



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 558 149	19 345 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 558 149</b>	<b>19 345 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 161 567	4 364 997
Annen driftskostnad		3 305 268	3 297 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 466 835</b>	<b>7 810 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 091 315</b>	<b>11 534 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 745	25 656
Annen finansinntekt			507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 745</b>	<b>26 163</b>
Annen rentekostnad		229	5 271 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>5 271 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 516</b>	<b>-5 245 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 153 831</b>	<b>6 289 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 614 287	1 444 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 300 973	6 118 260
Avsatt til annen egenkapital		4 238 571	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 272 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	26 095 506	26 370 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 095 506</b>	<b>26 370 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	283 584 712	287 322 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		4 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 584 712</b>	<b>287 326 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 680 218</b>	<b>313 697 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 728	184 865
Andre kortsiktige fordringer		412 455	234 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 184</b>	<b>419 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 683 307	4 607 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 683 307</b>	<b>4 607 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 142 490</b>	<b>5 026 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 822 708</b>	<b>318 724 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 200 000</b>	<b>21 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 963 747	15 725 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 963 747</b>	<b>15 725 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 163 747</b>	<b>36 925 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 983 756	44 259 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 983 756</b>	<b>44 259 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	215 069 779	228 151 662
Øvrig langsiktig gjeld		108 450	108 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 178 229</b>	<b>228 260 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 161 985</b>	<b>272 520 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 611 997	973 830
Betalbar skatt	3	1 549 156	
Skyldig offentlige avgifter		167 973	79 293
Kortsiktig konserngjeld	8	10 642 273	7 843 923
Annen kortsiktig gjeld		525 578	381 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 496 976</b>	<b>9 278 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 658 961</b>	<b>281 798 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 822 708</b>	<b>318 724 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 917 471 355  
JESSHEIM NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 558 149	19 345 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 558 149</b>	<b>19 345 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 161 567	4 364 997
Annen driftskostnad		3 305 268	3 297 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 466 835</b>	<b>7 810 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 091 315</b>	<b>11 534 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 745	25 656
Annen finansinntekt			507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 745</b>	<b>26 163</b>
Annen rentekostnad		229	5 271 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>5 271 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 516</b>	<b>-5 245 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	16 153 831	6 289 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 614 287</b>	<b>1 444 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 300 973	6 118 260
Avsatt til annen egenkapital		4 238 571	
Overført fra annen egenkapital			-1 272 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>



Organisasjonsnr: 917 471 355  
JESSHEIM NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	26 095 506	26 370 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 095 506</b>	<b>26 370 258</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	283 584 712	287 322 336
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		4 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 584 712</b>	<b>287 326 918</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 680 218</b>	<b>313 697 176</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		46 728	184 865
Andre kortsiktige fordringer		412 455	234 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 184</b>	<b>419 689</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 683 307	4 607 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 683 307</b>	<b>4 607 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 142 490</b>	<b>5 026 978</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 822 708</b>	<b>318 724 154</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 200 000</b>	<b>21 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 963 747	15 725 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 963 747</b>	<b>15 725 176</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 163 747</b>	<b>36 925 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 983 756	44 259 925
Sum avsetninger for forpliktelse	3	43 983 756	44 259 925
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	215 069 779	228 151 662
Øvrig langsiktig gjeld		108 450	108 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 178 229</b>	<b>228 260 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 161 985</b>	<b>272 520 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 611 997	973 830
Betalbar skatt	3	1 549 156	
Skyldig offentlige avgifter		167 973	79 293
Kortsiktig konserngjeld	8	10 642 273	7 843 923
Annen kortsiktig gjeld		525 578	381 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 496 976</b>	<b>9 278 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 658 961</b>	<b>281 798 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 822 708</b>	<b>318 724 154</b>



Organisasjonsnr: 917 471 355  
JESSHEIM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Jessheim Næringspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6WPXS-TIN3-HW13C-WLJL5-A6f18-5Z67Q



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jessheim Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		23 558 149	19 345 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 558 149</b>	<b>19 345 526</b>
Lønnskostnad	1	0	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 161 567	4 364 997
Annen driftskostnad		3 305 268	3 297 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 466 835</b>	<b>7 810 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 091 315</b>	<b>11 534 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 745	25 656
Annen finansinntekt		0	507
Annen rentekostnad		229	5 271 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 516</b>	<b>-5 245 008</b>
Resultat før skattekostnad		16 153 831	6 289 781
Skattekostnad på resultat	3	3 614 287	1 444 036
<b>Resultat</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 300 973	6 118 260
Avsatt til annen egenkapital		4 238 571	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 272 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 539 544</b>	<b>4 845 745</b>

Jessheim Næringspark AS

Side 1

Penneo Dokumentnrøkket: 6WPXS-TIN3-HW13C-WLJL5-A6f18-5Z67Q



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	26 095 506	26 370 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 095 506</b>	<b>26 370 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	283 584 712	287 322 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	0	4 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>283 584 712</b>	<b>287 326 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 680 218</b>	<b>313 697 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 728	184 865
Andre kortsiktige fordringer		412 455	234 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 184</b>	<b>419 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 683 307	4 607 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 142 490</b>	<b>5 026 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>314 822 708</b>	<b>318 724 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WPKS-TIN3-HW13C-WLJL5-A6118-5Z67Q



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 200 000</b>	<b>21 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 963 747	15 725 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 963 747</b>	<b>15 725 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 163 747</b>	<b>36 925 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	43 983 756	44 259 925
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	215 069 779	228 151 662
Øvrig langsiktig gjeld		108 450	108 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 178 229</b>	<b>228 260 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 611 997	973 830
Betalbar skatt	3	1 549 156	0
Skyldig offentlige avgifter		167 973	79 293
Konserngjeld	8	10 642 273	7 843 923
Annen kortsiktig gjeld		525 578	381 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 496 976</b>	<b>9 278 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 658 961</b>	<b>281 798 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>314 822 708</b>	<b>318 724 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WPKS-TIN3-HW13C-WLJL5-A6118-5Z67Q



## Balanse

### Jessheim Næringspark AS

Styret i Jessheim Næringspark AS

Christian Bruusgaard  
styreleder

Alexandra Margareth Angelil  
styremedlem

Håkon Jahr  
styremedlem

Fredrik Leonthin  
styremedlem

Penneo Dokument nr: 6WPXS-TIN3-HW13C-WLJL5-A6f18-5Z67Q



## Jessheim Næringspark AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, pensjonsforsikring mv	0	0
Styrehonorar	0	130 000
Arbeidsgiveravgift	0	18 330
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>148 330</b>

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	51 765
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>51 765</b>

Honorar til revisor er inkludert andel ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



## Jessheim Næringspark AS Noter 2022

### Note 2

### Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	27 475 461	278 186 298	20 068 317	29 718 935	39 251	355 488 262
+ Tilgang	0	113 084	31 525	0	0	144 609
- Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>27 475 461</b>	<b>278 299 382</b>	<b>20 099 842</b>	<b>29 718 935</b>	<b>39 251</b>	<b>355 632 871</b>
Akk. av/nedskr. pr 01.01.	1 105 203	36 715 069	3 936 145	0	34 669	41 791 086
+ Ordinære avskrivninger	274 752	2 878 793	1 003 440	0	4 582	4 161 567
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	1 379 955	39 593 862	4 939 585	0	39 251	45 952 653
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>26 095 506</b>	<b>238 705 520</b>	<b>15 160 257</b>	<b>29 718 935</b>	<b>0</b>	<b>309 680 218</b>
Avskrivningssats i %	1	1	5		20	

### Note 3

### Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	16 153 831
Permanente og andre forskjeller	274 752
Endring i midlertidige forskjeller	1 255 310
Avgitt konsernbidrag	-10 642 273
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 041 620</b>
<b>herav betalbar skatt (22%)</b>	<b>1 549 156</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Betalbar skatt av årets resultat	1 549 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	2 341 300
Endring utsatt skatt	-276 169
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>3 614 287</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	199 926 166	201 181 476	1 255 310
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>199 926 166</b>	<b>201 181 476</b>	<b>1 255 310</b>
Balansført utsatt skatt	43 983 756	44 259 925	276 169
Skattesats	22 %	22 %	

Penneo Dokumentnøkkel: 6WXPX-TIN3-HW13C-WLJLJ5-A6118-5Z67Q



## Jessheim Næringspark AS Noter 2022

### Note 4 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld

Eiendommen med en bokført verdi på kr 283.440.103,- samt ramme rentesikring er stillet som sikkerhet for morselskapet, Jessheim Næringspark Invest AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr. 225.000.000,-.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 200 000	15 725 176	36 925 176
Årets resultat	0	0	12 539 544	12 539 544
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 300 973	-8 300 973
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	20 200 000	19 963 747	41 163 747

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Jessheim Næringspark Invest AS.

### Note 8 Mellomværende konsern

Jessheim Næringspark AS har en gjeld til sitt morselskap, Jessheim Næringspark Invest AS, med kr 215.069.779,-. Det er i tillegg avgitt konsernbidrag med kr 10.642.273,-. Lånet er ikke belastet rente i 2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Bruusgaard

Styreleder

På vegne av: Filtbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-16 14:58:21 UTC



## Fredrik Leonthin

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-16 16:04:05 UTC



## Alexandra Margareth Angell

Styremedlem

På vegne av: RWA Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-16 16:07:04 UTC



## Håkon Jahr

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Næringspark Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2683191

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-03-17 12:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WPXS-TIN3-HWT3C-WLJL5-A6118-5Z67Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jessheim Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Revisjonspartner

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 2. mars 2023  
Revisjonspartner AS

  
Trond Ryland  
Statsautorisert revisor