



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	168 000
Sum inntekter		186 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 200	28 400
Annen driftskostnad		22 385	18 437
Sum kostnader		49 585	46 837
Driftsresultat		136 415	121 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	12
Sum finansinntekter		7	12
Annen finanskostnad		4	1 827
Sum finanskostnader		4	1 827
Netto finans		3	-1 815
Ordinært resultat før skattekostnad		136 418	119 348
Skattekostnad på resultat		30 014	26 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 404	93 091
Årsresultat		106 404	93 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 404	93 091
Totalresultat		106 404	93 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 404	93 091
Sum overføringer og disponeringer		106 404	93 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	755 086	782 286
Sum varige driftsmidler		755 086	782 286
Sum anleggsmidler		755 086	782 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		928	928
Sum fordringer		928	928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 107	62 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 107	62 902
Sum omløpsmidler		103 035	63 830
SUM EIENDELER		858 121	846 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 061	246 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		353 061	246 657
Sum egenkapital		383 061	276 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 714	38 828
Sum avsetninger for forpliktelser		38 714	38 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 714	38 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863	
Betalbar skatt		30 128	26 225
Skyldig offentlige avgifter		8 329	7 001
Annen kortsiktig gjeld	3	397 027	497 406
Sum kortsiktig gjeld		436 346	530 632
Sum gjeld		475 060	569 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 121	846 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377462

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	168 000
Sum inntekter		186 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 200	28 400
Annen driftskostnad		22 385	18 437
Sum kostnader		49 585	46 837
Driftsresultat		136 415	121 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	12
Sum finansinntekter		7	12
Annen finanskostnad		4	1 827
Sum finanskostnader		4	1 827
Netto finans		3	-1 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		136 418	119 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 014	26 257
Årsresultat		106 404	93 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 404	93 091
Totalresultat		106 404	93 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 404	93 091
Sum overføringer og disponeringer		106 404	93 091



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

755 086

782 286

Sum varige driftsmidler

755 086

782 286

Sum anleggsmidler

755 086

782 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3

928

928

Sum fordringer

928

928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

102 107

62 902

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

102 107

62 902

Sum omløpsmidler

103 035

63 830

SUM EIENDELER

858 121

846 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat

353 061

246 657

Sum opptjent egenkapital

353 061

246 657

Sum egenkapital

383 061

276 657

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	38 714	38 828
Sum avsetninger for forpliktelser	38 714	38 828
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	38 714	38 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	863	
Betalbar skatt	30 128	26 225
Skyldig offentlige avgifter	8 329	7 001
Annen kortsiktig gjeld	397 027	497 406
Sum kortsiktig gjeld	436 346	530 632
Sum gjeld	475 060	569 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	858 121	846 116



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Murpartner Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HD03-LEM06-NEH4L-EEZDF-B88CY-HUFYK

Organisasjonsnr: 912 490 769



Resultatregnskap

Murpartner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		186 000	168 000
Sum driftsinntekter		186 000	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 200	28 400
Annen driftskostnad		22 385	18 437
Sum driftskostnader		49 585	46 837
Driftsresultat		136 415	121 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	12
Annen finanskostnad		4	1 827
Resultat av finansposter		3	-1 815
Resultat før skattekostnad		136 418	119 348
Skattekostnad på resultat		30 014	26 257
Årsresultat		106 404	93 091
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 404	93 091
Sum overføringer		106 404	93 091

Penneo Dokumentnøkkel: HD03-LEM06-NEH4L-EEZDF-B88CY-HUFYK



Balanse Murpartner Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	755 086	782 286
Sum varige driftsmidler		755 086	782 286
Sum anleggsmidler		755 086	782 286
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		928	928
Sum fordringer		928	928
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 107	62 902
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		102 107	62 902
Sum omløpsmidler		103 035	63 830
Sum eiendeler		858 121	846 116

Penneo Dokumentnøkkel: HD03-LEM06-NEH4L-EEZDF-B88CY-HUFYK



Balanse Murpartner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		353 061	246 657
Sum opptjent egenkapital		353 061	246 657
Sum egenkapital		383 061	276 657
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		38 714	38 828
Sum avsetning for forpliktelser		38 714	38 828
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		863	0
Betalbar skatt		30 128	26 225
Skyldig offentlige avgifter		8 329	7 001
Annen kortsiktig gjeld	3	397 027	497 406
Sum kortsiktig gjeld		436 346	530 632
Sum gjeld		475 060	569 460
Sum egenkapital og gjeld		858 121	846 116

Kristiansand, ____/____-2024
Styret i Murpartner Eiendom AS

Gardian Hansson
styreleder/ daglig leder

Per Ole Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ID03-LEM06-NEH4L-EEZDF-888CY-HUFYK



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettvissende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: ID03-LEM06-NEH4L-EEZDF-B88CY-HUFYK



Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Ihht reglene i Aksjeloven §7-6 første ledd har selskapet valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 125 786	1 125 786
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 125 786	1 125 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	370 700	370 700
= Bokført verdi 31.12.23	755 086	755 086
Årets ordinære avskrivninger	27 200	27 200
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	928	928
Sum	928	928

*Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer pr 31.12 er mot søsterselskapet Murpartner AS

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	395 000	495 000
Sum	395 000	495 000

*Annen kortsiktig gjeld er til morselskapet Lindebø Invest AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansson, Gardian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3320941

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-04-15 10:43:44 UTC



Pedersen, Per Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1122284

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-15 11:50:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IID03-LEM06-NEH4L-EE2DF-B8BCY-HUFYK