



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 470	50 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 470</b>	<b>50 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 470</b>	<b>-50 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 605	1 360
Annen renteinntekt		297	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 902</b>	<b>1 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 438	5 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 438</b>	<b>5 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 536</b>	<b>-4 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 006</b>	<b>-55 023</b>
Skattekostnad på resultat		-13 201	-12 105
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 805</b>	<b>-42 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 805</b>	<b>-42 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 805</b>	<b>-42 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 805	-42 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 805</b>	<b>-42 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

122 884

**Sum finansielle anleggsmidler**

**122 884**

**Sum anleggsmidler**

**122 884**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

60 006

118 279

**Sum fordringer**

**60 006**

**118 279**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

4 979

9 152

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**4 979**

**9 152**

**Sum omløpsmidler**

**64 985**

**127 430**

**SUM EIENDELER**

**187 869**

**127 430**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

**Sum egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		157 869	97 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 869</b>	<b>97 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 869</b>	<b>97 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 869</b>	<b>97 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 869</b>	<b>127 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 608 626  
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 470	50 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 470</b>	<b>50 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 470</b>	<b>-50 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 605	1 360
Annen renteinntekt		297	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 902</b>	<b>1 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 438	5 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 438</b>	<b>5 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 536</b>	<b>-4 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 006</b>	<b>-55 023</b>
Skattekostnad på resultat		-13 201	-12 105
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 805</b>	<b>-42 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 805</b>	<b>-42 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 805</b>	<b>-42 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 805	-42 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 805</b>	<b>-42 918</b>



Organisasjonsnr: 927 608 626  
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

122 884

Sum finansielle  
anleggsmidler

122 884

Sum anleggsmidler

122 884

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

60 006

118 279

Sum fordringer

60 006

118 279

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 979

9 152

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 979

9 152

Sum omløpsmidler

64 985

127 430

SUM EIENDELER

187 869

127 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
å kr 300)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Sum egenkapital

30 000

30 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser

1

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

157 869

97 430

Sum annen langsiktig gjeld

157 869

97 430



Sum langsiktig gjeld	157 869	97 430
Sum gjeld	157 869	97 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 869	127 430



Organisasjonsnr: 927 608 626  
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

## I K Lykke Eiendom Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 470	50 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>54 470</u>	<u>50 698</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-54 470</u>	<u>-50 698</u>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 605	1 360
Annen renteinntekt		297	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 438	-5 774
<b>Sum finansposter</b>		<u>-5 536</u>	<u>-4 325</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-60 006</u>	<u>-55 023</u>
Skattekostnad på resultat		-13 201	-12 105
<b>Årsresultat</b>		<u>-46 805</u>	<u>-42 918</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 805	-42 918
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<u>-46 805</u>	<u>-42 918</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
I K Lykke Eiendom Bolig AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		122 884	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 884</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 884</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		60 006	118 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 006</b>	<b>118 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 979	9 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 985</b>	<b>127 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 869</b>	<b>127 430</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		157 869	97 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 869</b>	<b>97 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 869</b>	<b>97 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>187 869</b>	<b>127 430</b>



## Balanse pr. 31.12.

I K Lykke Eiendom Bolig AS

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad  
styreleder



I K Lykke Eiendom Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



**I K Lykke Eiendom Bolig AS**

**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## 413\_I K Lykke Eiendom Bolig AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-10

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAWearYrd-iQKfHWnnZ07YVvKE4mZ91HmlW

### "413\_I K Lykke Eiendom Bolig AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 11:01:56 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-30 - 11:02:11 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-06-10 - 12:37:40 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.164.56.89
-  Avtale fullført.  
2025-06-10 - 12:37:40 GMT



Til generalforsamlingen i I K Lykke Eiendom Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for I K Lykke Eiendom Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap