



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 086 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSETOPPEN 3  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredriksen Torstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 056	380 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 056</b>	<b>380 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 564	11 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 500	9 500
Annen driftskostnad	2,3	254 936	289 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>309 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 056</b>	<b>70 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-88</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 116</b>	<b>70 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 116</b>	<b>70 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 116</b>	<b>70 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 116</b>	<b>70 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 116	70 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 116</b>	<b>70 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 000	40 500
Maskiner og anlegg	4	15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>60 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>60 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 042	1 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 042</b>	<b>1 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 996	70 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 996</b>	<b>70 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 038</b>	<b>72 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 038</b>	<b>132 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	176 113	114 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 113</b>	<b>114 997</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 113</b>	<b>114 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65	11 331
Skyldige offentlige avgifter		0	1 184
Annen kortsiktig gjeld		2 860	5 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925</b>	<b>17 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925</b>	<b>17 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 038</b>	<b>132 907</b>



# ÅRSREGNSKAP

## SAMEIET OSETOPPEN 3 2016

Org. nr. 914 086 353



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Malmsbyggen, Vestregate 2  
4836 Arendal

Telefon: 37 00 34 50  
E-post: post@arendal.bbl.no

Bankforbindelse: Nordca  
Org.nr.: NO 951 768 465 MVA  
Del av Norske Boligbyggelag





## Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

### Sameiet Osetoppen 3.

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Froland kommune.

#### Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Christiaan Robert Thomasse
Styremedlem	Torstein Fredriksen
Styremedlem	Olga Juva
Varamedlem	Kathe Irene Håkedal

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

#### Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 380.256,- i 2015 til kr 331.056,- i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 70.802,- i 2015 til kr 61.116,- i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 125.113,-

Sameiets egenkapital er på kr 176.113,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



**Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø**

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

FROLAND  
Arendal, den 29/3/2017

Styret i Sameiet Osetoppen 3

Christiaan Robert Thomasse  
Styreleder

Torstein Fredriksen  
styremedlem

Olga Juva  
styremedlem



## Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		259 200	259 200	259 200
Innbetalt tv og internett		71 856	71 856	71 856
Andre innbetalinger		0	49 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 056</b>	<b>380 256</b>	<b>331 056</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	5 564	11 041	5 705
Revisjonshonorar		6 188	7 938	8 000
Årskontigent boligbyggelag		3 600	3 360	3 600
Avskrivninger	4	9 500	9 500	0
Forretningsførerhonorar bbl		38 556	37 800	38 556
Kommunale avgifter		32 781	32 136	35 000
Tv og internett utgifter		74 254	72 232	71 856
Forsikring		20 980	24 613	23 000
Vedlikehold	2	33 623	67 772	48 135
Elektrisk energi		14 630	11 565	10 000
Andre driftskostnader	3	30 324	31 584	42 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>309 542</b>	<b>286 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 056</b>	<b>70 714</b>	<b>44 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		60	88	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60</b>	<b>-88</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 116</b>	<b>70 802</b>	<b>45 000</b>
Overført opptjent egenkapital		61 116	70 802	0
<b>Sum disponert</b>		<b>61 116</b>	<b>70 802</b>	<b>0</b>

152 Sameiet Osetoppen 3

6



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	36 000	40 500
Andre driftsmidler	4	15 000	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>60 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 042	1 942
Innestående på driftskonto		124 996	70 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 038</b>	<b>72 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 038</b>	<b>132 907</b>

152 Sameiet Osetoppen 3

7




## Balanse


	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	176 113	114 997
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 113</b>	<b>114 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 010
Leverandørgjeld		65	11 331
Skyldig off. avgifter		0	1 184
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	685
Annen kortsiktig gjeld		2 860	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925</b>	<b>17 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925</b>	<b>17 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 038</b>	<b>132 907</b>

Sameiet Osetoppen 3

Sted: Froland, dato: 29/3/2017

  
Christiaan Robert Thomasse  
Styreleder

  
Torstein Fredriksen  
Styremedlem

  
Olga Juva  
Styremedlem

152 Sameiet Osetoppen 3

8



## Noter Sameiet Osetoppen 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5120 Ekstrahjelp	0	4 200
5150 Opptjente feriepenger	0	504
5151 Feriepenger over 60 år	0	97
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	1 156
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	85
<b>Sum</b>	<b>5 564</b>	<b>11 041</b>

Det er ingen faste ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	4 491	7 419
6602 Vedlikehold Elektro	10 560	20 385
6603 Vedlikehold Rør	0	3 710
6604 Vedlikehold Utvendig	1 178	19 372
6605 Vedlikehold Heis	16 973	16 886
6606 Vedlikehold Garasjer	422	0
<b>Sum</b>	<b>33 623</b>	<b>67 772</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	893	12 810
6620 Snørydding	17 696	1 294
6621 Alarmkostnader	2 831	8 199
6825 Kommunikasjon	4 400	4 400
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	509	324
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 411	2 884
7720 Generalforsamling	1 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 585	1 675
<b>Sum</b>	<b>30 324</b>	<b>31 584</b>

## 152 Sameiet Osetoppen 3

9



**Noter Sameiet Osetoppen 3**

**Note 4 - Anleggsmidler**

<b>Anskaffet år:</b>	<b>Gresklipper 2015</b>	<b>Redskapsbod 2015</b>	<b>Totalt</b>
Antatt levetid i år:	5 år	10 år	
Kostpris 01.01	25 000	45 000	70 000
+ Nyanskaffet i året	0	0	0
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>25 000</b>	<b>45 000</b>	<b>70 000</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	5 000	4 500	9 500
+ Avskrivninger i år	5 000	4 500	9 500
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0	0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>9 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>15 000</b>	<b>36 000</b>	<b>51 000</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2016</b>	<b>Regnskap 2015</b>
Annen egenkapital 01.01	114 997	44 195
Årets resultat	61 116	70 802
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>176 113</b>	<b>114 997</b>



Til Sameiermøtet i Sameiet Osetoppen 3

### *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Sameiet Osetoppen 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap

13



Uavhengig revisors beretning - 2016 - Sameiet Osetoppen 3

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er saunsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)

14



Uavhengig revisors beretning - 2016 - Sameiet Osetoppen 3

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 3. april 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor

(3)

15



## Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		259 200	259 200	259 200
Innbetalt tv og internett		71 856	71 856	71 856
Andre innbetalinger		0	49 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 056</b>	<b>380 256</b>	<b>331 056</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	5 564	11 041	5 705
Revisjonshonorar		6 188	7 938	8 000
Årskontigent boligbyggelag		3 600	3 360	3 600
Avskrivninger	4	9 500	9 500	0
Føretningsførerhonorar bbl		38 556	37 800	38 556
Kommunale avgifter		32 781	32 136	35 000
Tv og internett utgifter		74 254	72 232	71 856
Forsikring		20 980	24 613	23 000
Vedlikehold	2	33 623	67 772	48 135
Elektrisk energi		14 630	11 565	10 000
Andre driftskostnader	3	30 324	31 584	42 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 000</b>	<b>309 542</b>	<b>286 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 056</b>	<b>70 714</b>	<b>44 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		60	88	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60</b>	<b>-88</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 116</b>	<b>70 802</b>	<b>45 000</b>
Overført opptjent egenkapital		61 116	70 802	0
<b>Sum disponert</b>		<b>61 116</b>	<b>70 802</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	36 000	40 500
Andre driftsmidler	4	15 000	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 000</b>	<b>60 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 042	1 942
Innestående på driftskonto		124 996	70 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 038</b>	<b>72 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 038</b>	<b>132 907</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	176 113	114 997
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 113</b>	<b>114 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 010
Leverandørgjeld		65	11 331
Skyldig off. avgifter		0	1 184
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	685
Annen kortsiktig gjeld		2 860	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925</b>	<b>17 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925</b>	<b>17 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 038</b>	<b>132 907</b>

Sameiet Osetoppen 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christiaan Robert Thomasse  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torstein Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olga Juva  
Styremedlem



## Noter Sameiet Osetoppen 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5120 Ekstrahjelp	0	4 200
5150 Opptjente feriepenger	0	504
5151 Feriepenger over 60 år	0	97
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	1 156
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	85
<b>Sum</b>	<b>5 564</b>	<b>11 041</b>

Det er ingen faste ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	4 491	7 419
6602 Vedlikehold Elektro	10 560	20 385
6603 Vedlikehold Rør	0	3 710
6604 Vedlikehold Utvendig	1 178	19 372
6605 Vedlikehold Heis	16 973	16 886
6606 Vedlikehold Garasjer	422	0
<b>Sum</b>	<b>33 623</b>	<b>67 772</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	893	12 810
6620 Snørydding	17 696	1 294
6621 Alarmkostnader	2 831	8 199
6825 Kommunikasjon	4 400	4 400
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	509	324
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 411	2 884
7720 Generalforsamling	1 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 585	1 675
<b>Sum</b>	<b>30 324</b>	<b>31 584</b>



Noter Sameiet Osetoppen 3

**Note 4 - Anleggsmidler**

	Gresklipper 2015	Redskapsbod 2015	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>			
Antatt levetid i år:	5 år	10 år	
Kostpris 01.01	25 000	45 000	70 000
+ Nyanskaffet i året	0	0	0
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>25 000</b>	<b>45 000</b>	<b>70 000</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	5 000	4 500	9 500
+ Avskrivninger i år	5 000	4 500	9 500
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0	0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>9 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>15 000</b>	<b>36 000</b>	<b>51 000</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	114 997	44 195
Årets resultat	61 116	70 802
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>176 113</b>	<b>114 997</b>