



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		439 000	830 364
Andre driftsinntekter		42 414	467 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 414</b>	<b>1 297 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	50 204	58 213
Avskrivning	2	105 000	104 000
Annen driftskostnad		410 129	289 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 333</b>	<b>451 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 919</b>	<b>845 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 506	92 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 506</b>	<b>92 595</b>
Annen rentekostnad		22 961	7 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 961</b>	<b>7 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 545</b>	<b>85 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 625</b>	<b>931 048</b>
Skattekostnad	4	10 888	204 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overført til annen egenkapital	3	38 737	726 217



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		38 737	726 217



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,	2	505 202	505 202
Nauster	2	5 794 240	5 794 240
Forretningsbygg	2	2 324 000	2 428 000
Maskiner, inventar o.l.	2	995	1 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 624 437</b>	<b>8 729 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 624 437</b>	<b>8 729 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 914	
Andre kortsiktige fordringer	6	400	1 280 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 314</b>	<b>1 280 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 534 797	10 454 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 534 797</b>	<b>10 454 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 560 111</b>	<b>11 735 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 184 548</b>	<b>20 464 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	5 741 276	5 741 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 741 276</b>	<b>6 741 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	764 954	726 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 954</b>	<b>726 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 506 230</b>	<b>7 467 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	152 701	172 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 701</b>	<b>172 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 316 239	1 326 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 316 239</b>	<b>1 326 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 940</b>	<b>1 499 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 054	117 428
Betalbar skatt	4	30 419	127 263
Skyldige offentlige avgifter		78 485	217 073
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 058 420	11 036 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 209 378</b>	<b>11 498 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 678 318</b>	<b>12 997 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 184 548</b>	<b>20 464 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		439 000	830 364
Andre driftsinntekter		42 414	467 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 414</b>	<b>1 297 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	50 204	58 213
Avskrivning	2	105 000	104 000
Annen driftskostnad		410 129	289 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 333</b>	<b>451 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 919</b>	<b>845 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 506	92 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 506</b>	<b>92 595</b>
Annen rentekostnad		22 961	7 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 961</b>	<b>7 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 545</b>	<b>85 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	10 888	204 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overført til annen egenkapital	3	38 737	726 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 737</b>	<b>726 217</b>



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter,	2	505 202	505 202
Nauster	2	5 794 240	5 794 240
Forretningsbygg	2	2 324 000	2 428 000
Maskiner, inventar o.l.	2	995	1 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 624 437</b>	<b>8 729 437</b>

**Sum anleggsmidler** 8 624 437 8 729 437

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 914	
Andre kortsiktige fordringer	6	400	1 280 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 314</b>	<b>1 280 657</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 534 797	10 454 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 534 797</b>	<b>10 454 815</b>

**Sum omløpsmidler** 11 560 111 11 735 472

**SUM EIENDELER** 20 184 548 20 464 909

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 741 276	5 741 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 741 276</b>	<b>6 741 276</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	764 954	726 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764 954</b>	<b>726 217</b>

**Sum egenkapital** 7 506 230 7 467 493



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	152 701	172 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 701</b>	<b>172 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 316 239	1 326 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 316 239</b>	<b>1 326 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 940</b>	<b>1 499 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 054	117 428
Betalbar skatt	4	30 419	127 263
Skyldige offentlige avgifter		78 485	217 073
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 058 420	11 036 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 209 378</b>	<b>11 498 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 678 318</b>	<b>12 997 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 184 548</b>	<b>20 464 909</b>



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Arabrot Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Arabrot Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	44 000	51 020
Folketrygdavgift	6 204	7 193
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 204</b>	<b>58 213</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar	Bygninger	Nauster	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	636 721	4 975 431	5 794 240	305 202	11 711 594
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>636 721</b>	<b>4 975 431</b>	<b>5 794 240</b>	<b>305 202</b>	<b>11 711 594</b>
Oppskrevet ved fusjon	0	224 106	0	200 000	424 106
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-634 726	-2 771 537	0	0	-3 406 263
Årets avskrivning	-1 000	-104 000	0	0	-105 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>995</b>	<b>2 324 000</b>	<b>5 794 240</b>	<b>505 202</b>	<b>8 624 437</b>

Økonomisk levetid 5 20 - 50

Avskrivningsplan Lineær over 5 år Lineær over 20 - 50 år

## Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	1 000 000	5 741 276	726 217	7 467 493
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			38 737	38 737
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 741 276</b>	<b>764 954</b>	<b>7 506 230</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 50 aksjer pålydende 20 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SBS Investering AS	25	50 %	50 %
THS Investering AS	25	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30 419
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 531
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>10 888</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	49 625	
Permanente forskjeller	-135	
Endring midlertidige forskjeller	88 777	
Årets skattegrunnlag	138 267	
Betalbar skatt	22 %	30 419

### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	409 257	395 204	14 053	
Gevinst- og tapskonto	373 615	298 891	74 724	
Netto grunnlag	782 872	694 095	88 777	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	172 232	152 701	19 531

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 – Lån til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån fra nærstående med til sammen 1 316 239. Lånet blir rentebelastet tilsvarende skjermingsrenten.

## Note 6 – Mellomværende med eierselskap

Mellomværende	2022	2021
Fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000