



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 979 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTVEITHØYDEN AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas S. Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 072	
Sum kostnader		6 072	
Driftsresultat		-6 072	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		-868	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 940	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 940	0
Årsresultat		-6 940	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 940	
Sum overføringer og disponeringer		-6 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 051 843	
Sum varige driftsmidler		43 051 843	
Sum anleggsmidler		43 051 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 179	
Sum omløpsmidler		755 179	0
SUM EIENDELER		43 807 022	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 510	
Sum opptjent egenkapital		-12 510	
Sum egenkapital		17 490	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		15 739 747	
Sum annen langsiktig gjeld		38 739 747	
Sum langsiktig gjeld		38 739 747	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 440	
Annen kortsiktig gjeld		4 785 345	
Sum kortsiktig gjeld		5 049 785	
Sum gjeld		43 789 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 807 022	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725177

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 979 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTVEITHØYDEN AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas S. Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 931 979 736
KOLLTVEITHØYDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 072	
Sum kostnader		6 072	
Driftsresultat		-6 072	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		-868	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 940	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 940	0
Årsresultat		-6 940	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 940	
Sum overføringer og disponeringer		-6 940	



Organisasjonsnr: 931 979 736
KOLLTVEITHØYDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

43 051 843
43 051 843

Sum anleggsmidler

43 051 843

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

755 179

Sum omløpsmidler

755 179

0

SUM EIENDELER

43 807 022

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-12 510
-12 510

Sum egenkapital

17 490

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

23 000 000
15 739 747
38 739 747

Sum langsiktig gjeld

38 739 747

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	264 440	
Annen kortsiktig gjeld	4 785 345	
Sum kortsiktig gjeld	5 049 785	
Sum gjeld	43 789 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 807 022	0



Organisasjonsnr: 931 979 736
KOLLTVEITHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kolltveithøyden AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.