



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 144 472  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGNLIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 831 248	1 558 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 248</b>	<b>1 558 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 420	11 459
Annen driftskostnad	1,3,4	544 216	364 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 637</b>	<b>375 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 611</b>	<b>1 182 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 467	5 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 467</b>	<b>5 629</b>
Annen finanskostnad		1 293 796	1 085 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 293 796</b>	<b>1 085 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 286 329</b>	<b>-1 079 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 717</b>	<b>103 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 717</b>	<b>103 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 718</b>	<b>103 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 718</b>	<b>103 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	38 040 000	38 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 124	33 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 124</b>	<b>33 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 093	195 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 093</b>	<b>195 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 217</b>	<b>229 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 252 217</b>	<b>38 269 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	99 687	126 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 687</b>	<b>126 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>159 687</b>	<b>186 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	22 824 000	22 824 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	15 216 000	15 216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 031	28 474
Skyldige offentlige avgifter		0	3 910
Annen kortsiktig gjeld		20 498	10 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 530</b>	<b>42 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 092 530</b>	<b>38 082 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 252 217</b>	<b>38 269 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 144 472  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGNLIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 828 144 472  
ROGNLIA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 831 248	1 558 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 248</b>	<b>1 558 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 420	11 459
Annen driftskostnad	1, 3, 4	544 216	364 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 637</b>	<b>375 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 611</b>	<b>1 182 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 467	5 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 467</b>	<b>5 629</b>
Annen finanskostnad		1 293 796	1 085 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 293 796</b>	<b>1 085 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 286 329</b>	<b>-1 079 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 717</b>	<b>103 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 718</b>	<b>103 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 718</b>	<b>103 001</b>



Organisasjonsnr: 828 144 472  
ROGNLIA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	38 040 000	38 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 124	33 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 124</b>	<b>33 785</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 093	195 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 093</b>	<b>195 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 217</b>	<b>229 107</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 252 217</b>	<b>38 269 107</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	99 687	126 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 687</b>	<b>126 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>159 687</b>	<b>186 405</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	22 824 000	22 824 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	15 216 000	15 216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 031	28 474
Skyldige offentlige avgifter		0	3 910
Annen kortsiktig gjeld		20 498	10 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 530</b>	<b>42 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 092 530</b>	<b>38 082 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 252 217</b>	<b>38 269 107</b>



Organisasjonsnr: 828 144 472  
ROGNLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler for Rognlia II Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	186 405	83 404
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-26 718	103 001
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-26 718</b>	<b>103 001</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>159 687</b>	<b>186 405</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>146 493</b>	<b>186 405</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		464 040	493 200	455 000	595 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 367 208	1 065 168	1 256 000	1 278 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 248</b>	<b>1 558 368</b>	<b>1 711 000</b>	<b>1 873 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	7 700	8 800
Styrehonorar	2	24 000	10 000	14 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 420	1 459	2 000	3 500
Forretningsførerhonorar		30 282	29 016	30 400	30 800
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 008	0	0	1 600
Andre tjenester		0	1 176	0	0
Sommer og vinterkostnader		56 125	17 250	26 500	60 000
Vedlikehold	3	94 644	5 940	50 000	84 000
Kabel-tv		69 605	63 265	77 600	73 000
Forsikring		46 328	43 709	47 200	52 300
Kommunale avgifter		225 849	181 183	203 200	237 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 961	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 107	0	0
Drift maskiner		3 965	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 170	7 141	18 000	15 000
Bomiljø		0	481	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 637</b>	<b>375 669</b>	<b>480 500</b>	<b>594 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 611</b>	<b>1 182 699</b>	<b>1 230 500</b>	<b>1 278 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 467	5 629	3 000	0
Rentekostnad		1 293 796	1 085 327	1 312 500	1 278 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 286 329</b>	<b>-1 079 698</b>	<b>-1 309 500</b>	<b>-1 278 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 718</b>	<b>103 001</b>	<b>-79 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-26 718	103 001	-79 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 718</b>	<b>103 001</b>	<b>-79 000</b>	<b>0</b>

Rognlia II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	32 040 000	32 040 000
Tomter	5, 9	6 000 000	6 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 194	0
Periodisert kostnad		37 930	33 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 124</b>	<b>33 785</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		161 093	195 322
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>161 093</b>	<b>195 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 217</b>	<b>229 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 252 217</b>	<b>38 269 107</b>

Rognlia II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	6	99 687	126 405
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>159 687</b>	<b>186 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 9	22 824 000	22 824 000
Borettsinnskudd	8, 9	15 216 000	15 216 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 514	0
Leverandørgjeld		32 031	28 474
Skyldig off. myndigheter		0	3 910
Påløpne renter		6 984	10 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 530</b>	<b>42 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 092 530</b>	<b>38 082 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 252 217</b>	<b>38 269 107</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Rognlia II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigrid Lian  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gro Orvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Skogstad Storheil  
Styremedlem

**Rognlia II Borettslag**



## Noter for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>7 140</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	24 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 867	5 940
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 777	0
<b>Sum</b>	<b>94 644</b>	<b>5 940</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	902	1 934
7720 Generalforsamling	1 305	3 177
7770 Bank og kortgebyrer	1 829	1 684
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	135	346
<b>Sum</b>	<b>4 170</b>	<b>7 141</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000 000	32 040 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000 000	32 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000 000	32 040 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	99 687	126 405
<b>Sum</b>	<b>159 687</b>	<b>186 405</b>



## Noter for Rognlia II Borettslag orgnr: 828 144 472

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364961565</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 824 000
Lånesaldo 01.01:	22 824 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 824 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 824 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364961565	6	2 010 000	12 060 000
	6	1 794 000	10 764 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16364961565 har første avdrag 30.12.2041 med kr 156 548	6	2 010 000	4 595
	6	1 794 000	4 102

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	15 216 000	15 216 000
<b>Sum</b>	<b>15 216 000</b>	<b>15 216 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 824 000	22 824 000
Borettsinnskudd	15 216 000	15 216 000
<b>Sum</b>	<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	6 000 000	6 000 000
Bygninger, garasjer og boder	32 040 000	32 040 000
<b>Sum</b>	<b>38 040 000</b>	<b>38 040 000</b>

Rognlia II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rognlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rognlia II Borettslag**

Styreleder	Sigrid Lian (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Inger Lise Skogstad Storheil (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Gro Orvik (sign.)	11.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rognlia II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognlia II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Rognlia II Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BTWC1-F640-TV773-1J2GX-TXVf-1UUBP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTWC1-F6I40-TV7T3-1J2GX-TXVI-1UU8P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.