



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 498 404
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESLESTØLLIA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Gunn Berit Fekene Hemsedalsvegen 3246 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Berit Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	4 561
Annen driftsinntekt		179 968	190 360
Sum inntekter		185 468	194 921
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	57 610	65 985
Sum kostnader		98 390	106 766
Driftsresultat		87 078	88 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 577	12 141
Sum finansinntekter		43 577	12 141
Annen rentekostnad		43 788	13 295
Sum finanskostnader		43 788	13 295
Netto finans		-211	-1 154
Ordinært resultat før skattekostnad		86 867	87 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 629	11 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 238	75 561
Årsresultat		77 238	75 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 238	75 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	77 238	75 561
Sum overføringer og disponeringer		77 238	75 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 818 443	1 859 223
Sum varige driftsmidler		1 818 443	1 859 223
Sum anleggsmidler		1 818 443	1 859 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 926 844	2 766 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 926 844	2 766 390
Sum omløpsmidler		2 926 844	2 766 390
SUM EIENDELER		4 745 287	4 625 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 965 232	1 887 993
Sum opptjent egenkapital		1 965 232	1 887 993
Sum egenkapital		2 069 232	1 991 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 637 715	2 602 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 715	2 602 632
Sum langsiktig gjeld		2 637 715	2 602 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 676
Betalbar skatt		9 629	11 440
Skyldig offentlige avgifter		11 745	1 723
Annen kortsiktig gjeld		16 967	15 149
Sum kortsiktig gjeld		38 341	30 988
Sum gjeld		2 676 056	2 633 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 745 287	4 625 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400520

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 498 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLESTØLLIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gunn Berit Fekene
Hemsedalsvegen 3246
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Berit Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	4 561
Annen driftsinntekt		179 968	190 360
Sum inntekter		185 468	194 921
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	57 610	65 985
Sum kostnader		98 390	106 766
Driftsresultat		87 078	88 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 577	12 141
Sum finansinntekter		43 577	12 141
Annen rentekostnad		43 788	13 295
Sum finanskostnader		43 788	13 295
Netto finans		-211	-1 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 629	11 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 238	75 561
Årsresultat		77 238	75 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 238	75 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	77 238	75 561
Sum overføringer og disponeringer		77 238	75 561



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 818 443	1 859 223
Sum varige driftsmidler		1 818 443	1 859 223
Sum anleggsmidler		1 818 443	1 859 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 926 844	2 766 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 926 844	2 766 390
Sum omløpsmidler		2 926 844	2 766 390
SUM EIENDELER		4 745 287	4 625 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 965 232	1 887 993
Sum opptjent egenkapital		1 965 232	1 887 993
Sum egenkapital		2 069 232	1 991 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 637 715	2 602 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 715	2 602 632
Sum langsiktig gjeld		2 637 715	2 602 632



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 676
Betalbar skatt	9 629	11 440
Skyldig offentlige avgifter	11 745	1 723
Annen kortsiktig gjeld	16 967	15 149
Sum kortsiktig gjeld	38 341	30 988
Sum gjeld	2 676 056	2 633 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 745 287	4 625 614



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Veslestøllia Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og regnskapsføres i takt med utleieavtalens løpetid. Eventuell forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen løpende pensjonsforpliktelser som er kostnadsført.

Noter for Veslestøllia Invest AS

Organisasjonsnr. 992498404



Veslestøllia Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 310 269	203 606	2 513 875
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 310 269	203 606	2 513 875
Akk. av/nedskr. pr 1/1	451 046	203 606	654 652
+ Ordinære avskrivninger	40 780	0	40 780
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	491 826	203 606	695 432
Balanseført verdi pr 31/12	1 818 442	0	1 818 442
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	86 867
+ Permanente og andre forskjeller	-125
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 975
= Inntekt	43 767

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 629
= Sum betalbar skatt	9 629
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	9 629
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 629
= Betalbar skatt i balansen	9 629

Noter for Veslestøllia Invest AS

Organisasjonsnr. 992498404



Veslestøllia Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	1 887 993	1 991 993
+Fra årets resultat			77 238	77 238
Pr 31.12.	100 000	4 000	1 965 232	2 069 232

Note 5 - Aksjonærer, antall aksjer mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gunn Berit Fekene (daglig leder og styreleder)	100 100,00 %

Note 6 - Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til aksjonær Gunn Berit Fekene på kr 2 637 715
Av dette er det beregnet rente på kr 43 788



Veslestøllia Invest AS

Noter 2022



Veslestøllia Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 500	4 561
Annen driftsinntekt		179 968	190 360
Sum driftsinntekter		185 468	194 921
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	57 610	65 985
Sum driftskostnader		98 390	106 766
DRIFTSRESULTAT		87 078	88 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 577	12 141
Sum finansinntekter		43 577	12 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 788	13 295
Sum finanskostnader		43 788	13 295
NETTO FINANSPOSTER		-211	-1 154
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 867	87 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 629	11 440
ORDINÆRT RESULTAT		77 238	75 561
ÅRSRESULTAT		77 238	75 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	77 238	75 561
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		77 238	75 561



Veslestøllia Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 818 443	1 859 223
Sum varige driftsmidler		1 818 443	1 859 223
SUM ANLEGGSMIDLER		1 818 443	1 859 223
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 926 844	2 766 390
SUM OMLØPSMIDLER		2 926 844	2 766 390
SUM EIENDELER		4 745 287	4 625 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 965 232	1 887 993
Sum opptjent egenkapital		1 965 232	1 887 993
SUM EGENKAPITAL		2 069 232	1 991 993
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 637 715	2 602 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 715	2 602 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 637 715	2 602 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 676
Betalbar skatt		9 629	11 440
Skyldig offentlige avgifter		11 745	1 723
Annen kortsiktig gjeld		16 967	15 149
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 341	30 988
SUM GJELD		2 676 056	2 633 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 745 287	4 625 614

Hemsedal, 10. mai 2023

Gunn Berit Fekene
Styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2022 for

Veslestøllia Invest AS

Org.nr. 992498404

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648