



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND BYGG AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 31A  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikola Bojovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 095 118	8 102 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 095 118</b>	<b>8 102 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 107 012	2 687 875
Lønnskostnad	1	4 308 345	4 250 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 200	172 212
Annen driftskostnad		1 224 763	807 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 833 320</b>	<b>7 918 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 261 798</b>	<b>184 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>956</b>	<b>333</b>
Annen rentekostnad		92 732	47 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 732</b>	<b>47 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 776</b>	<b>-46 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 170 022</b>	<b>138 014</b>
Skattekostnad på resultat	3	212 628	53 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	957 394	84 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	12 222	18 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	638 100	692 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>650 323</b>	<b>710 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 387	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 387</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 709</b>	<b>710 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		854 854	880 417
Andre kortsiktige fordringer			8 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 854</b>	<b>889 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 374	1 206 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 831 374</b>	<b>1 206 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 228</b>	<b>2 095 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 346 937</b>	<b>2 806 499</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 371 726	414 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 726</b>	<b>414 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 396 156</b>	<b>438 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 652	
Andre avsetninger for forpliktelser			373 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 652</b>	<b>373 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	611 229	733 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>611 229</b>	<b>733 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 881</b>	<b>1 106 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 496	37 142
Betalbar skatt	3	176 976	53 307
Skyldig offentlige avgifter		575 154	784 796
Annen kortsiktig gjeld		452 274	386 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 900</b>	<b>1 261 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 781</b>	<b>2 367 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 346 937</b>	<b>2 806 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND BYGG AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 31A  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikola Bojovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 924 792 043  
ND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 095 118	8 102 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 095 118</b>	<b>8 102 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 107 012	2 687 875
Lønnskostnad	1	4 308 345	4 250 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 200	172 212
Annen driftskostnad		1 224 763	807 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 833 320</b>	<b>7 918 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 261 798</b>	<b>184 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>956</b>	<b>333</b>
Annen rentekostnad		92 732	47 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 732</b>	<b>47 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 776</b>	<b>-46 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	212 628	53 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	957 394	84 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>



Organisasjonsnr: 924 792 043  
ND BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	12 222	18 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	638 100	692 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>650 323</b>	<b>710 815</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		10 387	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 387</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 709</b>	<b>710 815</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		854 854	880 417
Andre kortsiktige fordringer			8 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 854</b>	<b>889 105</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 831 374	1 206 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 831 374</b>	<b>1 206 580</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 228</b>	<b>2 095 684</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 346 937</b>	<b>2 806 499</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 371 726	414 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 726</b>	<b>414 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 396 156</b>	<b>438 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	35 652	
Andre avsetninger for forpliktelses			373 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>35 652</b>	<b>373 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	611 229	733 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>611 229</b>	<b>733 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 881</b>	<b>1 106 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 496	37 142
Betalbar skatt	3	176 976	53 307
Skyldig offentlige avgifter		575 154	784 796
Annen kortsiktig gjeld		452 274	386 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 900</b>	<b>1 261 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 781</b>	<b>2 367 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 346 937</b>	<b>2 806 499</b>



Organisasjonsnr: 924 792 043  
ND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nd Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 792 043**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nd Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		11 095 118	8 102 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 095 118</b>	<b>8 102 808</b>
Varekostnad		4 107 012	2 687 875
Lønnskostnad	1	4 308 345	4 250 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 200	172 212
Annen driftskostnad		1 224 763	807 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 833 320</b>	<b>7 918 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 261 798</b>	<b>184 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	333
Annen rentekostnad		92 732	47 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 776</b>	<b>-46 765</b>
Resultat før skattekostnad		1 170 022	138 014
Skattekostnad på resultat	3	212 628	53 307
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	957 394	84 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>957 394</b>	<b>84 707</b>
<b>Nd Bygg AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nd Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	12 222	18 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	638 100	692 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>650 323</b>	<b>710 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 387	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 387</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 709</b>	<b>710 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		854 854	880 417
Andre kortsiktige fordringer		0	8 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 854</b>	<b>889 105</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 374	1 206 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 228</b>	<b>2 095 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 346 937</b>	<b>2 806 499</b>
<b>Nd Bygg AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nd Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 371 726	414 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 726</b>	<b>414 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 396 156</b>	<b>438 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	35 652	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	373 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 652</b>	<b>373 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	611 229	733 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>611 229</b>	<b>733 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 496	37 142
Betalbar skatt	3	176 976	53 307
Skyldig offentlige avgifter		575 154	784 796
Annen kortsiktig gjeld		452 274	386 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 900</b>	<b>1 261 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 781</b>	<b>2 367 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 346 937</b>	<b>2 806 499</b>
30.07.2024 Styret i Nd Bygg AS			
<hr/> Nikola Bojovic styreleder/daglig leder		<hr/> Dejan Simic nestleder	
<b>Nd Bygg AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Nd Bygg AS

924 792 043

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 586 624	3 618 337
Arbeidsgiveravgift	563 649	500 218
Andre ytelser	158 072	131 723
<b>Sum</b>	<b>4 308 345</b>	<b>4 250 278</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.



## Nd Bygg AS

924 792 043

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 322	692 492	710 814
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		132 708	132 708
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 322	825 200	843 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 100	187 100	193 200
= Bokført verdi 31.12.23	12 222	638 100	650 322
Årets ordinære avskrivninger	6 100	187 100	193 200
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 976	53 307
Endring i utsatt skattefordel	35 652	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 628</b>	<b>53 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 170 022	138 014
Permanente forskjeller	8 670	0
Endring i midlertidige forskjeller	-374 256	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>804 436</b>	<b>138 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 976	53 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 976</b>	<b>53 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	162 053	160 828	-1 225
Avsetninger mv	0	-373 031	-373 031
<b>Sum</b>	<b>162 053</b>	<b>-212 203</b>	<b>-374 256</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	212 203	212 203
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>162 053</b>	<b>0</b>	<b>-162 053</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>35 652</b>	<b>0</b>	<b>-35 652</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Nd Bygg AS

Side 6



## Nd Bygg AS

924 792 043

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	414 332	438 762
Årets resultat				957 394	957 394
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 371 726	1 396 156

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nd Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dejan Simic	15 000	50,0	50,0
Nikola Bojovic	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nikola Bojovic	styreleder/daglig leder	15 000
Dejan Simic	nestleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-611 229	-733 4250
Sum	-611 229	-733 425
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	493 150	643 350
Sum	493 150	643 350

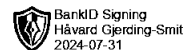
Nd Bygg AS

Side 7



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Nd Bygg AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nd Bygg AS som viser et overskudd på kr 959 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

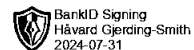
---

#### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Oslo, 31.07.2024  
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret