



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter			10 308
Annen driftsinntekt	1	10 291 666	8 916 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 291 666</b>	<b>8 926 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 913	17 195
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 049 885
Annen driftskostnad	3	331 126	356 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 038</b>	<b>1 423 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 941 628</b>	<b>7 503 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 381	
Annen renteinntekt			122 328
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 382</b>	<b>122 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			553 708
Annen rentekostnad		109	176 844
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>730 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 272</b>	<b>-608 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	9 965 900	6 895 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 326 606	
Investeringer i tilknyttet selskap			49 815 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 569 830
Investeringer i aksjer			6 025 577
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	6		6 705 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 692 874</b>	<b>65 482 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 692 874</b>	<b>65 482 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	130 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>130 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond			753 151
<b>Sum investeringer</b>			<b>753 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 737 191	5 030 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 737 191</b>	<b>5 030 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 797 191</b>	<b>5 914 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 490 065</b>	<b>71 396 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	81 801	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 801</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	15 404 224	22 097 190
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 404 224</b>	<b>22 097 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 486 025</b>	<b>22 127 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		48 368 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>48 368 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 368 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 578
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 041	4 014
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			844 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 041</b>	<b>900 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 041</b>	<b>49 269 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 490 065</b>	<b>71 396 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 423 110  
MYLAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter			10 308
Annen driftsinntekt	1	10 291 666	8 916 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 291 666</b>	<b>8 926 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 913	17 195
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 049 885
Annen driftskostnad	3	331 126	356 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 038</b>	<b>1 423 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 941 628</b>	<b>7 503 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 381	
Annen renteinntekt			122 328
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 382</b>	<b>122 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			553 708
Annen rentekostnad		109	176 844
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>730 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 272</b>	<b>-608 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	9 965 900	6 895 530



Sum overføringer og  
disponeringer

9 965 900

6 895 530



Organisasjonsnr: 919 423 110  
MYLAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 326 606	
Investeringer i tilknyttet selskap			49 815 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 569 830
Investeringer i aksjer			6 025 577
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	6		6 705 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 692 874</b>	<b>65 482 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 692 874</b>	<b>65 482 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	130 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>130 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond			753 151
<b>Sum investeringer</b>			<b>753 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 737 191	5 030 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 737 191</b>	<b>5 030 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 797 191</b>	<b>5 914 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 490 065</b>	<b>71 396 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	81 801	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 801</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	15 404 224	22 097 190
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 404 224</b>	<b>22 097 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 486 025</b>	<b>22 127 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		48 368 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>48 368 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 368 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 578
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	4	4 041	4 014
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			844 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 041</b>	<b>900 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 041</b>	<b>49 269 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 490 065</b>	<b>71 396 660</b>



Organisasjonsnr: 919 423 110  
MYLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Mylar Eiendom AS

Org.nr.: 919 423 110

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



## Mylar Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Renteinntekter		0	10 308
Annen driftsinntekt	1	10 291 666	8 916 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 291 666</b>	<b>8 926 974</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 049 885
Lønnskostnad		18 913	17 195
Annen driftskostnad	3	331 126	356 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 038</b>	<b>1 423 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 941 628</b>	<b>7 503 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 381	0
Annen renteinntekt		0	122 328
Annen finansinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 382</b>	<b>122 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	553 708
Annen rentekostnad		109	176 844
Annen finanskostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>730 557</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>24 272</b>	<b>-608 229</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 965 900	6 895 530
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 965 900	6 895 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 965 900</b>	<b>6 895 530</b>



### Mylar Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 326 606	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	49 815 241
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	2 569 830
Investeringer i aksjer		0	6 025 577
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	6	0	6 705 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 692 874</b>	<b>65 482 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 692 874</b>	<b>65 482 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	130 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>130 308</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond		0	753 151
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>753 151</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		10 737 191	5 030 624
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>10 737 191</b>	<b>5 030 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 797 191</b>	<b>5 914 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 490 065</b>	<b>71 396 660</b>



## Mylar Eiendom AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	81 801	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>81 801</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	15 404 224	22 097 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>15 404 224</u>	<u>22 097 190</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>15 486 025</u>	<u>22 127 190</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	48 368 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>48 368 926</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 578
Skyldig offentlige avgifter		4 041	4 014
Annen kortsiktig gjeld		0	844 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 041</u>	<u>900 544</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 041</u>	<u>49 269 470</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 490 065</u>	<u>71 396 660</u>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Mylar Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils C. Ihlen  
Styrets leder



## Mylar Eiendom AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorizont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



## Mylar Eiendom AS

---

### Noter

#### Fisjon

Det ble i 2021 foretatt en fisjon i selskapet, som medførte at det nyopprettede selskapet Mylar Invest AS overtok selskapets fordringer og gjeld, samt verdipapirer.

#### Note 1 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Balanseført verdi	Andel resultat	Ikke innkalt kapital
Kirkegaten 15 DA	4,1667	28 675	1 666 666	0
Vestre Vika DA	9,5833	337 594	8 625 000	0
<b>Sum andeler</b>		<b>366 269</b>	<b>10 291 666</b>	<b>0</b>



## Mylar Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 965 900	6 895 530
Permanente forskjeller	-2 329 052	-6 331 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 636 848	-563 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Andeler	891 914	7 359 822	6 467 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 715 140	-16 351 988	-7 636 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 823 226	9 268 451	1 445 225
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>276 285</b>	<b>276 285</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>60 783</b>	<b>60 783</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Mylar Eiendom AS

---

#### Noter

##### Note 3 Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader	2021
Arbeidsgiveravgift	18 913
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>18 913</b>

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Styrets leder har mottatt samlede oppgavepliktige ytelser med kr. 134 134.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 500 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	0		22 097 190	22 127 190
Konvertering av fordring	60 000				60 000
Fisjon 22.12.2021	- 8 199			-16 658 866	-16 667 065
Årets resultat				9 965 900	9 965 900
Avsatt utbytte				0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>81 801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 404 224</b>	<b>15 486 025</b>



## Mylar Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Mylar Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,7	81 801
<b>Sum</b>		<b>2,7</b>	<b>81 801</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mylar Holding AS	30 000	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Mylar Eiendom AS er datterselskap til Mylar Holding AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Mylar Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

#### Note 6 Andre fordringer/gjeld

##### Fordringer

	2021	2020
Custo AS	0	2 569 830
Ledew AS	0	6 705 660
Ledew AS	0	6 705 660
Mylar Invest AS	4 326 606	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>4 326 606</b>	<b>15 981 150</b>

##### Gjeld

	2021	2020
Custo Eiendom AS	0	11 341 987
Mylar Holding AS	0	37 026 939
<b>Sum annen gjeld</b>	<b>0</b>	<b>48 368 926</b>

Det er beregnet rente på mellomværende mot selskapene tilsvarende pengemarkedsrenten.



## **Mylar Eiendom AS**

---

### Noter

#### **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 9 965 900 etter skatt, mot kr. 6 895 530 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Til generalforsamlingen i Mylar Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Mylar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 9 965 900**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
15.07.2022



Uavhengig revisors beretning for Mylar Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
15.07.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.07.2022 14.07.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.