



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NHP Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomt og bygninger	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 002	30 002
Sum fordringer		30 002	30 002
Sum omløpsmidler		30 002	30 002
SUM EIENDELER		30 002	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2	2
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2	2
Sum egenkapital		30 002	30 002
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 002	30 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351737

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NHP Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 922 385 513
RISVOLLAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	7		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Organisasjonsnr: 922 385 513
RISVOLLAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomt og bygninger	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 002	30 002
Sum fordringer		30 002	30 002
Sum omløpsmidler		30 002	30 002
SUM EIENDELER		30 002	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2	2
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2	2
Sum egenkapital		30 002	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 002

30 002



Organisasjonsnr: 922 385 513
RISVOLLAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RENH HOLDING AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Risvollan Utvikling AS

2020





Resultatregnskap	
Risvollan Utvikling AS	
Driftsinntekter og driftskostnader	
Finansinntekter og finanskostnader	
Overføringer	
Risvollan Utvikling AS	Side 1





Balanse			
Risvollan Utvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		30 002	30 002
Sum fordringer		<u>30 002</u>	<u>30 002</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 002</u>	<u>30 002</u>
SUM EIENDELER		<u>30 002</u>	<u>30 002</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2	2
Sum opptjent egenkapital		<u>2</u>	<u>2</u>
Sum egenkapital		<u>30 002</u>	<u>30 002</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 002</u>	<u>30 002</u>
Trondheim, 10.03.2021 Styret i Risvollan Utvikling AS			
_____ Magne Søvde styreleder	_____ Hans Olaf Pedersen styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
	_____ Øystein Fjørtoft styremedlem		
Risvollan Utvikling AS			Side 2





RISVOLLAN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet er ikke i konsern, morselskap er RENH Holding AS og Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS	15 000	50 %	50 %
RENH Holding AS	15 000	50 %	50 %

Note 3 Egenkapital

	Annen innskutt kap	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	-	30 000	2	30 002
Årets resultat	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	-	30 000	2	30 002

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.





Verifikasjon

Transaksjon 0922211555744333146

Dokument

20 Risvollan Utvikling AS-Årsregnskap 2020
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2021-03-10 09:50:58 CET (+0100) av Esignering
NHP (EN)
Ferdigstilt den 2021-03-10 10:43:19 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)
esignering@nhp.no

Signerende parter

Magne Søvde (MS)
Risvollan Utvikling AS
magne.sovde@coop.no
+4799704605



Navnet norsk BankID oppga var "MAGNE SØVDE"
Signert 2021-03-10 09:54:42 CET (+0100)

Øystein Fjørtoft (ØF)
Risvollan Utvikling AS
oystein.fjortoft@rema.no
+4795796559



Navnet norsk BankID oppga var "Øystein Fjørtoft"
Signert 2021-03-10 10:26:36 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)
Risvollan Utvikling AS
Terje.haugen@nhp.no
+4791361440



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Haugen"
Signert 2021-03-10 10:24:54 CET (+0100)

Hans Olaf Pedersen (HOP)
Risvollan Utvikling AS
hans.olaf.pedersen@coop.no
+4791601070



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Olaf Pedersen"
Signert 2021-03-10 10:43:19 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

