047



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 129 196	9 470 496
Maskiner og anlegg	3	134 200	189 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	16 100	23 400
Sum varige driftsmidler	3	9 279 496	9 683 596
Investeringer i aksjer og andeler		79 442	76 322
Sum finansielle anleggsmidler		79 442	76 322
Sum anleggsmidler		9 358 939	9 759 918
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 862 677	2 760 696
Kundefordringer		41 000	0
Sum fordringer		41 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	138 716	57 505
Sum omløpsmidler		3 042 393	2 818 201
SUM EIENDELER		12 401 332	12 578 119

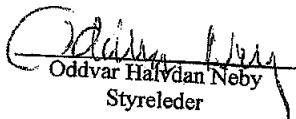


Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 å 10	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-622 377	693 803
Sum opptjent egenkapital		-622 377	693 803
Sum egenkapital	5	1 377 623	2 693 803
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	0	22 891
Sum avsetning for forpliktelseser		0	22 891
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 821 819	4 461 046
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 235 488	5 237 330
Sum langsiktig gjeld		10 057 307	9 721 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 822	75 404
Skyldige offentlige avgifter		87 320	-59 472
Annen kortsiktig gjeld		246 261	147 117
Sum kortsiktig gjeld		966 402	163 050
Sum gjeld		11 023 708	9 884 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 401 332	12 578 119

Svullrya, 22.03.2024
Styret i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS


Oddvar Halfdan Neby
Styreleder


Eva Neby
Styremedlem



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 306 520	909 533
Arbeidsgiveravgift	138 491	117 611
Pensjonskostnader	24 115	21 815
Sum	1 469 127	1 048 959

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	35 375	0
Sum	35 375	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 325 868	752 467	13 078 335
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 325 868	752 467	13 078 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 153 257	602 167	3 755 424
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	43 417		43 417
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 196 674	602 167	3 798 841
= Bokført verdi 31.12.23	9 129 194	150 300	9 279 494
Årets ordinære avskrivninger	341 300	62 800	404 100
Økonomisk levetid	1-40 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 891	-242 519
Skattekostnad ordinært resultat	-22 891	-242 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 381 519	-1 113 566
Permanente forskjeller	0	11 206
Endring i midlertidige forskjeller	53 623	-35 229
Skattepliktig inntekt	-1 327 896	-1 137 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 895 361	1 948 985	53 623

Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Side 6



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Sum	1 895 361	1 948 985	53 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 172 832	-1 844 936	1 327 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 277 470	0	-1 277 470
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	104 049	104 049
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	22 891	22 891

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	693 803	2 693 803
Pr 01.01.2023	2 000 000	0	0	693 803	2 693 803
Årets resultat				-1 358 628	-1 358 628
Føringer mot EK				42 448	42 448
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	-622 377	1 377 623

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Pantelån	3 821 818	3 598 606
Sum annen langsiktig gjeld	3 821 818	3 598 606
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Driftsløsøre og inventar	16 100	34 700
Bygninger	9 106 796	8 008 569
Maskiner og anlegg	134 200	
Varelager	2 862 677	2 346 726
Sum	12 119 773	10 389 995

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	10,0	2 000 000
Sum	200 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Neby	90 000	45,0	45,0
Oddvar Halvdan Neby	90 000	45,0	45,0
Anikken Neby Jansson	10 000	5,0	5,0
Arve Neby	10 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Halvdan Neby	Styreleder	90 000
Eva Neby	Styremedlem	90 000
Totalt antall aksjer		180 000