



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 765 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST PARKERING AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 520	105 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 520</b>	<b>105 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 138	92 138
Annen driftskostnad	5	25 435	18 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 573</b>	<b>110 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 053</b>	<b>-4 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-10 010	-4 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 432 139	3 524 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 432 139</b>	<b>3 524 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 432 139</b>	<b>3 524 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 104	19 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 104</b>	<b>19 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 104</b>	<b>19 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 243</b>	<b>3 543 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	356 648	346 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 648</b>	<b>-346 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-256 648</b>	<b>-246 638</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 684 316	3 762 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 316</b>	<b>3 762 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 316</b>	<b>3 762 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 093
Skyldig offentlige avgifter		20 575	21 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>27 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 704 891</b>	<b>3 790 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 243</b>	<b>3 543 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 765 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST PARKERING AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 765 262  
SENTRUM INVEST PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 520	105 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 520</b>	<b>105 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	92 138	92 138
Annen driftskostnad	5	25 435	18 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 573</b>	<b>110 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 053</b>	<b>-4 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	2	-10 010	-4 508
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-10 010	-4 508
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-10 010	-4 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>



Organisasjonsnr: 890 765 262  
SENTRUM INVEST PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 432 139	3 524 277
Sum varige driftsmidler	1	3 432 139	3 524 277
Sum anleggsmidler		3 432 139	3 524 277
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 104	19 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 104	19 344
Sum omløpsmidler		16 104	19 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 243</b>	<b>3 543 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	356 648	346 638
Sum opptjent egenkapital		-356 648	-346 638
Sum egenkapital	3, 7	-256 648	-246 638
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 684 316	3 762 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 316	3 762 316
Sum langsiktig gjeld		3 684 316	3 762 316



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 093
Skyldig offentlige avgifter	20 575	21 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 575</b>	<b>27 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 704 891</b>	<b>3 790 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 448 243</b>	<b>3 543 620</b>



Organisasjonsnr: 890 765 262  
SENTRUM INVEST PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap

2020

### Sentrum Invest Parkering AS

Org.nr.: 890 765 262

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM INVEST PARKERING AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		107 520	105 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 520</b>	<b>105 789</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 138	92 138
Annen driftskostnad	5	25 435	18 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 573</b>	<b>110 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 053</b>	<b>-4 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43	242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43</b>	<b>242</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-10 010	-4 508
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	3	-10 010	-4 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 010</b>	<b>-4 508</b>



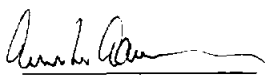
## BALANSE

### SENTRUM INVEST PARKERING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 432 139	3 524 277
Sum varige driftsmidler	1	3 432 139	3 524 277
Sum anleggsmidler		3 432 139	3 524 277
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 104	19 344
Sum omløpsmidler		16 104	19 344
Sum eiendeler		3 448 243	3 543 620

**BALANSE****SENTRUM INVEST PARKERING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-356 648	-346 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 648</b>	<b>-346 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-256 648</b>	<b>-246 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 684 316	3 762 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 316</b>	<b>3 762 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 093
Skyldig offentlige avgifter		20 575	21 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 575</b>	<b>27 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 704 891</b>	<b>3 790 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 448 243</b>	<b>3 543 620</b>

  
Arne Wendelbo Aanensen  
styreleder

Haugesund, 25.09.2025  
Styret i Sentrum Invest Parkering AS

  
Trygve Seglem  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem



## Sentrum Invest Parkering AS Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Sentrum Invest Parkering AS**  
**Noter 2020**

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 606 902	4 606 902
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>4 606 902</b>	<b>4 606 902</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 174 764	1 174 764
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 432 138</b>	<b>3 432 138</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 138	92 138
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 2 Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 010	-4 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 836	18 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 825	-13 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	-110 672	-90 837	19 836
<b>Sum</b>	<b>-110 672</b>	<b>-90 837</b>	<b>19 836</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-257 976	-267 802	-9 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	368 649	358 638	-10 010

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0  
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Sentrum Invest Parkering AS**  
**Noter 2020**

**Note 3 Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	100 000	-346 638	-246 638
Årets resultat		-10 010	-10 010
Pr 31.12.2020	100 000	-356 648	-256 648

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I SENTRUM INVEST PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sentrum Invest AS	1 000	100,0	100,0

**Note 5 Godtgjørelse**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 700.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<u>Annen langsiktig gjeld</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sentrum Invest KS	-3 684 316	-3 762 316
Sum	-3 684 316	-3 762 316



**Sentrum Invest Parkering AS**  
**Noter 2020**

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital pr 31.12.20 er tapt. Den reelle egenkapitalen er høyere som følge av merverdier på eiendommen. Styret vurderer dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 8 Andre forhold**

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge, men dette anser vi for ikke å ville få vesentlig betydning for Sentrum Invest Parkering AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Invest Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Invest Parkering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZYFY-88ETX-TE13Z-TZ02-MYSV7-WZEBE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sentrum Invest Parkering AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 25.03.2021  
Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 027EY-88ETX-TE13Z-TZ02.MYSV7-WZEBE



**Deloitte**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Sentrum Invest Parkering AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02YFY-88ETX-TE13Z-TZ02-MYSY7-WZE8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-25 13:24:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZYEY-8BETX-TE13Z-TZ202-MYSV7-WZEBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>