



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÆRHEIM H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meisevegen 24  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 676	530 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 676</b>	<b>530 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 560	20 560
Annen driftskostnad	2	186 135	130 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 695</b>	<b>173 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 981</b>	<b>356 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		109 260	104 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 260</b>	<b>104 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 221</b>	<b>-104 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 760</b>	<b>252 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 044	68 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 716</b>	<b>183 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 716</b>	<b>183 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 716</b>	<b>183 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 716</b>	<b>183 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 716	183 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>94 716</b>	<b>183 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 943	7 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 943</b>	<b>7 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 171 556	3 192 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 171 556</b>	<b>3 192 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 179 499</b>	<b>3 200 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 715	14 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 715</b>	<b>14 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 472	60 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 472</b>	<b>60 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 187</b>	<b>74 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 233 685</b>	<b>3 275 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		474 558	379 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 558</b>	<b>379 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>582 558</b>	<b>487 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 877	2 604 373
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 515 877</b>	<b>2 629 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 515 877</b>	<b>2 629 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	31 990	67 843
Skyldige offentlige avgifter			2 820
Annen kortsiktig gjeld	6	103 261	87 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 251</b>	<b>157 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 128</b>	<b>2 787 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 233 685</b>	<b>3 275 111</b>



**Årsregnskap for 2016**

**Njærheim H Eiendom AS**

Meisevegen 24, 4360 Varhaug  
Org.nr. 991 398 775

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

*HN*



<b>Resultatregnskap</b>			
Njærheim H Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		442 676	530 301
Sum driftsinntekter		<u>442 676</u>	<u>530 301</u>
Lønnskostnad	2	0	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 560	20 560
Annen driftskostnad	2	186 135	130 131
Sum driftskostnader		<u>206 695</u>	<u>173 511</u>
Driftsresultat		<u>235 981</u>	<u>356 791</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	94
Annen rentekostnad		109 260	104 517
Resultat av finansposter		<u>-109 221</u>	<u>-104 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		126 760	252 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 044	68 841
Ordinært resultat		<u>94 716</u>	<u>183 528</u>
Årsresultat		<u>94 716</u>	<u>183 528</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 716	183 528
Sum overføringer	4	<u>94 716</u>	<u>183 528</u>

HN



<b>Balanse</b>			
Njærheim H Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 943	7 997
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 943</u>	<u>7 997</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 171 556	3 192 116
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 171 556</u>	<u>3 192 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 179 499</u>	<u>3 200 113</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 715	14 281
Sum fordringer		<u>47 715</u>	<u>14 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 472	60 716
Sum omløpsmidler		<u>54 187</u>	<u>74 998</u>
Sum eiendeler		<u>3 233 685</u>	<u>3 275 111</u>


HN


**Balanse**

## Njærheim H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		474 558	379 842
Sum opptjent egenkapital		<u>474 558</u>	<u>379 842</u>
Sum egenkapital	4	<u>582 558</u>	<u>487 842</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 490 877	2 604 373
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 515 877</u>	<u>2 629 373</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	31 990	67 843
Skyldig offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld	6	103 261	87 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 251</u>	<u>157 896</u>
Sum gjeld		<u>2 651 128</u>	<u>2 787 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 233 685</u>	<u>3 275 111</u>

Varhaug, 25.04.2017  
Styret i Njærheim H Eiendom AS

  
Helge Njærheim  
Styreleder

  
Wenche Hobberstad  
Styremedlem

  
Kurt Njærheim  
Styremedlem



Noter 2016

## Njærheim H Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygning bolig	Bygning bil/vaskehall	Faste tekn. Install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 280 840	258 344	152 856	673 056	3 565 096
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 280 840	258 344	152 856	673 056	3 565 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-200 000	-	-127 740	-65 800	-	-393 540
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	2 280 840	130 604	87 056	673 056	3 171 556
Årets avskrivninger	-	-	12 335	8 225	-	20 560
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP. Og det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

HN

Side 4



## Noter 2016

### Njærheim H Eiendom AS

#### Note 3 Antall aksjer/aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	1000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Styrets leder	Helge Njærheim	333 aksjer
Styremedlem og daglig leder	Wenche Hobberstad	334 aksjer
Styremedlem	Kurt Njærheim	333 aksjer

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen opptj. EK	Sum
Pr. 01.01.	100 000	8 000	-	379 842	487 842
Årets resultat			-	94 716	94 716
Pr. 31.12.	100 000	8 000	-	474 558	582 558

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	31 990	67 843
Utsatt skatt	54	998
Eventuelle andre endringer	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 044	68 841

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	126 760	252 368
Permanente forskjeller	93	229
Endring i midlertidige forskjeller	1 107	-1 326
Underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	127 960	251 271

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Dette år	Forrige år	Endring
Anleggsmidler	-33 095	-31 988	1 107
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Sum	-33 095	-31 988	1 107

Utsatt skattefordel - dette år 24% forrige år 25%

-7 943

-7 997

54

#### Note 6 Gjeld

Gjeld til tidligere eier er ført som langsiktig gjeld.

I tillegg er det ytt kortvarig lån fra aksjonærer som er ført som kortsiktig gjeld.

Gjelden er ikke renteberegnet.

		Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Tidligere eier	Jon Njærheim	25 000	
Styreleder	Helge Njærheim		21 741
Styremedlem/daglig leder	Wenche Hobberstad		21 742
Styremedlem	Kurt Njærheim		21 742

#### Note 7 Partstillelser

Lån i Fokus Bank er pr. 31.12. på kr 2 490 877

Lånet er sikret med pant i eiendommene. Balanseført verdi av eiendommene er på kr 3 171 556

HN



## Årsberetning 2016

for

### Njærheim H Eiendom AS

**Virksomhetens art**

Njærheim H Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.**

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Njærheim H Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø/ytre miljø**

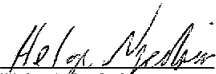
Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

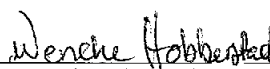
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2016. Styret består av 2 mannlige personer og 1 kvinnelig person.

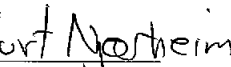
**Andre forhold**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Varhaug, 25.04.2017

  
Helge Njærheim  
Styreleder

  
Wenche Hobbestad  
styremedlem

  
Kurt Njærheim  
styremedlem