



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 816 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gerd Sveinsvoll
Sveinsvollvegen 199
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 681	143 412
Sum inntekter		24 681	143 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 406	25 650
Sum kostnader		30 406	25 650
Driftsresultat		-5 725	117 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	466
Annen finansinntekt		396	1 969
Sum finansinntekter		434	2 435
Annen rentekostnad		3 672	8 463
Sum finanskostnader		3 672	8 463
Netto finans		-3 238	-6 028
Resultat før skattekostnad		-8 963	111 734
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-8 963	111 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 963	111 734
Totalresultat		-8 963	111 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	25 000	25 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 755 739	4 836 211
Andre langsiktige fordringer		321 318	124 518
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 057	4 985 729
Sum anleggsmidler		5 102 057	4 985 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 470
Sum fordringer			10 470
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716	157 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716	157 218
Sum omløpsmidler		6 766	172 738
SUM EIENDELER		5 108 823	5 158 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 709 823	5 018 786
Sum opptjent egenkapital		4 709 823	5 018 786
Sum egenkapital	3	4 808 823	5 117 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 000
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld			24 681
Sum kortsiktig gjeld		300 000	40 681
Sum gjeld		300 000	40 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 823	5 158 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691005

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 816 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gerd Sveinsvoll
Sveinsvollvegen 199
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 681	143 412
Sum inntekter		24 681	143 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 406	25 650
Sum kostnader		30 406	25 650
Driftsresultat		-5 725	117 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	466
Annen finansinntekt		396	1 969
Sum finansinntekter		434	2 435
Annen rentekostnad		3 672	8 463
Sum finanskostnader		3 672	8 463
Netto finans		-3 238	-6 028
Resultat før skattekostnad		-8 963	111 734
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-8 963	111 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 963	111 734
Totalresultat		-8 963	111 734



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	25 000	25 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 755 739	4 836 211
Andre langsiktige fordringer		321 318	124 518
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 057	4 985 729
Sum anleggsmidler		5 102 057	4 985 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 470
Sum fordringer			10 470

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 716	157 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716	157 218
Sum omløpsmidler		6 766	172 738

SUM EIENDELER		5 108 823	5 158 467
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000



Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 709 823	5 018 786
Sum opptjent egenkapital		4 709 823	5 018 786
Sum egenkapital	3	4 808 823	5 117 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 000
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld			24 681
Sum kortsiktig gjeld		300 000	40 681
Sum gjeld		300 000	40 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 823	5 158 467



Organisasjonsnr: 990 816 867
SVEINSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Sveinsvoll Eiendom AS

Org.nr 990 816 867



Resultatregnskap Sveinsvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 681	143 412
Sum driftsinntekter		24 681	143 412
Annen driftskostnad		30 406	25 650
Sum driftskostnader		30 406	25 650
Driftsresultat		-5 725	117 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	466
Annen finansinntekt		396	1 969
Annen rentekostnad		3 672	8 463
Resultat av finansposter		-3 238	-6 028
Resultat før skattekostnad		-8 963	111 734
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-8 963	111 734



Balanse Sveinsvoll Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	25 000	25 000
Lån til foretak i samme konsern		4 755 739	4 836 211
Andre langsiktige fordringer		321 318	124 518
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 057	4 985 729
Sum anleggsmidler		5 102 057	4 985 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 470
Sum fordringer		0	10 470
Investeringer			
Markedsbaserte fondsandeler		5 050	5 050
Sum investeringer		5 050	5 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716	157 218
Sum omløpsmidler		6 766	172 738
Sum eiendeler		5 108 823	5 158 467



Balanse Sveinsvoll Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		<u>99 000</u>	<u>99 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 709 823	5 018 786
Sum opptjent egenkapital		<u>4 709 823</u>	<u>5 018 786</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 808 823</u>	<u>5 117 786</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 000
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>40 681</u>
Sum gjeld		<u>300 000</u>	<u>40 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 108 823</u>	<u>5 158 467</u>

Voll, 15.07.2025

Martin Sveinsvoll
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Sveinsvoll Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	99 000	5 018 786	5 117 786
Årets resultat		-8 963	-8 963
Utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12	99 000	4 709 823	4 808 823

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av datterselskapet Secret Garden Hotel, Maleme, Kreta.