



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 884	656 208
Annen driftsinntekt		177 479	55 680
Sum inntekter		899 363	711 888
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		779 968	733 160
Sum kostnader		825 608	778 800
Driftsresultat		73 755	-66 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	12 758
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		147	12 758
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		73 902	-54 154
Totalresultat		73 902	-54 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 901	-54 154
Sum overføringer og disponeringer		73 901	-54 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 204	65 301
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 664	90 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 664	90 030
Sum omløpsmidler		227 868	155 330
SUM EIENDELER		227 868	155 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 074	119 173
Sum opptjent egenkapital		193 074	119 173
Sum egenkapital		193 074	119 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 797	3 962
Annen kortsiktig gjeld		28 996	32 195
Sum kortsiktig gjeld		34 793	36 157
Sum gjeld		34 793	36 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 867	155 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539122

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 384
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 913 908 384
BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 884	656 208
Annen driftsinntekt		177 479	55 680
Sum inntekter		899 363	711 888
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		779 968	733 160
Sum kostnader		825 608	778 800
Driftsresultat		73 755	-66 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	12 758
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		147	12 758
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		73 902	-54 154
Totalresultat		73 902	-54 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 901	-54 154
Sum overføringer og disponeringer		73 901	-54 154



Organisasjonsnr: 913 908 384
BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 204	65 301
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 664	90 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 664	90 030
Sum omløpsmidler		227 868	155 330
SUM EIENDELER		227 868	155 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 074	119 173
Sum opptjent egenkapital		193 074	119 173



Sum egenkapital	193 074	119 173
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 797	3 962
Annen kortsiktig gjeld	28 996	32 195
Sum kortsiktig gjeld	34 793	36 157
Sum gjeld	34 793	36 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 867	155 330



Organisasjonsnr: 913 908 384
BOLIGSAMEIET RISALLÉEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

Boligsameiet Risalléen 34

 BankID Signing
Siv Hallgren
2025-03-07

 BankID Signing
Marianne Nordgreen
2025-03-07

 BankID Signing
Thorstein Jørgen Sunde
2025-03-09

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		721 884	721 829	656 208
Andre inntekter	2	177 479	60 000	55 680
Sum driftsinntekter		899 363	781 829	711 888
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640
Kommunale avgifter		93 986	95 000	81 786
Vedlikehold	4	365 249	180 000	339 864
Kollektiv avtale TV/bredbånd		57 480	60 000	56 590
Driftskostnader	5	126 372	113 000	106 561
Honorarer	6	66 844	62 500	58 770
Forsikring		67 695	60 000	87 690
Andre kostnader	7	2 341	2 000	1 899
Sum driftskostnader		825 608	618 140	778 800
Driftsresultat		73 755	163 689	-66 912
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	147	0	12 758
Netto finansresultat		147	0	12 758
Årets resultat		73 902	163 689	-54 154
Overføringer				
Overført annen egenkapital		73 901	0	-54 154
Sum overføringer		73 901	0	-54 154



Balanse

Boligsameiet Risalléen 34

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-1	0
Fyringsoppgjør	9	944	26 854
Andre fordringer		60 260	38 447
Bankinnskudd mv.	10	166 664	90 030
Sum omløpsmidler		227 867	155 330
Sum eiendeler		227 867	155 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		193 074	119 173
Sum egenkapital	11	193 074	119 173
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		12 651	10 600
Leverandørgjeld		5 797	3 962
Påløpte kostnader		16 345	21 595
Sum kortsiktig gjeld		34 793	36 157
Sum gjeld		34 793	36 157
Sum egenkapital og gjeld		227 867	155 330

OSLO, 05.03.2025
Styret for Boligsameiet Risalléen 34

Siv Hållgren
Styrets leder

Marianne Alten Nordgreen
Styremedlem

Thorstein Jørgen Sunde
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kapitalinnkalling	119 999	0	0
Kollektiv avtale	57 480	60 000	55 680
Sum	177 479	60 000	55 680

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640	5 640

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	131 254	50 000	88 695
Vedlikehold utearealer	107 848	15 000	61 009
Vedlikehold bygning innv.	0	0	20 806
Vedlikehold og drift heis	59 282	55 000	53 252
Vedlikehold porter	15 821	5 000	4 780
Vedlikehold VVS	12 396	41 000	79 946
Vedlikehold elektro	12 042	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	4 439
Vedlikehold garasjeanlegg	26 607	9 000	22 784
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	4 000	4 153
Sum	365 250	180 000	339 864

Avvik til budsjett skyldes i hovedsak at det har vært mere kostnader til vedlikehold av grønt område og felling av trær, samt kostnader til reparasjon av himling terrasse og takbeslag inngangsparti.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renhold	41 105	42 000	39 916
Snebrøyting, strøing, m.m.	41 383	20 000	20 793
Serviceavtale brannvern	2 063	0	0
Vaktmestertjenester	41 822	50 000	44 391
Dugnad	0	1 000	1 211
Porto	0	0	250
Sum	126 373	113 000	106 561

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	59 750	60 000	56 883
Ekstra forretningsførsel	4 500	0	0
Andel systemkostnader	525	0	0
Beboerportal	669	1 000	638
Nøkkeladministrasjon	1 400	1 500	1 250
Sum	66 844	62 500	58 771



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	2 253	2 000	1 900
Diverse kostnader	89	0	0
Øreavrunding	0	0	-1
Sum	2 342	2 000	1 899

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	147	0	0
Andre finansinntekter	0	0	12 758
Sum	147	0	12 758

Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Akonto fyring	-150 036	-150 036
El.kraft	150 980	176 890
Sum	944	26 854

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43677	166 664	90 030
Sum	166 664	90 030



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	119 173	173 327
Årets resultat	73 901	-54 154
Egenkapital 31.12.	193 074	119 173

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	119 173
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	73 901
C. Disponible midler 31.12	193 074
Årets endring i disponible midler	73 901
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	227 867
- Kortsiktig gjeld	34 793
= Disponible midler 31.12	193 074

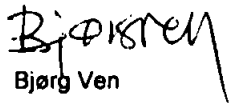
Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



Uttalelse fra revisor

Regnskapet for Bølligsammeiet Risalléen 34 for 2024, med et overskudd på kr 73 902 og en egenkapital på kr 193 074 er revidert og funnet i orden.

Oslo, den 06.03.2025



Bjørg Ven

Intern revisor