



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 387	960 000
Sum inntekter		1 029 387	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 284	256 284
Annen driftskostnad	2	204 324	112 167
Sum kostnader		460 607	368 451
Driftsresultat		568 780	591 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 638
Sum finansinntekter			3 693
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	36 519	
Annen rentekostnad		306 390	262 060
Annen finanskostnad			484
Sum finanskostnader		342 909	262 544
Netto finans		-342 909	-258 851
Ordinært resultat før skattekostnad		225 870	332 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 739	72 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 131	260 210
Årsresultat		168 131	260 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 131	260 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 131	260 210
Sum overføringer og disponeringer		168 131	260 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 249	20 350
Sum immaterielle eiendeler		38 249	20 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 397 574	8 653 858
Sum varige driftsmidler		8 397 574	8 653 858
Sum anleggsmidler		8 435 823	8 674 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 482	16 309
Sum fordringer		18 482	16 309
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	636 635	673 154
Sum investeringer		636 635	673 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 612	148 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 612	148 657
Sum omløpsmidler		1 109 730	838 121
SUM EIENDELER		9 545 553	9 512 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		-300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 488 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	884 918	716 787
Sum opptjent egenkapital		884 918	716 787
Sum egenkapital		2 372 918	1 904 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 943 455	7 371 963
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 033 455	7 461 963
Sum langsiktig gjeld		7 033 455	7 461 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 219	3 125
Betalbar skatt	4	75 638	89 601
Annen kortsiktig gjeld		60 323	52 853
Sum kortsiktig gjeld		139 180	145 579
Sum gjeld		7 172 635	7 607 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 553	9 512 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392975

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 387	960 000
Sum inntekter		1 029 387	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 284	256 284
Annen driftskostnad	2	204 324	112 167
Sum kostnader		460 607	368 451
Driftsresultat		568 780	591 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 638
Sum finansinntekter			3 693
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	36 519	
Annen rentekostnad		306 390	262 060
Annen finanskostnad			484
Sum finanskostnader		342 909	262 544
Netto finans		-342 909	-258 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 739	72 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 131	260 210
Årsresultat		168 131	260 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 131	260 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	168 131	260 210
Sum overføringer og disponeringer		168 131	260 210



Annen egenkapital	5	884 918	716 787
Sum opptjent egenkapital		884 918	716 787
Sum egenkapital		2 372 918	1 904 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 943 455	7 371 963
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 033 455	7 461 963
Sum langsiktig gjeld		7 033 455	7 461 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 219	3 125
Betalbar skatt	4	75 638	89 601
Annen kortsiktig gjeld		60 323	52 853
Sum kortsiktig gjeld		139 180	145 579
Sum gjeld		7 172 635	7 607 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 553	9 512 329



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Leilending AS**

Organisasjonsnr. 921425694



Leilending AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 387	960 000
Sum driftsinntekter		1 029 387	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 284	256 284
Annen driftskostnad	2	204 324	112 167
Sum driftskostnader		460 607	368 451
DRIFTSRESULTAT		568 780	591 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	3 638
Annen renteinntekt		0	55
Sum finansinntekter		0	3 693
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	36 519	0
Annen rentekostnad		306 390	262 060
Annen finanskostnad		0	484
Sum finanskostnader		342 909	262 544
NETTO FINANSPOSTER		(342 909)	(258 851)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		225 870	332 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 739	72 488
ORDINÆRT RESULTAT		168 131	260 210
ÅRSRESULTAT		168 131	260 210
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	168 131	260 210
SUM OVERF. OG DISP.		168 131	260 210



Leilending AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 249	20 350
Sum immaterielle eiendeler		38 249	20 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 397 574	8 653 858
Sum varige driftsmidler		8 397 574	8 653 858
SUM ANLEGGSMIDLER		8 435 823	8 674 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 482	16 309
Sum fordringer		18 482	16 309
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	636 635	673 154
Sum investeringer		636 635	673 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 612	148 657
SUM OMLØPSMIDLER		1 109 730	838 121
SUM EIENDELER		9 545 553	9 512 329



Leilending AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Egne aksjer	5	0	(300 000)
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		1 488 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	884 918	716 787
Sum opptjent egenkapital		884 918	716 787
SUM EGENKAPITAL		2 372 918	1 904 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 943 455	7 371 963
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 033 455	7 461 963
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 033 455	7 461 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 219	3 125
Betalbar skatt	4	75 638	89 601
Annen kortsiktig gjeld		60 323	52 853
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 180	145 579
SUM GJELD		7 172 635	7 607 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 553	9 512 329

Blomsterdalen, 27.04. '23



Bjørn Kristian Bratten
styrets leder/daglig leder



Linda Kristiansen
nestleder



Morten Andre Haaland
styremedlem



Leilending AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leilending AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 482 506
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 482 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	828 648
+ Ordinære avskrivninger	256 284
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 084 932
Balanseført verdi pr 31/12	8 397 574
Prosentst for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 - Markedsbaserte fond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i fond.

	I år	I fjor
Balanseført verdi	636 635	673 154
Anskaffelseskost	669 516	669 516



Leilending AS

Noter 2022

Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	225 870
Permanente og andre forskjeller	36 583
Endring i midlertidige forskjeller	81 357
Inntekt	343 810

	2022	2021
Betalbar skatt	75 638	89 601
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 899	-17 113
Samlede ordinære skattekostnader	57 739	72 488

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 861	-92 504
Sum negative skatteøkende forskjeller	173 861	92 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-173 861	-92 504
Balanseført utsatt skattefordel	38 249	20 350



Leilending AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	704 787	1 904 787
Tilført fra årsresultat		168 131	168 131
Andre transaksjoner:	300 000	0	300 000
Pr 31.12.	1 500 000	872 918	2 372 918

Andre transaksjoner: Selskapet har i 2022 solgt egne aksjer.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 6 943 455.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 8 397 574.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 4 800 915 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.