



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 646 455
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BM72 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hardangervegen 72 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GEIR DREVASSBUKT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	420 000	420 000
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		420 000	423 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 000	114 000
Annen driftskostnad		209 567	237 855
Sum kostnader		363 567	351 855
Driftsresultat		56 433	71 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 157	4 622
Sum finansinntekter		13 157	4 622
Annen rentekostnad		85 347	61 852
Sum finanskostnader		85 347	61 852
Netto finans		-72 190	-57 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 757	13 915
Skattekostnad på resultat	7	-3 467	3 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 290	10 872
Årsresultat		-12 290	10 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 290	10 872
Totalresultat		-12 290	10 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-12 290	10 872
Sum overføringer og disponeringer		-12 290	10 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 617 000	4 684 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	435 000	102 000
Sum varige driftsmidler		5 052 000	4 786 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 000	260 000
Andre langsiktige fordringer		2 062 421	2 547 137
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 421	2 807 137
Sum anleggsmidler		7 374 421	7 593 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 000	800 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 265	29 622
Sum fordringer		30 265	29 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 677	726 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 677	726 811
Sum omløpsmidler		1 493 942	1 556 433
SUM EIENDELER		8 868 363	9 149 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 097 875	7 110 165
Sum opptjent egenkapital		7 097 875	7 110 165
Sum egenkapital		7 197 875	7 210 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	334 511	337 978
Sum avsetninger for forpliktelser		334 511	337 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 286 788	1 484 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 788	1 484 764
Sum langsiktig gjeld		1 621 299	1 822 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 229	31 921
Skyldig offentlige avgifter		8 828	19 442
Annen kortsiktig gjeld		9 132	65 301
Sum kortsiktig gjeld		49 189	116 663
Sum gjeld		1 670 488	1 939 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 363	9 149 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580522

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 646 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM72 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR DREVASSBUKT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 646 455
BM72 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	420 000	420 000
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		420 000	423 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 000	114 000
Annen driftskostnad		209 567	237 855
Sum kostnader		363 567	351 855
Driftsresultat		56 433	71 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 157	4 622
Sum finansinntekter		13 157	4 622
Annen rentekostnad		85 347	61 852
Sum finanskostnader		85 347	61 852
Netto finans		-72 190	-57 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-15 757	13 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 467	3 043
Årsresultat		-12 290	10 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 290	10 872
Totalresultat		-12 290	10 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-12 290	10 872
Sum overføringer og disponeringer		-12 290	10 872



Organisasjonsnr: 927 646 455
BM72 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 617 000	4 684 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	435 000	102 000
Sum varige driftsmidler		5 052 000	4 786 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	260 000	260 000
Andre langsiktige fordringer		2 062 421	2 547 137
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 421	2 807 137

Sum anleggsmidler		7 374 421	7 593 137
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		800 000	800 000

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 265	29 622
Sum fordringer		30 265	29 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		663 677	726 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 677	726 811

Sum omløpsmidler		1 493 942	1 556 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 868 363	9 149 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 097 875	7 110 165
Sum opptjent egenkapital		7 097 875	7 110 165
Sum egenkapital		7 197 875	7 210 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	334 511	337 978
Sum avsetninger for forpliktelseser		334 511	337 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 286 788	1 484 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 788	1 484 764
Sum langsiktig gjeld		1 621 299	1 822 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 229	31 921
Skyldig offentlige avgifter		8 828	19 442
Annen kortsiktig gjeld		9 132	65 301
Sum kortsiktig gjeld		49 189	116 663
Sum gjeld		1 670 488	1 939 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 363	9 149 570



Organisasjonsnr: 927 646 455
BM72 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bm72 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk
Revisjonsberetningen

Org.nr.: 927 646 455



RESULTATREGNSKAP

BM72 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	420 000	000
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		420 000	423 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 000	114 000
Annen driftskostnad		209 567	237 855
Sum driftskostnader		363 567	351 855
Driftsresultat		56 433	71 145
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 157	4 622
Annen rentekostnad		85 347	61 852
Resultat av finansposter		-72 190	-57 230
Resultat før skattekostnad		-15 757	13 915
Skattekostnad på resultat	7	-3 467	3 043
Årsresultat		-12 290	10 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	-12 290	10 872
Sum overføringer		-12 290	10 872

BM72 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BM72 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 617 000	4 684 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	435 000	102 000
Sum varige driftsmidler		5 052 000	4 786 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	260 000	260 000
Andre langsiktige fordringer		2 062 421	2 547 137
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 421	2 807 137
Sum anleggsmidler		7 374 421	7 593 137
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		800 000	800 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 265	29 622
Sum fordringer		30 265	29 622
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 677	726 811
Sum omløpsmidler		1 493 942	1 556 433
Sum eiendeler		8 868 363	9 149 570



BankID Signing
Geir Drevaasbukt
2024-06-28



BALANSE

BM72 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	7 097 875	7 110 165
Sum opptjent egenkapital		7 097 875	7 110 165
Sum egenkapital		7 197 875	7 210 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	334 511	337 978
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 286 788	1 484 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 788	1 484 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 229	31 921
Skyldig offentlige avgifter		8 828	19 442
Annen kortsiktig gjeld		9 132	65 301
Sum kortsiktig gjeld		49 189	116 663
Sum gjeld		1 670 488	1 939 405
Sum egenkapital og gjeld		8 868 363	9 149 570

Bergen, 19.06.2024
Styret i Bm72 Eiendom AS

Geir Drevassbukt
styreleder/daglig leder



BM72 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Datterselskap

Datterselskaper selskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og konsolidert. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Invest.

Invest

Gitt konsernbidrag føres mot investeringen, mottatt konsernbidrag/utbytte inntektsføres hvor utdelingen representerer verdiskapning i eiertiden og ikke tilført kapital gjennom konsernbidrag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 - Betalingsmidler

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023

Godtgjørelser

Det er ikke betalt honorar til selskapets daglige leder eller styre.



BM72 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Andre driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	4 988 283	500 000	291 943	
Tilgang / /avgang)	-	-	420 000	420 000
Anskaffelseskost 31.12	4 988 283	500 000	711 943	6 200 226
Akkumulert avskrivning 01.01	564 283	240 000	189 943	994 226
Avskrivning solgte enheter	-	-	-	-
Årets avskrivning	47 000	20 000	87 000	154 000
Akkumulert avskrivning 31.12	611 283	260 000	276 943	1 148 226
Balaseførte verdier	4 377 000	240 000	435 000	5 052 000
Avskrivningsprofil	75 år lineær	25 år lineær	5-10 år	
	Utrangeringsverdi på 1,5 mill			

Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022				
Gjeld som er sikret med pant	1 286 788	1 484 764				
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 617 000	4 684 000				
Avdragsplan	2024	2025	2026	2027	2028	Etter
	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	286 788

Note 6 – Datterselskap

Firma	2023	2022
Bergen Markiseindustri AS	260 000	260 000
Totalt	260 000	260 000



BM72 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 – Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Endring i utsatt skatt	-3 467	3
Skattekostnad	-3 467	3 043
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-15 757	13 915
Permanente forskjeller	-	-83
Endring i fremførbart underskudd	119 312	52 976
Endring midlertidige forskjeller	-103 555	-66 808
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	1 692 794	1 589 239
Fremførbart underskudd	-172 289	-52 976
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 520 505	1 536 263
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	334 511	337 978

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	7 110 165	7 210 165
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	-12 290	-12 290
Egenkapital 31. desember	100 000	7 097 875	7 197 875

Aksjekapitalen i BM72 EIENDOM AS pr. 31.12.2023 består av 50 aksjer à kr 2 000. Samtlige av selskapets aksjer eies av styreleder Geir Drevassbukt,.



Til generalforsamlingen i **BM72 EIENDOM AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **BM72 EIENDOM AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor