



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 592 632	16 422 288
Sum inntekter		14 592 632	16 422 288
Kostnader			
Varekostnad	1	12 674 918	13 357 573
Lønnskostnad	2	517 442	484 291
Annen driftskostnad	2	477 583	251 187
Sum kostnader		13 669 942	14 093 051
Driftsresultat		922 690	2 329 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	803
Sum finansinntekter		1 370	803
Annen rentekostnad		194 353	72 501
Sum finanskostnader		194 353	72 501
Netto finans		-192 983	-71 698
Ordinært resultat før skattekostnad		729 707	2 257 539
Skattekostnad på resultat	3	160 535	496 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 172	1 760 880
Årsresultat	4	569 172	1 760 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 172	1 760 880
Totalresultat		569 172	1 760 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital			5 570
Udekket tap			315 995
Avsatt til annen egenkapital		569 172	1 439 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		569 172	1 760 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	5 100 000	5 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	2 205 752	2 170 695
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 505 002	
Andre kortsiktige fordringer		259 435	38 535
Konsernfordringer	8	124 550	
Sum fordringer		1 888 987	38 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	676 194	4 045 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 194	4 045 729
Sum omløpsmidler		4 770 932	6 254 959
SUM EIENDELER		9 870 932	11 354 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 008 487	1 439 315
Sum opptjent egenkapital		2 008 487	1 439 315
Sum egenkapital	4	3 008 487	2 439 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 000	405 961
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	405 961
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	4 608 317	4 970 000
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 608 317	4 970 000
Sum langsiktig gjeld		4 641 317	5 375 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	373 336	1 365 976
Betalbar skatt	3	533 496	
Skyldig offentlige avgifter		252 789	422 516
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	561 508	1 751 191
Sum kortsiktig gjeld		2 221 129	3 539 683
Sum gjeld		6 862 446	8 915 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 870 932	11 354 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577865

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 592 632	16 422 288
Sum inntekter		14 592 632	16 422 288
Kostnader			
Varekostnad	1	12 674 918	13 357 573
Lønnskostnad	2	517 442	484 291
Annen driftskostnad	2	477 583	251 187
Sum kostnader		13 669 942	14 093 051
Driftsresultat		922 690	2 329 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	803
Sum finansinntekter		1 370	803
Annen rentekostnad		194 353	72 501
Sum finanskostnader		194 353	72 501
Netto finans		-192 983	-71 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	160 535	496 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 172	1 760 880
Årsresultat	4	569 172	1 760 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 172	1 760 880
Totalresultat		569 172	1 760 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital			5 570
Udekket tap			315 995
Avsatt til annen egenkapital		569 172	1 439 315
Sum overføringer og disponeringer		569 172	1 760 880



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5, 6

Sum finansielle 5 100 000 5 100 000

anleggsmidler 5 100 000 5 100 000

Sum anleggsmidler 5 100 000 5 100 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 7 2 205 752 2 170 695

Fordringer

Kundefordringer 1, 8 1 505 002

Andre kortsiktige 259 435 38 535

fordringer 8 124 550

Konsernfordringer 1 888 987 38 535

Sum fordringer 1 888 987 38 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 9 676 194 4 045 729

l. 4 045 729

Sum bankinnskudd, 676 194 4 045 729

kontanter og lignende 676 194 4 045 729

Sum omløpsmidler 4 770 932 6 254 959

SUM EIENDELER 9 870 932 11 354 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 10 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 008 487	1 439 315
Sum opptjent egenkapital		2 008 487	1 439 315
Sum egenkapital	4	3 008 487	2 439 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 000	405 961
Sum avsetninger for forpliktelser		33 000	405 961
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	4 608 317	4 970 000
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 608 317	4 970 000
Sum langsiktig gjeld		4 641 317	5 375 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	373 336	1 365 976
Betalbar skatt	3	533 496	
Skyldig offentlige avgifter		252 789	422 516
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	561 508	1 751 191
Sum kortsiktig gjeld		2 221 129	3 539 683
Sum gjeld		6 862 446	8 915 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 870 932	11 354 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 914 060
SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvold Boliger Buskerud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Boliger Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZDQCO-G8EGE-ZDTAP-ZOD61-HPV4M-PZSWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-30 13:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDQCO-G8EGE-ZDTAP-ZOD61-HPV4M-PZSWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Pål Nordehaug
2023-06-21

 BankID Signing
John-Petter Sandvold
2023-06-25



Årsregnskap 2022

Sandvold Boliger Buskerud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 914 060



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	14 592 632	16 422 288
Sum driftsinntekter		14 592 632	16 422 288
Varekostnad	1	12 674 918	13 357 573
Lønnskostnad	2	517 442	484 291
Annen driftskostnad	2	477 583	251 187
Sum driftskostnader		13 669 942	14 093 051
Driftsresultat		922 690	2 329 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 370	803
Annen rentekostnad		194 353	72 501
Resultat av finansposter		-192 983	-71 698
Resultat før skattekostnad		729 707	2 257 539
Skattekostnad på resultat	3	160 535	496 659
Resultat		569 172	1 760 880
Årsresultat	4	569 172	1 760 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	315 995
Avsatt til annen egenkapital		569 172	1 439 315
Avsatt til dekning av tidl negativ innskutt egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		569 172	1 760 880



BALANSE

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	5 100 000	5 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	2 205 752	2 170 695
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 8	1 505 002	0
Andre kortsiktige fordringer		259 435	38 535
Konsernfordringer	8	124 550	0
Sum fordringer		1 888 987	38 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	676 194	4 045 729
Sum omløpsmidler		4 770 932	6 254 959
Sum eiendeler		9 870 932	11 354 959



BALANSE

SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 008 487	1 439 315
Sum opptjent egenkapital		2 008 487	1 439 315
Sum egenkapital	4	3 008 487	2 439 315
GJELD			
Utsatt skatt	3	33 000	405 961
Sum avsetning for forpliktelser		33 000	405 961
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	4 608 317	4 970 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 608 317	4 970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	373 336	1 365 976
Betalbar skatt	3	533 496	0
Skyldig offentlige avgifter		252 789	422 516
Konserngjeld	8	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	561 508	1 751 191
Sum kortsiktig gjeld		2 221 129	3 539 683
Sum gjeld		6 862 446	8 915 644
Sum egenkapital og gjeld		9 870 932	11 354 959

Hønefoss, 21.06.2023

Styret i Sandvold Boliger Buskerud AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder

Pål Norderhaug
styremedlem



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 1 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Inntektsført på igangværende kontrakter	804 000	9 926 097
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	654 000	8 020 926
Netto resultatført på igangværende kontrakter	150 000	1 905 171
Opptjent, ikke fakturert inntekt	82 231	0
Fakturert, ikke opptjent inntekt	0	1 099 184
Påløpte kostnader prosjekt	491 665	592 256

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	433 769	408 515
Arbeidsgiveravgift	64 080	60 637
Pensjonskostnader	15 390	14 834
Andre ytelser	4 202	305
Sum	517 442	484 291

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har inngått avtale. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er ansatt i og får lønn fra Sandvold Boliger AS (konsernselskap). Styret har ikke fått utbetalt honorar eller annen godtgjørelse.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 32 340. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 496	0
Endring i utsatt skatt	-372 961	496 659
Skattekostnad ordinært resultat	160 535	496 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	729 707	2 257 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 755 171	-1 035 991
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 895	-1 221 548
Skattepliktig inntekt	2 424 983	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 496	0
Sum betalbar skatt i balansen	533 496	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	150 000	1 905 171	1 755 171
Sum	150 000	1 905 171	1 755 171
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-59 895	-59 895
Grunnlag for utsatt skatt	150 000	1 845 276	1 695 276
Utsatt skatt (22 %)	33 000	405 961	372 961

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 439 315	2 439 315
Årets resultat		569 172	569 172
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 008 487	3 008 487



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Noresund Fjordutsikt AS	Ringerike	50,0%	50,0%	5 100 000	5 037 199	-32 490
Sum				5 100 000	5 037 199	-32 490

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 608 317	4 970 000
Sum	4 608 317	4 970 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	5 100 000	5 100 000
Varelager	2 205 752	2 170 695
Sum	7 305 752	7 270 695

Note 7 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 205 752	2 050 525
Beholdning prosjekt ikke igangsatt	0	120 170
Sum varelager	2 205 752	2 170 695

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	124 550	0
Tilknyttet selskap	0	0	138 535	38 535
Sum	0	0	263 085	38 535
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	60 000	608 465	500 000	0
Sum	60 000	608 465	500 000	0

Side 8



SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS

922 914 060

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 490.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD BOLIGER BUSKERUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jp Sandvold AS	750	75,0	75,0
Pål Norderhaug	200	20,0	20,0
Ståle A. Johansen	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	750
Pål Norderhaug	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		950

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 970 000
Sum	0	4 970 000

Note 12 Konsern

Sandvold Boliger Buskerud AS er konsolidert i JP Sandvold AS.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Osloveien 67, 3511 Hønefoss.