



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid  
Abborveien 7  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 931 964	1 836 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 964</b>	<b>1 836 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	487 821	481 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 925	75 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 746</b>	<b>557 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 218</b>	<b>1 278 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 284	237 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 284</b>	<b>237 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 284</b>	<b>-237 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>893 934</b>	<b>1 040 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	196 665	228 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	618 845	866 413



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	78 424	
Overført fra annen egenkapital	6		-54 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 274 231	14 806 187
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 274 231</b>	<b>14 806 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 274 231</b>	<b>14 806 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		971 830	4 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 830</b>	<b>4 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 905	4 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 905</b>	<b>4 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 735</b>	<b>9 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 840 966</b>	<b>14 815 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	286 892	286 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 546 892</b>	<b>7 546 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	253 565	175 140
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 565</b>	<b>175 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 800 457</b>	<b>7 722 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	152 436	130 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 436</b>	<b>130 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 215 851	5 852 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 851</b>	<b>5 852 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 368 287</b>	<b>5 982 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 878 831	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	793 391	1 110 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 222</b>	<b>1 110 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 040 509</b>	<b>7 093 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 840 966</b>	<b>14 815 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eva Ørpen  
Elmholt allé 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 155 732  
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 931 964	1 836 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 964</b>	<b>1 836 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	487 821	481 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 925	75 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 746</b>	<b>557 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 218</b>	<b>1 278 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 284	237 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 284</b>	<b>237 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 284</b>	<b>-237 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>893 934</b>	<b>1 040 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	196 665	228 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	618 845	866 413
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	78 424	



Overført fra annen egenkapital	6		-54 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>



Organisasjonsnr: 923 155 732  
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 274 231	14 806 187
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 274 231</b>	<b>14 806 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 274 231</b>	<b>14 806 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		971 830	4 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 830</b>	<b>4 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 905	4 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 905</b>	<b>4 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 735</b>	<b>9 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 840 966</b>	<b>14 815 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	286 892	286 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 546 892</b>	<b>7 546 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	253 565	175 140
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 565</b>	<b>175 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 800 457</b>	<b>7 722 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	152 436	130 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 436</b>	<b>130 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 215 851	5 852 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 851</b>	<b>5 852 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 368 287</b>	<b>5 982 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 878 831	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	793 391	1 110 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 222</b>	<b>1 110 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 040 509</b>	<b>7 093 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 840 966</b>	<b>14 815 703</b>



Organisasjonsnr: 923 155 732  
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Stallbakken 3 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: T6B1W-184EK-GBFKW-8EQGJ-YDB2O-2XEPN



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. april 2024  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: T6B1W-184EK-GBFKW-8EQGJ-YDB2O-2XEPN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-13 12:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6B1W-184EK-GBFKW-SEQG-JYDB2O-2XEPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Nye Stallbakken 3 Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nye Stallbakken 3 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 931 964	1 836 188
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 931 964</b>	<b>1 836 188</b>
Avskrivninger av driftsmidler	3	487 821	481 855
Annen driftskostnad		186 925	75 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 746</b>	<b>557 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 218</b>	<b>1 278 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	363 284	237 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 284</b>	<b>-237 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>893 934</b>	<b>1 040 635</b>
Skattekostnad på resultat	5	196 665	228 940
<b>Resultat</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	618 845	866 413
Avsatt til annen egenkapital	6	78 424	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	54 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>697 269</b>	<b>811 695</b>

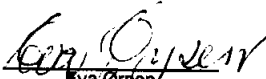


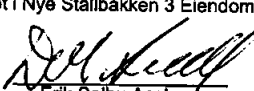
<b>Balanse</b>			
<b>Nye Stallbakken 3 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 274 231	14 806 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 274 231</b>	<b>14 806 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 274 231</b>	<b>14 806 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		971 830	4 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 830</b>	<b>4 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 905	4 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 735</b>	<b>9 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 840 966</b>	<b>14 815 703</b>
<b>Nye Stallbakken 3 Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	




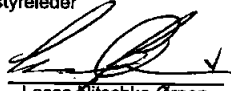
<b>Balanse</b>			
<b>Nye Stallbakken 3 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	286 892	286 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 546 892</b>	<b>7 546 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	253 565	175 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 565</b>	<b>175 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 800 457</b>	<b>7 722 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	152 436	130 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 436</b>	<b>130 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 215 851	5 852 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 851</b>	<b>5 852 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 878 831	0
Konserngjeld	4	793 391	1 110 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 222</b>	<b>1 110 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 040 509</b>	<b>7 093 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 840 966</b>	<b>14 815 703</b>

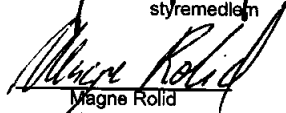
Oslo, 4. april 2024  
Styret i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

  
Eva Ørpen  
styreleder

  
Erik Saibu Aasland  
styremedlem

  
Gunnbjørn Gulliksen  
styremedlem

  
Lasse Nitschke Ørpen  
styremedlem

  
Magne Rolid  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Lønnskostnader

Nye Stallbakken 3 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 439 810	3 461 179	18 900 989
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 484 665	1 471 200	3 955 865
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 924 475</b>	<b>4 932 379</b>	<b>22 856 854</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 935 498	1 647 125	4 582 623
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 935 498	1 647 125	4 582 623
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 988 977</b>	<b>3 285 254</b>	<b>18 274 231</b>
Årets ordinære avskrivninger	311 697	176 124	487 821
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær avskrivning	Lineær avskrivning	

## Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til Sten Ørpen AS	6 215 851	5 852 567
<b>Sum</b>	<b>6 215 851</b>	<b>5 852 567</b>

Gjelden til Sten Ørpen AS er i 2023 renteberegnet med kr 363 284.

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	793 391	1 110 786
<b>Sum</b>	<b>793 391</b>	<b>1 110 786</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 546	244 373
Endring i utsatt skattefordel	22 119	-15 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 665</b>	<b>228 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	893 934	1 040 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 544	70 150
Avgitt konsernbidrag	-793 391	-1 110 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 546	244 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 546	-244 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	893 934	1 040 635
Beregnet skatt av resultat før skatt	196 666	228 940
<b>Sum</b>	<b>196 666</b>	<b>228 940</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	692 893	592 349	-100 544
<b>Sum</b>	<b>692 893</b>	<b>592 349</b>	<b>-100 544</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>692 893</b>	<b>592 349</b>	<b>-100 544</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>152 436</b>	<b>130 317</b>	<b>-22 120</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	7 230 000	286 892	175 140	7 722 033
Årets resultat				697 269	697 269
Konsernbidrag avgitt				-618 845	-618 845
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 230 000</b>	<b>286 892</b>	<b>253 565</b>	<b>7 800 457</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS per 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Eierstruktur</b>			
Sten Ørpen AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>