



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 104 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Grønåsen 8 3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØVRUM ANDREAS EVENSEN
--	-----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2026
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 589	204 100
Sum inntekter		262 589	204 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		209 739	257 707
Sum kostnader		243 969	257 707
Driftsresultat		18 620	-53 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 903 799	2 186 171
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 568 029	71 377
Sum finansinntekter		10 471 828	2 257 548
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 646 821
Annen rentekostnad		3 802	2 406
Annen finanskostnad		5 989 200	231 358
Sum finanskostnader		5 993 002	1 880 585
Netto finans		4 478 826	376 963
Resultat før skattekostnad		4 497 446	323 357
Skattekostnad på resultat	4	358 527	249 085
Årsresultat	5	4 138 919	74 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 138 919	74 272
Totalresultat		4 138 919	74 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 138 919	74 272
Sum overføringer og disponeringer		4 138 919	74 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 400 000	11 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 500	
Investeringer i tilknyttet selskap			871 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 295 029	949 791
Obligasjoner	3	5 475 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer		1 375 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 178 529	5 321 291
Sum anleggsmidler		19 578 529	16 721 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 028
Sum fordringer			23 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 056 716	14 621 436
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 056 716	14 621 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 793 351	4 031 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 793 351	4 031 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		26 850 067	18 676 418
SUM EIENDELER		46 428 596	35 397 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 053 031	31 914 113
Sum opptjent egenkapital		36 053 031	31 914 113
Sum egenkapital	5	36 153 031	32 014 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	358 527	182 364
Kortsiktig konserngjeld		5 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 167 037	3 201 233
Sum kortsiktig gjeld		10 275 564	3 383 597
Sum gjeld		10 275 564	3 383 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 428 596	35 397 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367191

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 104 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Grønåsen 8
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØVRUM ANDREAS EVENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 589	204 100
Sum inntekter		262 589	204 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		209 739	257 707
Sum kostnader		243 969	257 707
Driftsresultat		18 620	-53 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 903 799	2 186 171
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 568 029	71 377
Sum finansinntekter		10 471 828	2 257 548
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 646 821
Annen rentekostnad		3 802	2 406
Annen finanskostnad		5 989 200	231 358
Sum finanskostnader		5 993 002	1 880 585
Netto finans		4 478 826	376 963
Resultat før skattekostnad		4 497 446	323 357
Skattekostnad på resultat	4	358 527	249 085
Årsresultat	5	4 138 919	74 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 138 919	74 272
Totalresultat		4 138 919	74 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 138 919	74 272
Sum overføringer og disponeringer		4 138 919	74 272





Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 400 000	11 400 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i		33 500	
tilknyttet selskap			871 500
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 295 029	949 791
Obligasjoner	3	5 475 000	2 750 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 375 000	750 000
Sum finansielle		8 178 529	5 321 291
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 578 529	16 721 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			23 028
Sum fordringer			23 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	9 056 716	14 621 436
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 056 716	14 621 436
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 793 351	4 031 955
Sum bankinnskudd,		17 793 351	4 031 955
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		26 850 067	18 676 418



SUM EIENDELER		46 428 596	35 397 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 053 031	31 914 113
Sum opptjent egenkapital		36 053 031	31 914 113
Sum egenkapital	5	36 153 031	32 014 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	358 527	182 364
Kortsiktig konserngjeld		5 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 167 037	3 201 233
Sum kortsiktig gjeld		10 275 564	3 383 597
Sum gjeld		10 275 564	3 383 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 428 596	35 397 709



Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

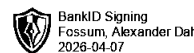
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i ØVRUM INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert ØVRUM INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 138 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ØVRUM INVEST AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

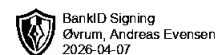


revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. april 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2025

Øvrum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 104 783



RESULTATREGNSKAP

ØVRUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		262 589	204 100
Sum driftsinntekter		262 589	204 100
Lønnskostnad	1	34 230	0
Annen driftskostnad		209 739	257 707
Sum driftskostnader		243 969	257 707
Driftsresultat		18 620	-53 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	5 903 799	2 186 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 568 029	71 377
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 646 821
Annen rentekostnad		3 802	2 406
Annen finanskostnad		5 989 200	231 358
Resultat av finansposter		4 478 826	376 963
Resultat før skattekostnad		4 497 446	323 357
Skattekostnad på resultat	4	358 527	249 085
Årsresultat	5	4 138 919	74 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 138 919	74 272
Sum overføringer		4 138 919	74 272



BALANSE

ØVRUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 400 000	11 400 000
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		33 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	871 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 295 029	949 791
Obligasjoner	3	5 475 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer		1 375 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 178 529	5 321 291
Sum anleggsmidler		19 578 529	16 721 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 028
Sum fordringer		0	23 028
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	9 056 716	14 621 436
Sum investeringer		9 056 716	14 621 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 793 351	4 031 955
Sum omløpsmidler		26 850 067	18 676 418
Sum eiendeler		46 428 596	35 397 709



BALANSE

ØVRUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 053 031	31 914 113
Sum opptjent egenkapital		36 053 031	31 914 113
Sum egenkapital	5	36 153 031	32 014 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	358 527	182 364
Konserngjeld		5 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 167 037	3 201 233
Sum kortsiktig gjeld		10 275 564	3 383 597
Sum gjeld		10 275 564	3 383 597
Sum egenkapital og gjeld		46 428 596	35 397 709

Sandefjord, 07.04.2026
Styret i Øvrum Invest AS

ØVRUM ANDREAS EVENSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i aksjer, eiendom og utleie av eiendom. Selskapet virksomhet holder til i Sandefjord.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	34 230	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 400 000	3 000 000	11 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 400 000	3 000 000	11 400 000
Bokført verdi 31.12.2025	8 400 000	3 000 000	11 400 000

ØVRUM INVEST AS

SIDE 5



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Markedsbaserte aksjer	10 415 348	8 935 516	14 531 716	-1 479 832
Sum markedsbaserte aksjer	10 415 348	8 935 516	14 531 716	-1 479 832
Obligasjoner	5 475 000	5 596 200	5 596 200	-121 200
Sum	10 415 348	8 935 516	14 531 716	-1 479 832

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 527	249 085
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	358 527	249 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 497 446	323 357
Permanente forskjeller	-2 867 779	505 568
Skattepliktig inntekt	1 629 667	828 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 527	182 364
Sum betalbar skatt i balansen	358 527	182 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	31 914 113	32 014 113
Årets resultat				4 138 919	4 138 919
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	36 053 031	36 153 031

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

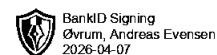
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVRUM ANDREAS EVENSEN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ØVRUM ANDREAS EVENSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2025

Øvrum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 104 783



RESULTATREGNSKAP

ØVRUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		262 589	204 100
Sum driftsinntekter		262 589	204 100
Lønnskostnad	1	34 230	0
Annen driftskostnad		209 739	257 707
Sum driftskostnader		243 969	257 707
Driftsresultat		18 620	-53 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	5 903 799	2 186 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 568 029	71 377
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 646 821
Annen rentekostnad		3 802	2 406
Annen finanskostnad		5 989 200	231 358
Resultat av finansposter		4 478 826	376 963
Resultat før skattekostnad		4 497 446	323 357
Skattekostnad på resultat	4	358 527	249 085
Årsresultat	5	4 138 919	74 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 138 919	74 272
Sum overføringer		4 138 919	74 272



BALANSE

ØVRUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 400 000	11 400 000
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		33 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	871 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 295 029	949 791
Obligasjoner	3	5 475 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer		1 375 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 178 529	5 321 291
Sum anleggsmidler		19 578 529	16 721 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 028
Sum fordringer		0	23 028
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	9 056 716	14 621 436
Sum investeringer		9 056 716	14 621 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 793 351	4 031 955
Sum omløpsmidler		26 850 067	18 676 418
Sum eiendeler		46 428 596	35 397 709



BALANSE

ØVRUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 053 031	31 914 113
Sum opptjent egenkapital		36 053 031	31 914 113
Sum egenkapital	5	36 153 031	32 014 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	358 527	182 364
Konserngjeld		5 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 167 037	3 201 233
Sum kortsiktig gjeld		10 275 564	3 383 597
Sum gjeld		10 275 564	3 383 597
Sum egenkapital og gjeld		46 428 596	35 397 709

Sandefjord, 07.04.2026
Styret i Øvrum Invest AS

ØVRUM ANDREAS EVENSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i aksjer, eiendom og utleie av eiendom. Selskapet virksomhet holder til i Sandefjord.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	34 230	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 400 000	3 000 000	11 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 400 000	3 000 000	11 400 000
Bokført verdi 31.12.2025	8 400 000	3 000 000	11 400 000

ØVRUM INVEST AS

SIDE 5



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Markedsbaserte aksjer	10 415 348	8 935 516	14 531 716	-1 479 832
Sum markedsbaserte aksjer	10 415 348	8 935 516	14 531 716	-1 479 832
Obligasjoner	5 475 000	5 596 200	5 596 200	-121 200
Sum	10 415 348	8 935 516	14 531 716	-1 479 832

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 527	249 085
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	358 527	249 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 497 446	323 357
Permanente forskjeller	-2 867 779	505 568
Skattepliktig inntekt	1 629 667	828 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 527	182 364
Sum betalbar skatt i balansen	358 527	182 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	31 914 113	32 014 113
Årets resultat				4 138 919	4 138 919
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	36 053 031	36 153 031

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

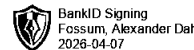
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVRUM ANDREAS EVENSEN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ØVRUM ANDREAS EVENSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i ØVRUM INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert ØVRUM INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 138 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ØVRUM INVEST AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. april 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)