



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 255 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSPAR AS  
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rieve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		494 946	416 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 946</b>	<b>416 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 013	256 638
<b>Sum kostnader</b>	1, 2	<b>241 013</b>	<b>256 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 932</b>	<b>160 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 961	15 724
Annen finansinntekt		2 864	1 067
Verdiøkning av finansielle instrumenter		217 160	251 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 984</b>	<b>268 436</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 403	2 936
Annen rentekostnad		43 132	57 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 729</b>	<b>60 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 255</b>	<b>208 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 188</b>	<b>368 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 069	26 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		391 119	342 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 287 724	7 287 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 287 724</b>	<b>7 287 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 791 486	1 953 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 791 486</b>	<b>1 953 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 079 210</b>	<b>9 241 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 550	90 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 550</b>	<b>90 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 550</b>	<b>90 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	5	<b>9 374 760</b>	<b>9 331 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	45 386	45 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 045 386</b>	<b>4 045 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 890 645	2 499 526



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 645</b>	<b>2 499 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 936 031</b>	<b>6 544 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	96 571	120 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 571</b>	<b>120 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 212 500	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld			235 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 500</b>	<b>2 598 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 071</b>	<b>2 718 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 645	5 865
Betalbar skatt	3	74 212	56 519
Annen kortsiktig gjeld		47 802	5 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 658</b>	<b>67 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 729</b>	<b>2 786 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 374 760</b>	<b>9 331 618</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547893

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 255 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIGSPAR AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rieve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 255 742  
OSLO BOLIGSPAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		494 946	416 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 946</b>	<b>416 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		241 013	256 638
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2</b>	<b>241 013</b>	<b>256 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 932</b>	<b>160 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 961	15 724
Annen finansinntekt		2 864	1 067
Verdiøkning av finansielle instrumenter		217 160	251 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 984</b>	<b>268 436</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 403	2 936
Annen rentekostnad		43 132	57 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 729</b>	<b>60 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 255</b>	<b>208 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 188</b>	<b>368 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 069	26 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		391 119	342 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>



Organisasjonsnr: 895 255 742  
OSLO BOLIGSPAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 287 724	7 287 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 287 724</b>	<b>7 287 724</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 791 486	1 953 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 791 486</b>	<b>1 953 598</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 079 210</b>	<b>9 241 322</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 550	90 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 550</b>	<b>90 296</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 550</b>	<b>90 296</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5</b>	<b>9 374 760</b>	<b>9 331 618</b>
----------------------	----------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	45 386	45 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 045 386</b>	<b>4 045 386</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 890 645	2 499 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 645</b>	<b>2 499 526</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 936 031</b>	<b>6 544 912</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	96 571	120 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>96 571</b>	<b>120 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 212 500	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld			235 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 500</b>	<b>2 598 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 071</b>	<b>2 718 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 645	5 865
Betalbar skatt	3	74 212	56 519
Annen kortsiktig gjeld		47 802	5 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 658</b>	<b>67 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 729</b>	<b>2 786 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 374 760</b>	<b>9 331 618</b>



Organisasjonsnr: 895 255 742  
OSLO BOLIGSPAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende ihht opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Erlend Rieve Kristiansen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Tor Rieve Kristiansen  
2022-06-21

 BankID Signing  
Vemund Rieve Kristiansen  
2022-06-24

**Årsregnskap for 2021**

**OSLO BOLIGSPAR AS**  
**895 255 742**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 OSLO BOLIGSPAR AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		494 946	416 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 946</b>	<b>416 645</b>
Annen driftskostnad		(241 013)	(256 638)
<b>Sum driftskostnader</b>	1, 2	<b>(241 013)</b>	<b>(256 638)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 932</b>	<b>160 007</b>
Annen renteinntekt		6 961	15 724
Annen finansinntekt		2 864	1 067
Verdøkning av finansielle instrumenter		217 160	251 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 984</b>	<b>268 436</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 403	(2 936)
Annen rentekostnad		(43 132)	(57 068)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39 729)</b>	<b>(60 004)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187 255</b>	<b>208 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 188</b>	<b>368 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(50 069)	(26 341)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		391 119	342 098
<b>Sum</b>		<b>391 119</b>	<b>342 098</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 OSLO BOLIGSPAR AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 287 724	7 287 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 287 724</b>	<b>7 287 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 791 486	1 953 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 791 486</b>	<b>1 953 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 079 210</b>	<b>9 241 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 550	90 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 550</b>	<b>90 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 550</b>	<b>90 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>	5	<b>9 374 760</b>	<b>9 331 618</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 OSLO BOLIGSPAR AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	7	45 386	45 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 045 386</b>	<b>4 045 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 890 645	2 499 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 890 645</b>	<b>2 499 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 936 031</b>	<b>6 544 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	96 571	120 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 571</b>	<b>120 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 212 500	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	235 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 500</b>	<b>2 598 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 071</b>	<b>2 718 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 645	5 865
Betalbar skatt	3	74 212	56 519
Annen kortsiktig gjeld		47 802	5 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 658</b>	<b>67 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 729</b>	<b>2 786 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 374 760</b>	<b>9 331 618</b>

Bærum, 21.06.2022

Tor Rieve Kristiansen  
Styrets leder

Erlend Rieve Kristiansen  
Styremedlem

Vemund Rieve Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2021

### OSLO BOLIGSPAR AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende ihht opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	441 188	368 439
+/- Permanente forskjeller	(213 602)	(248 710)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 740	137 175
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>337 326</b>	<b>256 904</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 212	56 519
Sum	74 212	56 519
+/- Endring i utsatt skatt	(24 143)	(30 178)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>50 069</b>	<b>26 341</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	74 212	56 519
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 212</b>	<b>56 519</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygning og annen  
fast eiendom  
Anskaffelseskost 01.01.2021  
7 287 724  
Tilgang i året  
0  
Avgang i året  
0  
Anskaffelseskost 31.12.2021  
7 287 724

Balanseført verdi pr. 31.12.2021  
7 287 724

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Selskapet eier boligeiendommer. Disse avskrives ikke.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RIEVE KAPITAL AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	45 386	2 499 526	6 544 912
Årets resultat			391 119	391 119
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>45 386</b>	<b>2 890 645</b>	<b>6 936 031</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	548 700	438 960	109 740
Sum midlertidige forskjeller	548 700	438 960	109 740
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>120 714</b>	<b>96 571</b>	<b>24 143</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 462 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 212 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 287 724



## Årsberetning 2021 OSLO BOLIGSPAR AS

Selskapets virksomhetsområde er investeringer i, og forvaltning av, leiligheter, eiendommer og eiendomsaksjer, samt hva herved naturlig står i forbindelse. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Bærum.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Forutsetning for videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er avgitt under denne forutsetning.

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på kr 391.119,- disponeres slik:

Overføringer annen egenkapital	kr	391.119,-
<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>kr</u>	<u>0,-</u>
Sum	kr	391.119,-

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte.

Styret består av representanter for selskapets eier, alle menn. Ut over dette, basert på virksomhetens art, har ikke selskapet etablert ytterligere tiltak i forbindelse med likestilling.

Styret mener selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

**Bærum, 21.06.2022**

\_\_\_\_\_  
Tor Rieve Kristiansen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erlend Rieve Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vemund Rieve Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2021 OSLO BOLIGSPAR AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende ihht opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	441 188	368 439
+/- Permanente forskjeller	(213 602)	(248 710)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 740	137 175
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>337 326</b>	<b>256 904</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 212	56 519
Sum	74 212	56 519
+/- Endring i utsatt skatt	(24 143)	(30 178)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>50 069</b>	<b>26 341</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	74 212	56 519
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 212</b>	<b>56 519</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygning og annen  
fast eiendom  
Anskaffelseskost 01.01.2021  
7 287 724  
Tilgang i året  
0  
Avgang i året  
0  
Anskaffelseskost 31.12.2021  
7 287 724

Balanseført verdi pr. 31.12.2021  
7 287 724

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Selskapet eier boligeiendommer. Disse avskrives ikke.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RIEVE KAPITAL AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	45 386	2 499 526	6 544 912
Årets resultat			391 119	391 119
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>45 386</b>	<b>2 890 645</b>	<b>6 936 031</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	548 700	438 960	109 740
Sum midlertidige forskjeller	548 700	438 960	109 740
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>120 714</b>	<b>96 571</b>	<b>24 143</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 462 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 212 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 287 724