



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 654 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN ALMENNING INVEST AS  
Forretningsadresse: Morstadvegen 1  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Narvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 943	42 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 943</b>	<b>42 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 943</b>	<b>-42 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra annet konsernforetak	5	207 791	135 245
Annen renteinntekt		13	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 804</b>	<b>135 263</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>207 704</b>	<b>135 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 762</b>	<b>92 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 852	31 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 910</b>	<b>61 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 910</b>	<b>61 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 910</b>	<b>61 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 910</b>	<b>61 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 910	61 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>107 910</b>	<b>61 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 628 995	1 421 204
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 628 995</b>	<b>1 421 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 995</b>	<b>1 421 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 332	2 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 332</b>	<b>2 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 332</b>	<b>2 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 327</b>	<b>1 424 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 1200 á kr 1 000	3, 4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	190 725	82 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 725</b>	<b>82 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	8	1 390 725	1 282 815
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	49 852	13 718
Kortsiktig konserngjeld	6	191 750	127 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		241 602	141 218
<b>Sum gjeld</b>		241 602	141 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 632 327	1 424 033



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 654 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN ALMENNING INVEST AS  
Forretningsadresse: Morstadvegen 1  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Narvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 911 654 016  
GRAN ALMENNING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 943	42 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 943</b>	<b>42 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 943</b>	<b>-42 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra annet konsernforetak	5	207 791	135 245
Annen renteinntekt		13	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 804</b>	<b>135 263</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>207 704</b>	<b>135 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 762</b>	<b>92 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 852	31 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 910</b>	<b>61 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 910</b>	<b>61 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 910</b>	<b>61 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 910</b>	<b>61 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 910	61 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>107 910</b>	<b>61 541</b>



Organisasjonsnr: 911 654 016  
GRAN ALMENNING INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

1 628 995

1 421 204

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle

anleggsmidler

1 628 995

1 421 204

Sum anleggsmidler

1 628 995

1 421 204

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

3 332

2 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 332

2 830

Sum omløpsmidler

3 332

2 830

SUM EIENDELER

1 632 327

1 424 033

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1200 å kr

1 000 3, 4

1 200 000

1 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

190 725

82 815

Sum opptjent egenkapital

190 725

82 815

Sum egenkapital

8

1 390 725

1 282 815

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	49 852	13 718
Kortsiktig konserngjeld	6	191 750	127 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 602</b>	<b>141 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 602</b>	<b>141 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 327</b>	<b>1 424 033</b>



Organisasjonsnr: 911 654 016  
GRAN ALMENNING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gran Almenning	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gran Almemning Eiendom KS, Gran	10.00%	10.00%	16265953.00	2077914.00
------------------------------------	--------	--------	-------------	------------



## Gran Almenning Invest AS

Postboks 38, 2711 Gran  
Org. nr: 911 654 016

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

Gran Almenning Invest AS har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almenning Eiendom KS samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Gran Almenning Invest AS er registrert med kontor i Gran.

#### Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Gran Almenning Invest AS har sammen med Gran Almenning investert i Gran Almenning Eiendom KS som eier forretningsbygget «Almenningstråkket» på Gran. Bygget ble ferdigstilt i februar 2014. Selskapets andel av investeringen i Gran Almenning Eiendom KS utgjør kr 1,421 mill.

Totalkapitalen var pr 31.12.20 kr 1 632 327. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 85,1 %.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 107 910 etter skatt. Styret foreslår overfor generalforsamlingen at årets overskudd føres mot egenkapital.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Det var i regnskapsåret ingen ansatte i selskapet. Selskapet har innleid daglig leder, og leier inn øvrige tjenester. Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved eventuelle ansettelse vil det bli fokusert på likevekt av kvinner og menn. Styret består av 4 menn og en kvinne.

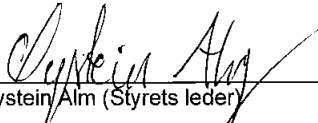
#### Ytre miljø

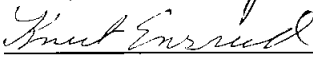
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Forskning og utvikling.

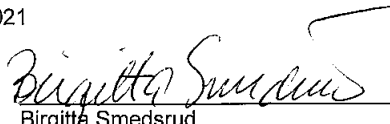
Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.


Gran, 16. mars 2021

  
Øystein Alm (Styrets leder)

  
Knut Ensrud

  
Rolf Magne Berget

  
Birgitta Smedsrud

  
Harald Moger

  
Knut Narvestad (daglig leder)



# Årsregnskap 2020

## Gran Almenning Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 911 654 016



## Resultatregnskap Gran Almenning Invest AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	49 943	42 340
Sum driftskostnader		49 943	42 340
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Resultat fra annet konsernforetak	5	207 791	135 245
Annen renteinntekt		13	18
Annen rentekostnad		-100	0
Resultat av finansposter		207 704	135 263
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
<b>157 762</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-49 852	-31 382
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
<b>107 910</b>			
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
<b>107 910</b>			
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 910	61 541
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>3</b>	<b>107 910</b>	<b>61 541</b>



**Balanse**  
Gran Almenning Invest AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immatrielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	1 628 995	1 421 204
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 628 995</b>	<b>1 421 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 332	2 830
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 332</b>	<b>2 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 327</b>	<b>1 424 033</b>



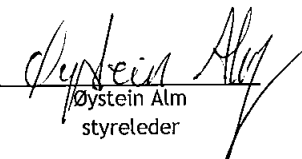
## Balanse

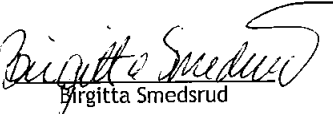
### Gran Almenning Invest AS

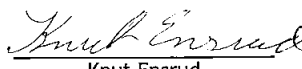
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1200 á kr 1 000	3, 4	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	190 725	82 815
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 390 725</b>	<b>1 282 815</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	49 852	13 718
Gjeld til morselskap	6	191 750	127 500
<b>SUM GJELD</b>		<b>241 602</b>	<b>141 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 327</b>	<b>1 424 033</b>

Gran, 16.03.2021

Styret i Gran Almenning Invest AS

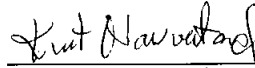
  
Øystein Alm  
styreleder

  
Birgitta Smedsrud  
nestleder

  
Knut Ensrud  
styremedlem

  
Harald Møger  
styremedlem

  
Rolf Magne Berget  
styremedlem

  
Knut Narvestad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 275,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	12 275
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 275</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	82 815	1 282 815
Årets resultat		107 910	107 910
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>190 725</b>	<b>1 390 725</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gran Almenning Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gran Almenning	1 200	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Gran Almenning Eiendom KS
Forretningskontor	Gran
Antall andeler	1 900
Eier-/stemmeandel	10 %
Kostpris	1 202 400
Balanseført verdi	1 628 995
Andel av egenkapital 31.12	1 626 595
Andel av resultat i år	207 791

Gran Almenning eier de resterende 90% av andelene i Gran Almenning Eiendom KS.

### Note 6 Nærstående parter

Nærstående parter består av Gran Almenning (note 3) og Gran Almenning Eiendom KS (note 5).

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig gjeld til Gran Almenning	191 750	127 500

Det er ikke belastet renter på dette lånet. Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling av dette lånet, og det er derfor usikkert på om dette lånet blir oppgjort kommende år.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 852	13 718
Endring i utsatt skattefordel	0	17 664
Skattekostnad ordinært resultat	49 852	31 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 762	92 923
Permanente forskjeller	68 836	49 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 291
Skattepliktig inntekt	226 598	62 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 852	13 718
Sum betalbar skatt i balansen	49 852	13 718

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gran Almenning Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Almenning Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HDA7Z-082K4-T1PA5-QA756-ZJ6DP-PAAIQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 05:34:06Z



## Olav Velure

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 05:34:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: HDA7Z-082K4-TTPA5-QA756-ZJ6DP-PAAJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>