



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 886 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEGATA AS
Forretningsadresse: c/o Harald Lode
Krossmyra 17B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 608	577 509
Sum inntekter		579 608	577 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	79 526	50 986
Sum kostnader		197 126	168 586
Driftsresultat		382 482	408 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 982	57
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 440	
Sum finansinntekter		39 422	57
Annen rentekostnad		162 564	98 633
Annen finanskostnad			21 946
Sum finanskostnader		162 564	120 579
Netto finans		-123 142	-120 522
Ordinært resultat før skattekostnad		259 340	288 401
Skattekostnad på resultat	3	57 055	68 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 285	220 125
Årsresultat		202 285	220 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 285	220 125
Totalresultat		202 285	220 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 285	220 125
Sum overføringer og disponeringer		202 285	220 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 747 650	4 865 250
Sum varige driftsmidler	1	4 747 650	4 865 250
Sum anleggsmidler		4 747 650	4 865 250
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		226 081	194 407
Sum investeringer		226 081	194 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 557	224 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 557	224 596
Sum omløpsmidler		496 638	419 003
SUM EIENDELER		5 244 288	5 284 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 580 541	2 378 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 580 541	2 378 256
Sum egenkapital	6	2 680 541	2 478 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 685	132 652
Sum avsetninger for forpliktelser		130 685	132 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 288 183	2 542 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 183	2 542 427
Sum langsiktig gjeld		2 418 868	2 675 079
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 022	69 009
Skyldig offentlige avgifter		47 857	45 539
Annen kortsiktig gjeld		38 000	16 370
Sum kortsiktig gjeld		144 879	130 918
Sum gjeld		2 563 747	2 805 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 244 288	5 284 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448579

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 886 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEGATA AS
Forretningsadresse: c/o Harald Lode
Krossmyra 17B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 608	577 509
Sum inntekter		579 608	577 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	117 600	117 600	
Annen driftskostnad	2	79 526	50 986
Sum kostnader		197 126	168 586
Driftsresultat		382 482	408 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 982	57
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	31 440	31 440	
Sum finansinntekter		39 422	57
Annen rentekostnad		162 564	98 633
Annen finanskostnad			21 946
Sum finanskostnader		162 564	120 579
Netto finans		-123 142	-120 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	57 055	68 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 285	220 125
Årsresultat		202 285	220 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 285	220 125
Totalresultat		202 285	220 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	202 285	202 285	220 125
Sum overføringer og disponeringer		202 285	220 125



Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 747 650	4 865 250
Sum varige driftsmidler	1	4 747 650	4 865 250
Sum anleggsmidler		4 747 650	4 865 250
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		226 081	194 407
Sum investeringer		226 081	194 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 557	224 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 557	224 596
Sum omløpsmidler		496 638	419 003
SUM EIENDELER		5 244 288	5 284 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 580 541	2 378 256
Sum opptjent egenkapital		2 580 541	2 378 256
Sum egenkapital	6	2 680 541	2 478 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 685	132 652
Sum avsetninger for forpliktelse		130 685	132 652



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 288 183	2 542 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 183	2 542 427
Sum langsiktig gjeld		2 418 868	2 675 079
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	59 022	69 009
Skyldig offentlige avgifter		47 857	45 539
Annen kortsiktig gjeld		38 000	16 370
Sum kortsiktig gjeld		144 879	130 918
Sum gjeld		2 563 747	2 805 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 244 288	5 284 253



Organisasjonsnr: 994 886 940
SKULEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940



Skulegata AS

994 886 940

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		579 608	577 509
SUM DRIFTSINNTEKTER		579 608	577 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 600	117 600
Annen driftskostnad	2	79 526	50 986
SUM DRIFTSKOSTNADER		197 126	168 586
DRIFTSRESULTAT		382 482	408 923
Annen renteinntekt		7 982	57
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 440	0
Annen rentekostnad		162 564	98 633
Annen finanskostnad		0	21 946
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-123 142	-120 522
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		259 340	288 401
Skattekostnad på resultat	3	57 055	68 276
ORDINÆRT RESULTAT		202 285	220 125
ÅRSRESULTAT		202 285	220 125
Avsatt til annen egenkapital		202 285	220 125
SUM DISPONERINGER		202 285	220 125



Skulegata AS

994 886 940

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 747 650	4 865 250
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	4 747 650	4 865 250
SUM ANLEGGSMIDLER		4 747 650	4 865 250
Markedsbaserte aksjer		226 081	194 407
SUM INVESTERINGER		226 081	194 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 557	224 596
SUM BANKINNSKUDD		270 557	224 596
SUM OMLØPSMIDLER		496 638	419 003
SUM EIENDELER		5 244 288	5 284 253



Skulegata AS

994 886 940

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 580 541	2 378 256
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 580 541	2 378 256
SUM EGENKAPITAL	6	2 680 541	2 478 256
Utsatt skatt	3	130 685	132 652
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		130 685	132 652
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 288 183	2 542 427
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 288 183	2 542 427
Betalbar skatt	3	59 022	69 009
Skyldig offentlige avgifter		47 857	45 539
Annen kortsiktig gjeld		38 000	16 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 879	130 918
SUM GJELD		2 563 747	2 805 997
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 244 288	5 284 253

Bryne, 19.03.2024
Styret i Skulegata AS

Harald Lode
styreleder

Arild Refsnes
styremedlem



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig/ Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	326 185	5 864 065	6 190 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	326 185	5 864 065	6 190 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 442 600	1 442 600
Bokført verdi per 31.12.	326 185	4 421 465	4 747 650
Årets avskrivninger	ingen	117 600	117 600
Avskrivningssatser	ingen avskrivning	2 %	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 022	69 009
Endring i utsatt skatt	-1 967	-733
Skattekostnad ordinært resultat	57 055	68 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 340	288 401
Permanente forskjeller	0	21 946
Endring i midlertidige forskjeller	8 940	3 329
Skattepliktig inntekt	268 280	313 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 022	69 009
Sum betalbar skatt i balansen	59 022	69 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	594 025	602 965	8 940
Sum	594 025	602 965	8 940
Grunnlag for utsatt skatt	594 025	602 965	8 940
Utsatt skatt (22 %)	130 685	132 652	1 967

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 288 183	2 542 427
Sum	2 288 183	2 542 427
Gjeld som forfaller etter 5 år	2 471 964	2 746 590
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 421 465	4 539 065
Tomt	326 185	326 185
Sum	4 747 650	4 865 250



Skulegata AS

Org.nr; 994 886 940

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skulegata AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Team Refsnes Eiendom AS v/ Arild Refsnes	17	17 %
Scandinavia Import AS v/ Harald Lode, styreleder	40	40 %
Arild Refsnes, styremedlem	43	43 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 378 256	2 478 256
Årsresultat		202 285	202 285
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	2 580 541	2 680 541